

Создано: 28.07.2025 в 23:46

Обновлено: 05.02.2026 в 13:32

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45

**54 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

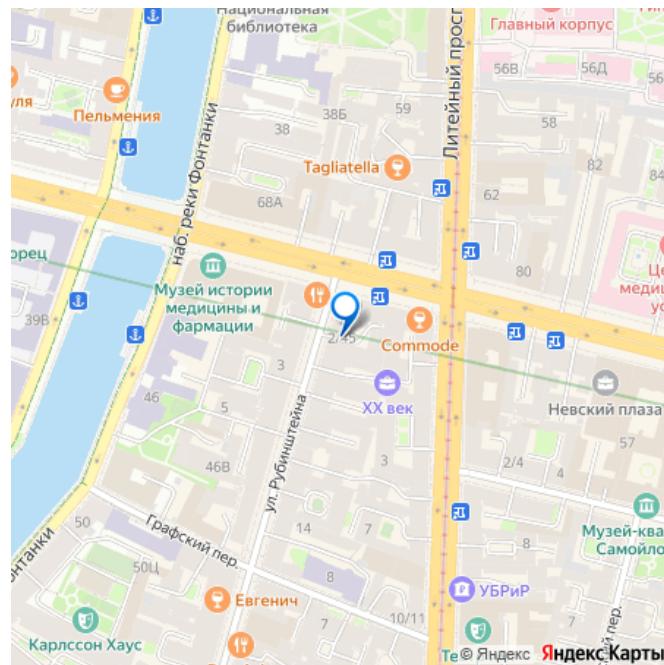
35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

222.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

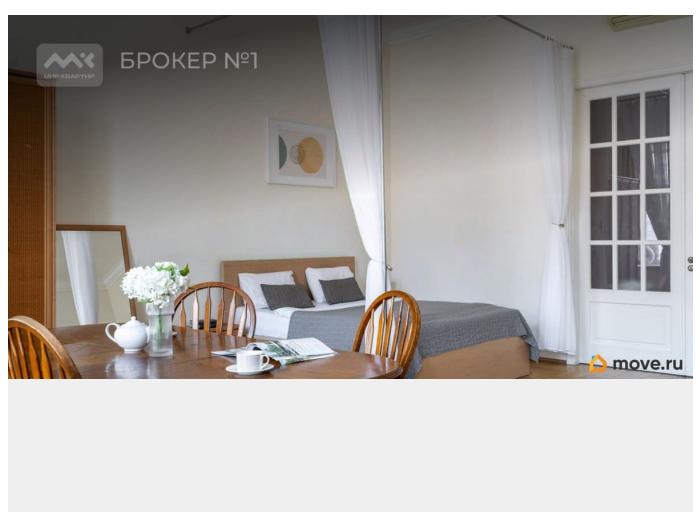
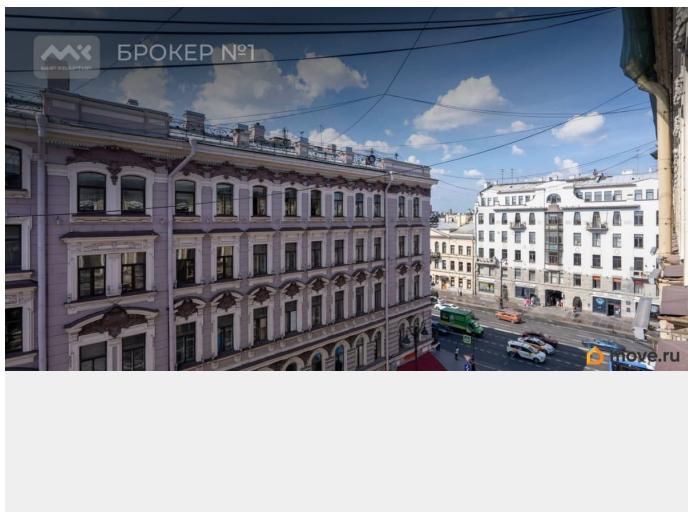
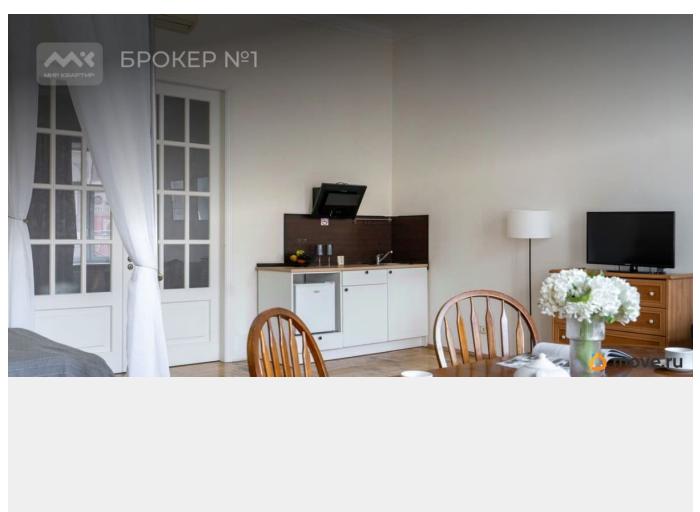
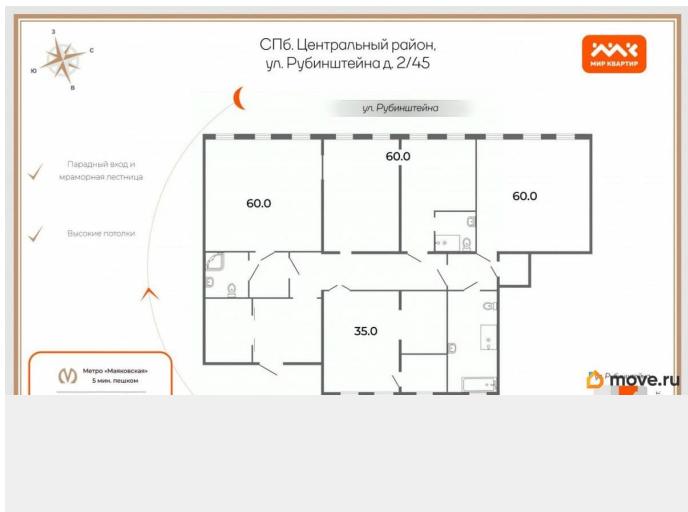
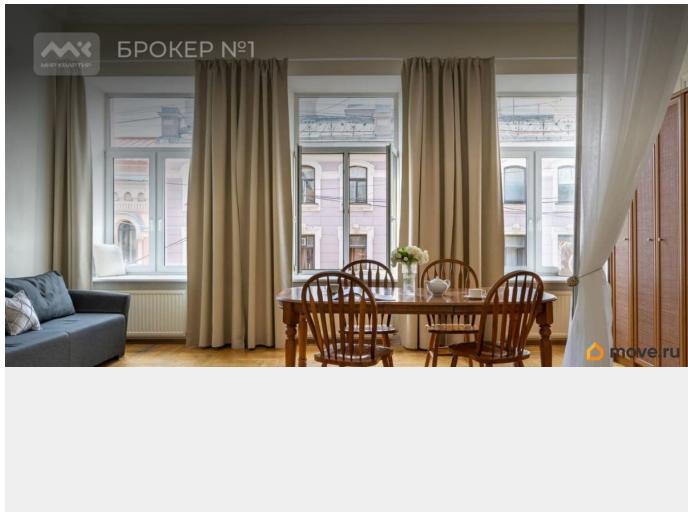
Арт. 111531441 Протяженность улицы Рубинштейна всего 760 метров. И каждый метр это неповторимые памятники архитектуры, театры и, конечно же, гастрономические рестораны! Быть в самом центре исторического Петербурга, но в то же время над городской суетой! К продаже предлагается 4-комнатная квартира. Дом был перестроен в 1899 г, были надстроены верхние этажи, фасад в стиле эклектика.

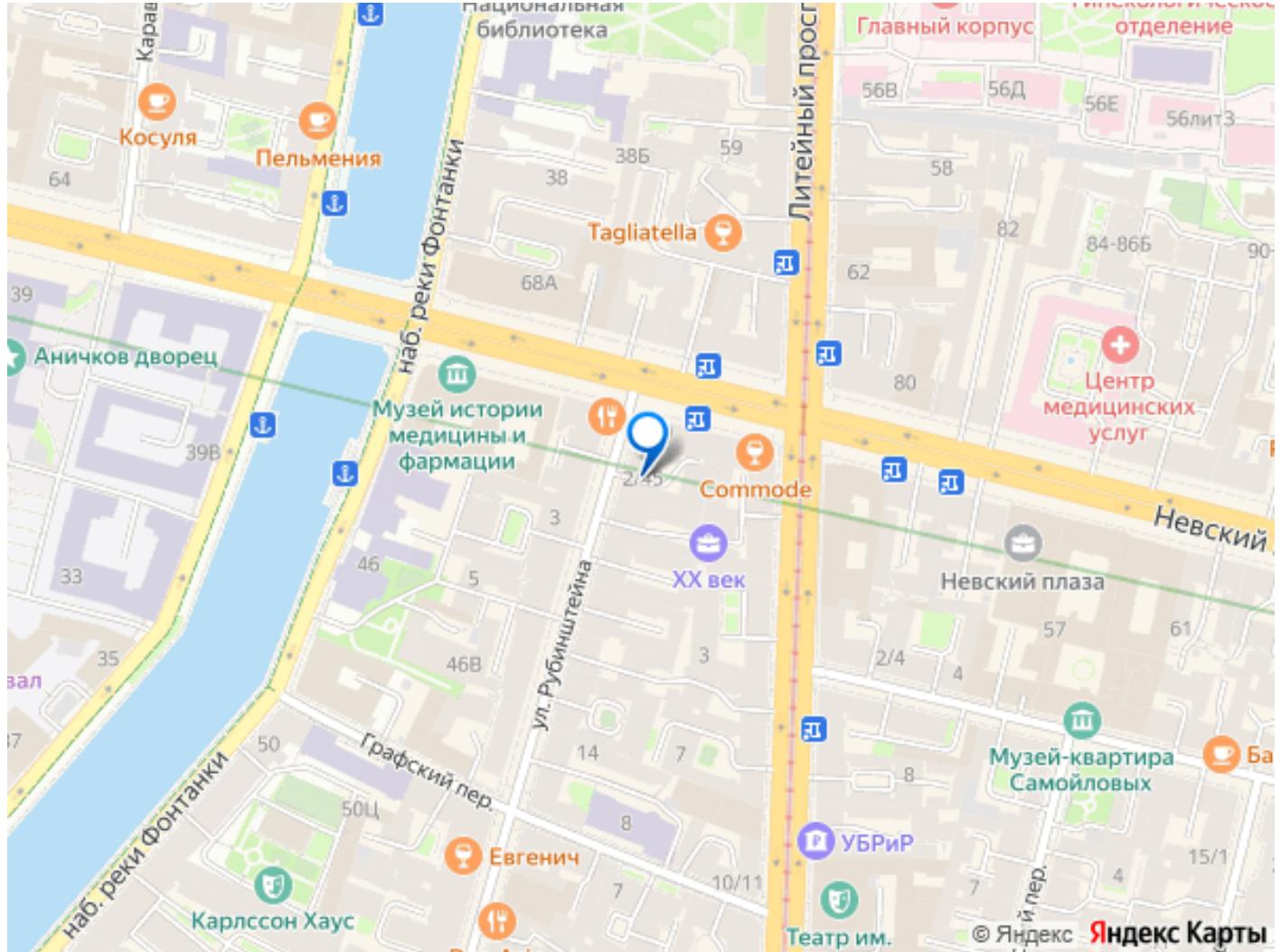
Вход в парадную с улицы Рубинштейна, Вас встретит пологая мраморная лестница, но лифт тоже есть. Из окон открывается вид на атмосферные петербургские крыши В данный момент происходят работы по замене кровли, на следующий год назначены ремонт парадной и реставрация фасада здания.

Квартира расположена на 5 этаже: - двусторонняя планировка, - потолки 3,85, - общая площадь 223 кв.м. Безграничные возможности для перепланировки - перспективная квартира для жизни или инвестиций, квартира выходного дня Прямая продажа, один собственник более 10 лет.

Приглашаю Вас на просмотры! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную

информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России