

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:37

Обновлено: 09.04.2026 в 09:46

Собственник

79118227852

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

52 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.85 м

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

222.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

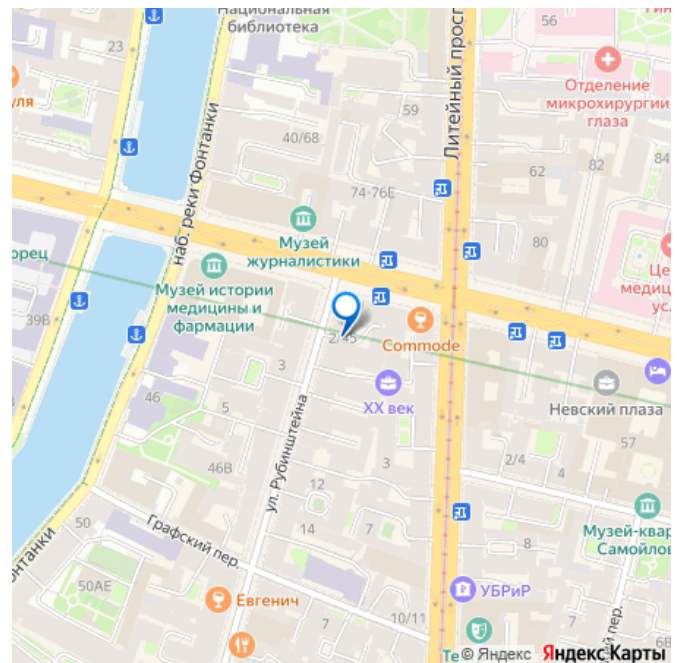
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133095150 10 окон на главную историческую и прогулочную улицу Петербурга!!! Преимущества локации: Протяженность улицы Рубинштейна — всего 760 метров, и каждый её метр — это сердце культурного Петербурга. Жить в историческом центре, наблюдая за жизнью главного квартала и при этом оставаться над городской суетой. Вид из квартиры— это кадры, достойного кино. О доме: Ваша парадная с пологой широкой лестницей встречает вас прямо с улицы Рубинштейна. Дом с богатой историей -перестройка 1899 г., фасад в стиле эклектика, сейчас обретает второе дыхание идет реставрация фасада, и запланирован ремонт парадной. В прошлом году произведена замена кровли. В доме есть современный лифт. Пространство: 5 этаж Это не просто квартира, это архитектурный объект с двусторонней планировкой и потолками 3,85 метра. 10 окон выходят на фасад, 4 окна во двор — максимум естественного света. Свободная планировка без несущих ограничений. Варианты предназначения: Жить в центре: Создайте пространство своей мечты с высокими потолками и исторической атмосферой. Инвестиции: Перспективный актив в

сохранение фонда семейного наследия.

Квартира культурно-выходного дня:

Уникальное место для отдыха в самом сердце

Северной столицы. Юридическая чистота:

Прямая продажа. Один собственник более 10

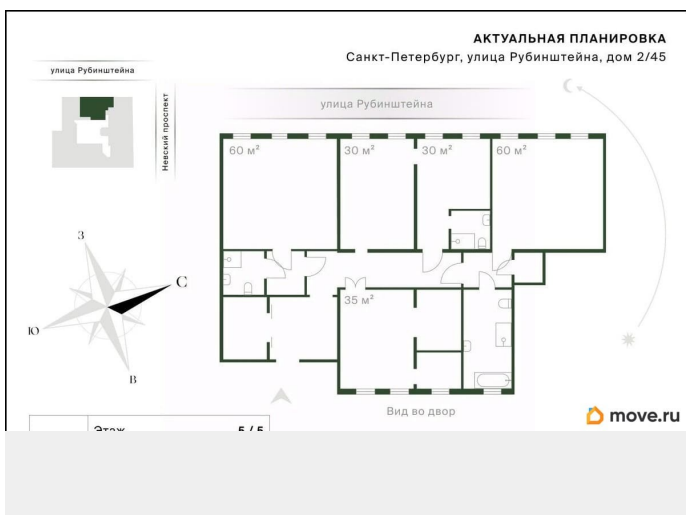
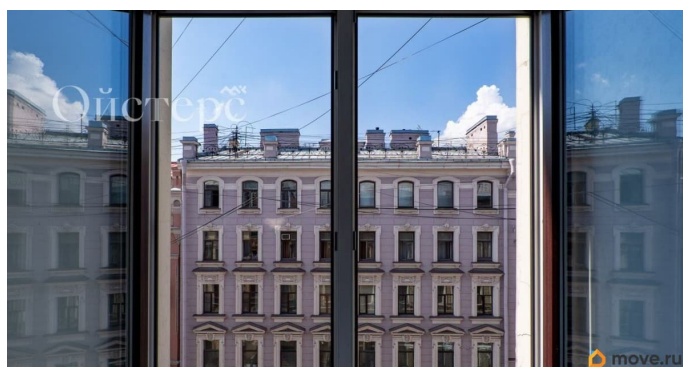
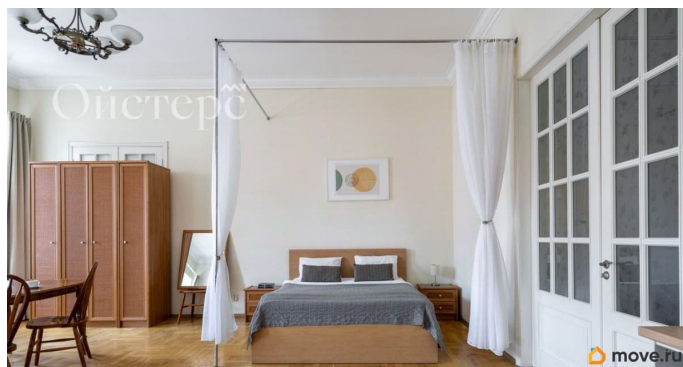
лет, никто не прописан, без обременений,

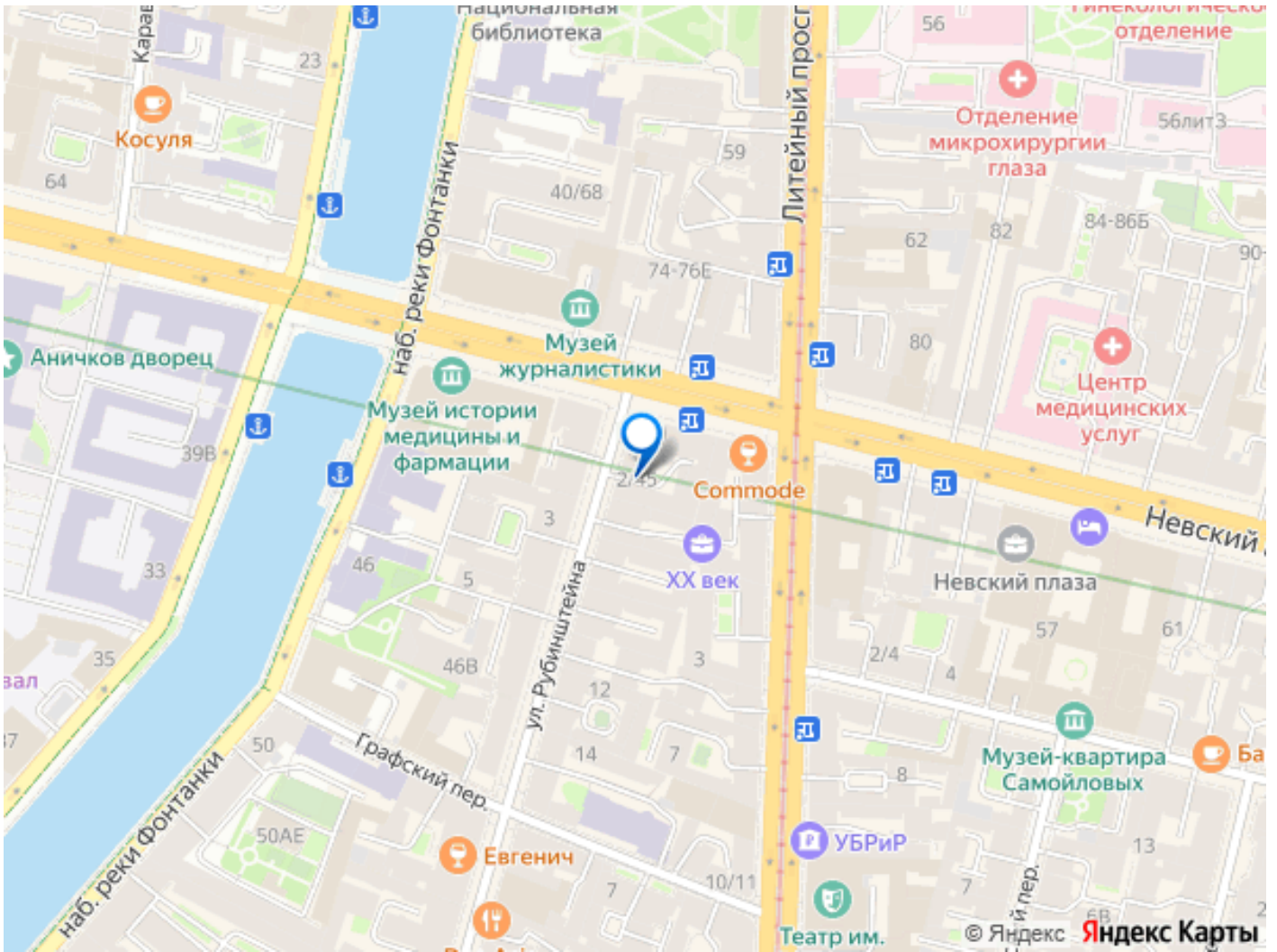
быстрый выход на сделку! Высокая

мотивация к продаже, звоните прямо сейчас

чтобы узнать подробности и организовать

просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России