

Создано: 28.10.2025 в 22:14

Обновлено: 27.11.2025 в 22:22

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 46

**70 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

159.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

233.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

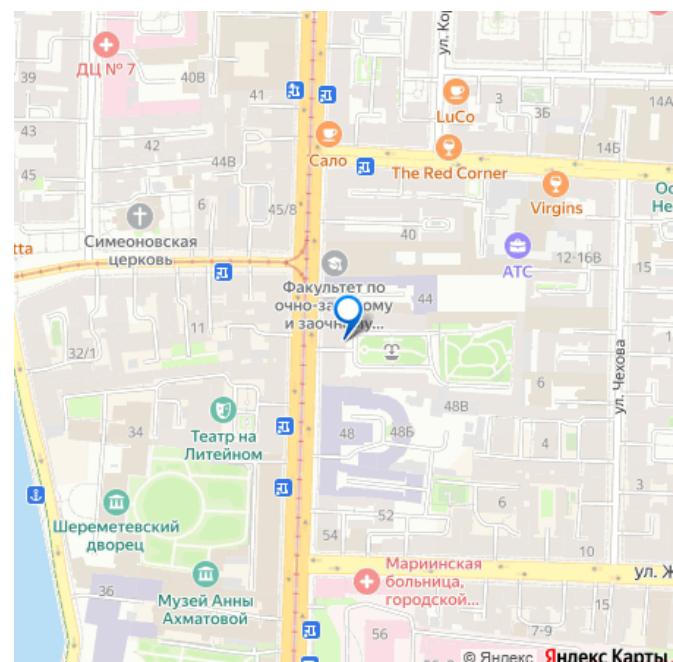
2 балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286121534>

Хабита Северо-Запад, Хабита Северо-Запад

**79817688744**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную квартира для комфортной жизни в центре Петербурга! Эта часть дома - дворовой флигель была построена в 1905 году. Перекрытия - двутавровые железные балки. У дома свой красивый закрытый двор с фонтаном и выходом в сад Сан-Жермен, ограда которого повторяет ограду Летнего сада. Во дворе есть место для свободной парковки автомобиля. У нашей квартиры два входа - с парадной и с черной лестницы. Лифты есть и там и там. Квартира имеет функциональную просторную планировку, что создает ощущение свободы и удобства в каждом уголке. Бережно и с любовью сохранен аутентичный интерьер, отражающий атмосферу исторического центра Петербурга. Вас встретит: - две просторных гостиных 55.2 и 54.9 кв.м с большими окнами, где вы сможете расслабиться и насладиться атмосферой комфорта. В одной из гостиных большая красивая печь. На полу паркет 1905 года в отличном состоянии. На потолке оригинальная лепнина. Окна ориентированы на юг, в тихий зеленый двор с фонтаном - две

уютных спальных комнаты 27,3 и 22,1 кв.м (одна так же с печью). -удобная кухня общей площадью 22.7 кв.м -два балкона, с прекрасным видом на двор -большой совмещенный санузел с площадью 12,3 кв.м (в правой части квартиры есть ещё стояк водоснабжения и есть возможность сделать ещё один санузел) -со стороны парадной лестницы просторная прихожая площадью 13.9 кв.м с печью Из 3 печей две являются действующими. Высота потолка- 3.92 метра! Вы влюбитесь в эту квартиру! Приходите и посмотрите сами! Юридически чистая квартира, без обременений, без перепланировок. один собственник. Прямая продажа.

