

Создано: 08.04.2026 в 22:07

Обновлено: 08.04.2026 в 23:08

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 46

98 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

159.5 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

233.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

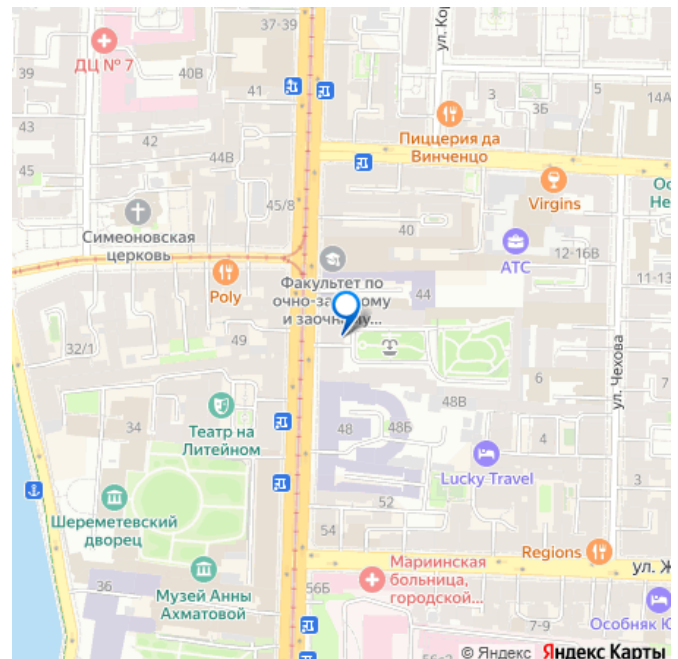
да

<https://spb.move.ru/objects/9293465982>

Хабита Северо-Запад, Хабита Северо-Запад

79817688744

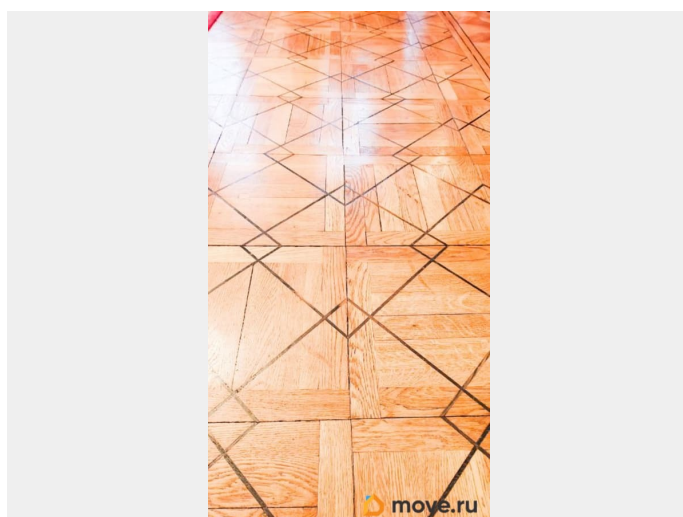
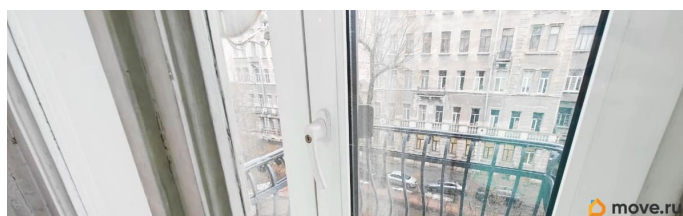
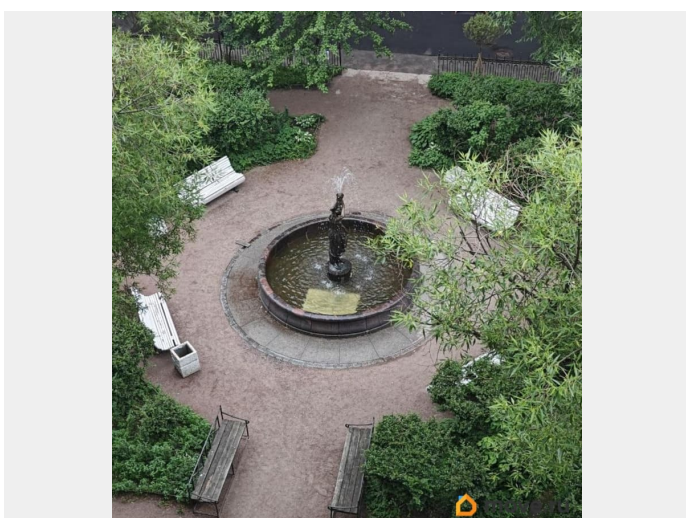
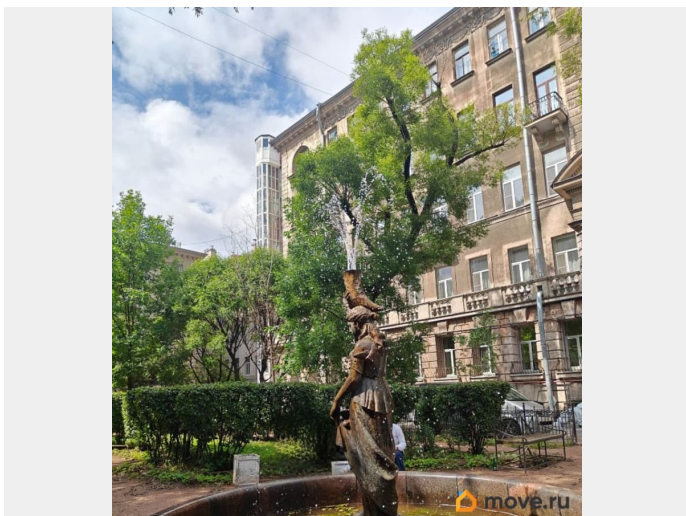
для заметок

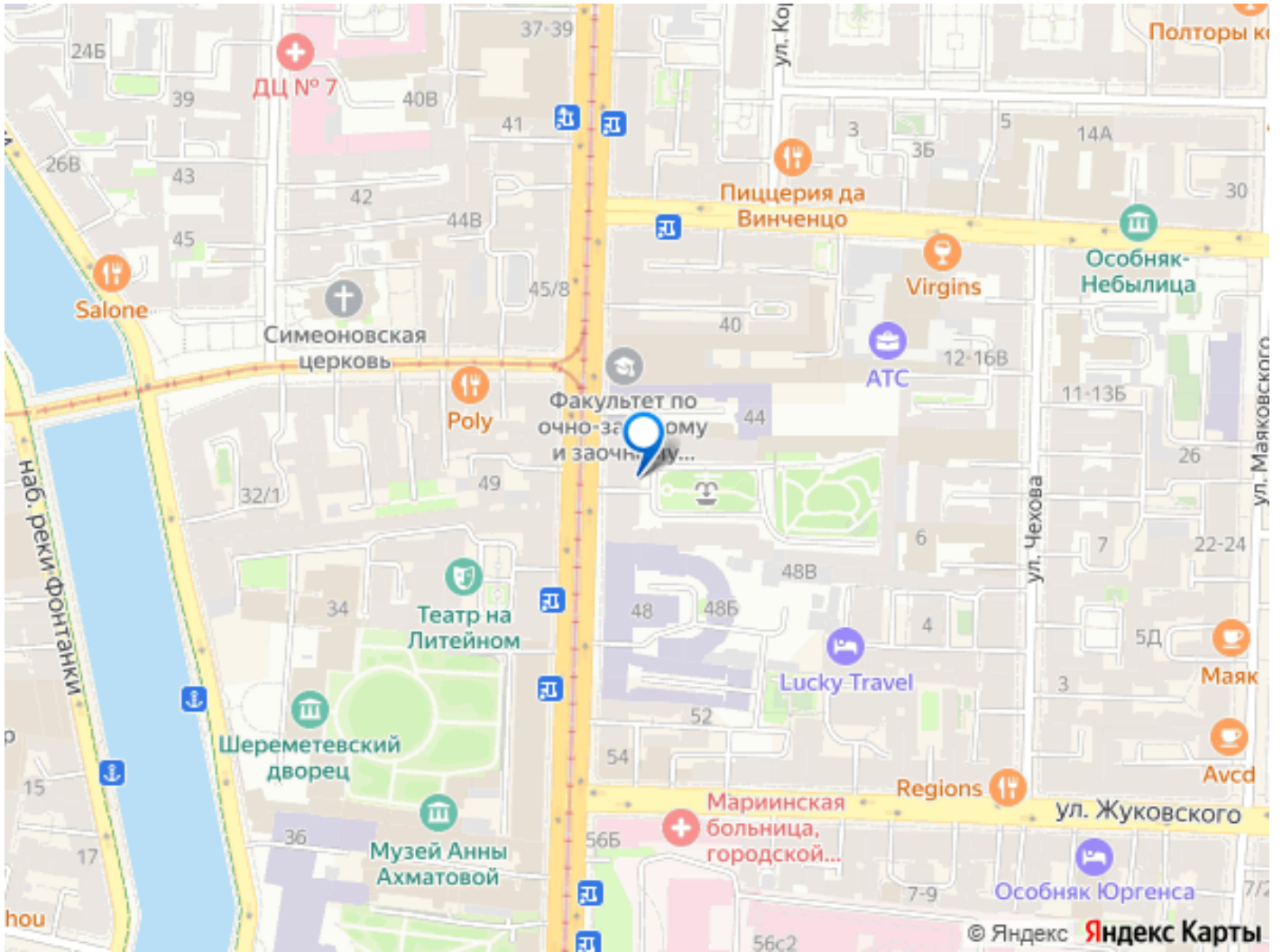
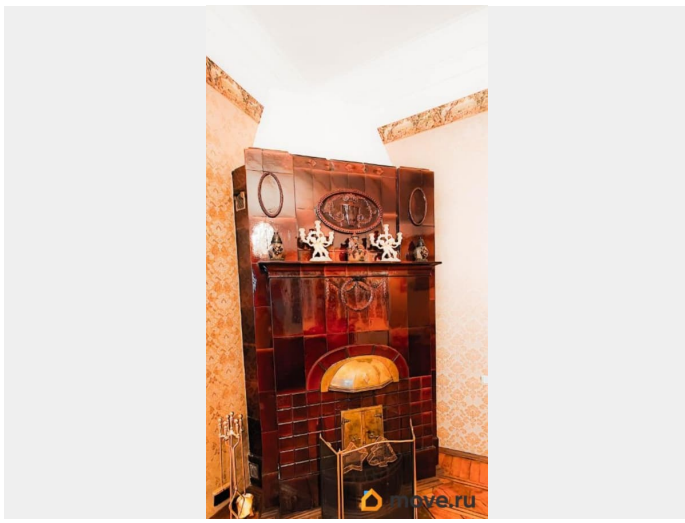


Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную квартиру для комфортной жизни в центре Петербурга! Эта часть дома была построена в 1905 году. Перекрытия - двутавровые железные балки. У дома свой закрытый двор с фонтаном и выходом в сад Сан-Жермен, ограда которого повторяет ограду Летнего сада. Во дворе есть место для свободной парковки автомобиля. У нашей квартиры два входа - с парадной и с черной лестницы. Лифты есть и там и там. Квартира имеет функциональную просторную планировку, что создает ощущение свободы и удобства в каждом уголке. Бережно и с любовью сохранен аутентичный интерьер, отражающий атмосферу исторического центра Петербурга. Вас встретит: - две просторных гостиных 55.2 и 54.9 кв.м с большими окнами, где вы сможете расслабиться и насладиться атмосферой комфорта. В одной из гостиных большая красивая печь. На полу паркет 1905 года в отличном состоянии. На потолке оригинальная лепнина. Окна ориентированы на юг, в тихий зеленый двор с фонтаном -две уютных спальных комнаты 27,3 и 22,1 кв.м (одна так же с печью). -удобная кухня общей площадью 22.7 кв.м -два балкона, с прекрасным видом на двор -большой совмещенный санузел с площадью 12,3 кв.м (в правой части квартиры есть ещё стояк водоснабжения и есть возможность сделать ещё один санузел) -со стороны парадной лестницы просторная прихожая площадью 13.9 кв.м с печью Из 3 печей две являются действующими. Высота потолка- 3.92 метра! Вы влюбитесь в эту квартиру! Приходите и

посмотрите сами! Юридически чистая квартира, без обременений, без перепланировок. один собственник. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России