

🕒 Создано: 28.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:34

**Санкт-Петербург, Большая Конюшенная
улица, 13**

97 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

235.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292692095>

**Евгений Винник, Montblanc Golden
Group**

79816887418

для заметок

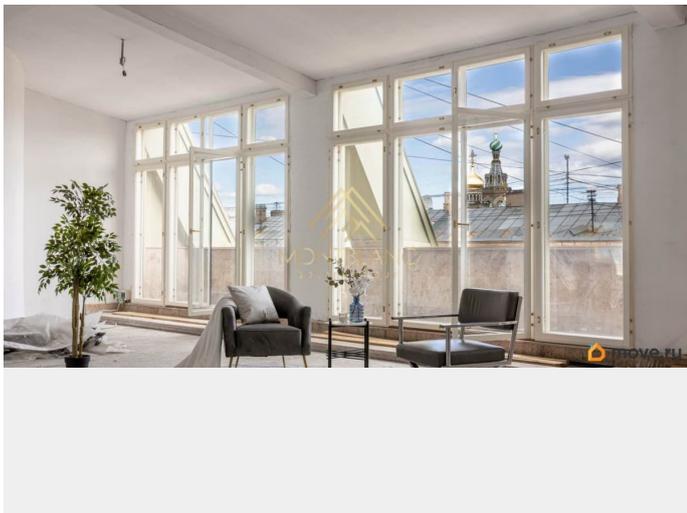


возможна ипотека

Описание

Арт. 133166204 Квартира 225 м² с балконом в «золотом треугольнике» Санкт-Петербурга — Большая Конюшенная, 13 Редкое предложение в историческом центре Петербурга — в нескольких минутах от Невского проспекта, Казанского собора и набережных Мойки. Дом 1852 года постройки — бывший доходный дом Ф. К. Вебера, где жил Иван Тургенев. Проведена реконструкция в 1964 году, железобетонные перекрытия, обновлена кровля. Классическая архитектура сочетается с надежной конструктивной базой. Квартира расположена на последнем, пятом этаже, без соседей сверху — редкое ощущение тишины и приватности для центра города. Общая площадь — 225 м², высота потолков до 5 метров — пространство с настоящим объемом и потенциалом для выразительной архитектуры. Квартира наполнена светом: 9 окон во двор и панорамные окна в пол на Большую Конюшенную. Окна ориентированы на все стороны света, благодаря чему в течение дня пространство живет и меняется. В зоне гостиной — выход на балкон, откуда открываются виды на панораму города и Спас на Крови. Формат позволяет обустроить приватное уличное пространство: установить маркизы, создать зону отдыха с креслами — редкий для центра Петербурга сценарий жизни. Состояние — white box, квартира подготовлена к реализации индивидуального проекта без необходимости демонтажа. Планировка позволяет реализовать: • мастер-спальню с собственным санузлом и

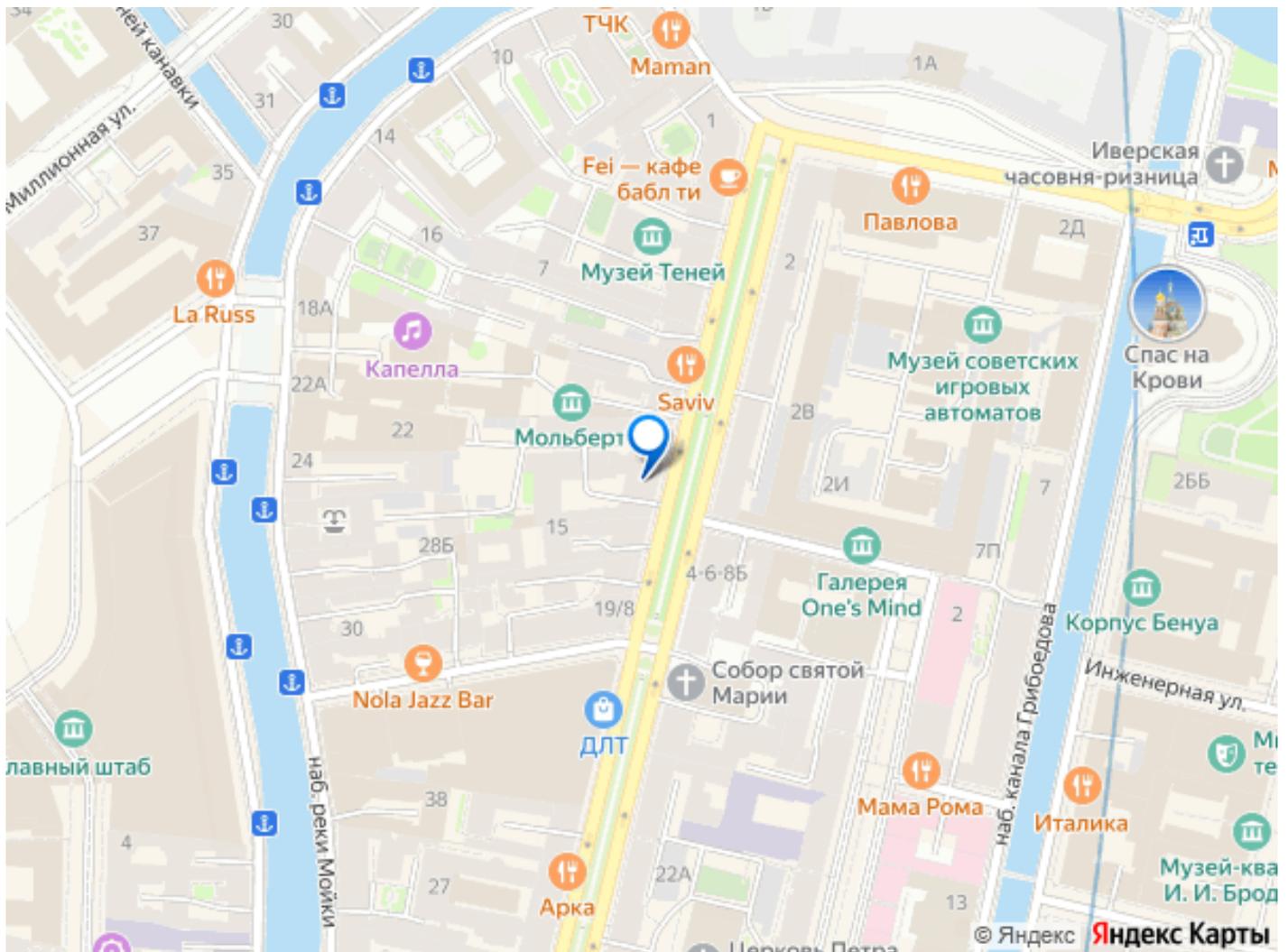
гардеробной, • две детские спальни, • кухню-гостиную около 60 м², • 3 санузла и функциональные зоны хранения. Кирпичные стены исторического дома обеспечивают хорошую шумоизоляцию. На этаже всего 2 квартиры, что формирует камерную атмосферу проживания. Изысканная мраморная парадная подчеркивает уровень дома. Закрытый, непроходной двор с воротами и возможностью парковки — дополнительное преимущество для центра. Отдельно: в доме согласована возможность установки лифта, что при реализации ремонта может стать дополнительным улучшением уровня комфорта. Такие объекты появляются на рынке крайне редко — сочетание локации, истории, высоты потолков, панорамных окон, приватности и видовых характеристик делает это предложение по-настоящему уникальным. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Рассматриваем предложения при предметном интересе.





ДОХОДНЫЙ ДОМ Ф. К. ВЕБЕРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ УЛИЦА, ДОМ 13





Move.ru - вся недвижимость России