

Наталья Никитенко, Невский простор
79811301007

Санкт-Петербург, Пражская улица, 5Б

49 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Пражская улица, 5Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

84.9 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

235.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

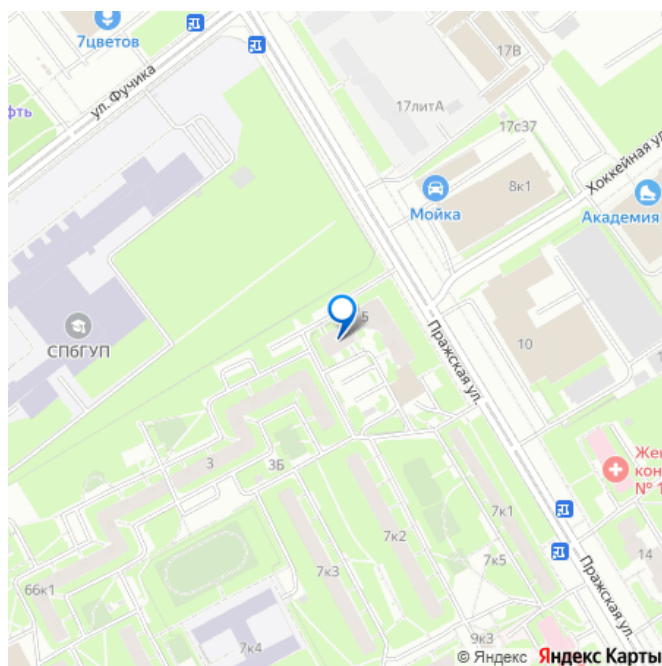
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

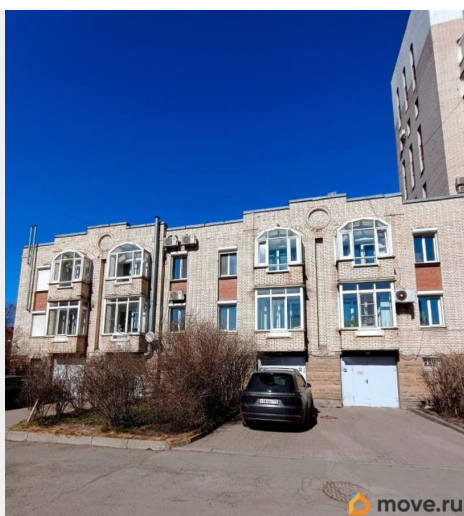
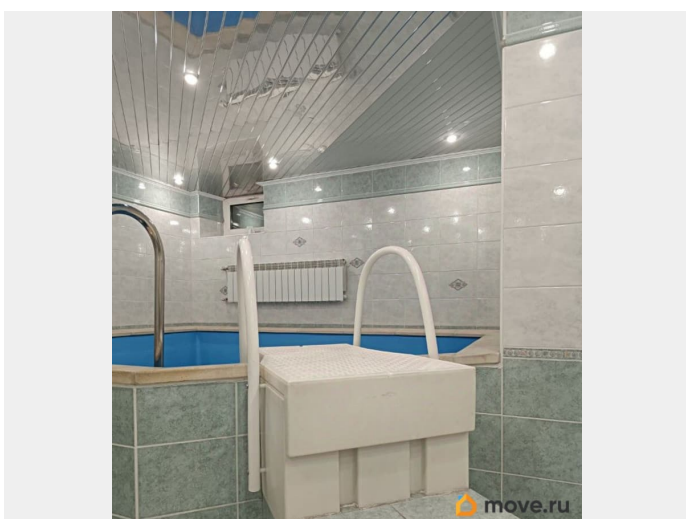
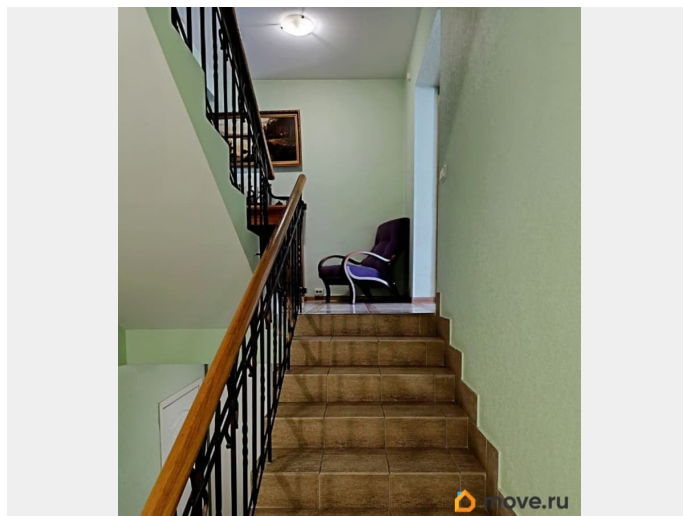
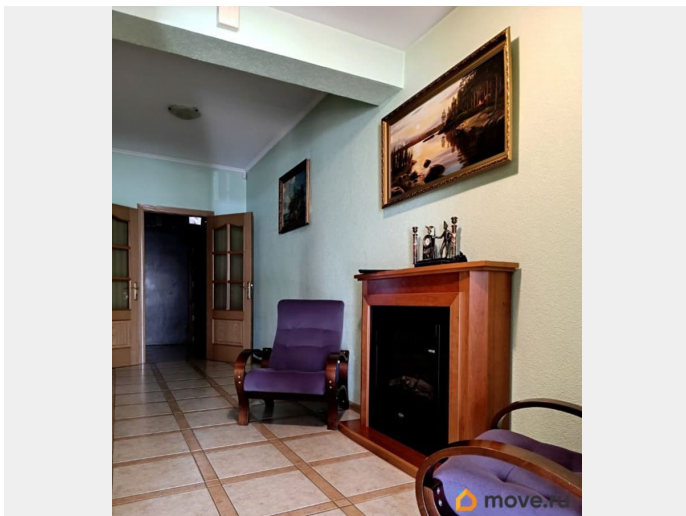
возможна ипотека

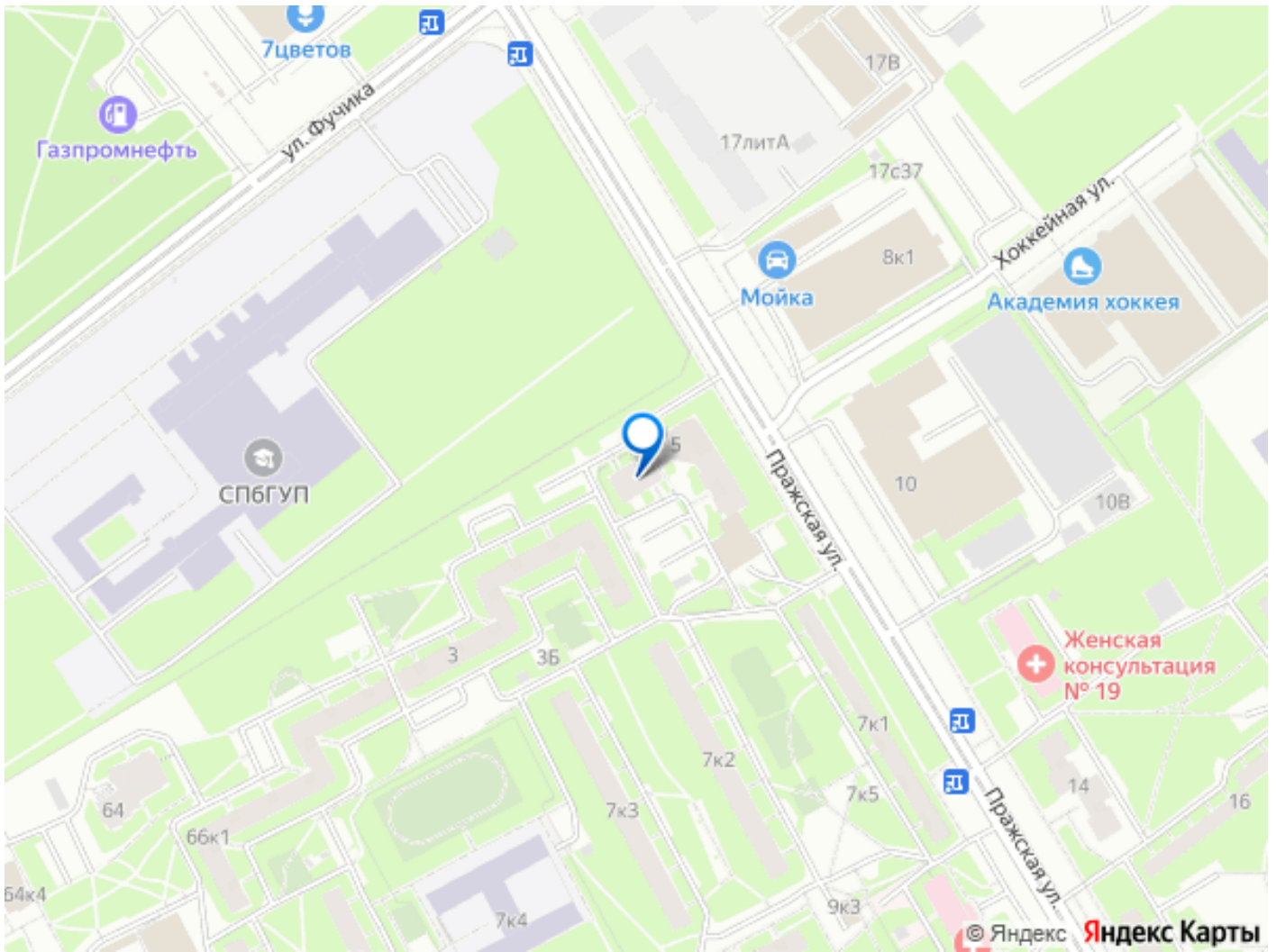
Описание

Арт. 134368069 Трехэтажная квартира (по сути таунхаус) с собственным бассейном, гаражом и отдельным входом! Первая продажа. 20 минут на транспорте до центра Санкт-Петербурга. Представьте, что вы за городом, но при этом до Невского проспекта можно доехать за 20 минут! Мы предлагаем уникальный объект, который выставляется на рынок впервые с момента постройки. Это не просто квартира — это полноценный дом в формате таунхауса, спрятанный в тихом, камерном месте Петербурга. Пространство для жизни, а не для компромиссов. Площадь: 3 этажа свободы и приватности. Первый этаж — Зона абсолютного релакса: Это сердце дома для отдыха и хобби. В вашем распоряжении: Собственный гараж — заехали, закрыли ворота, поднялись домой, не выходя на улицу. Бассейн и сауна — ваш личный SPA-комплекс, доступный 24/7 без посторонних глаз. Второй этаж — Центр семейной жизни: Просторные кухня и гостиная. В холле расположен уютный камин. Третий этаж — Интеллектуальное убежище и зона покоя. Две спальни и кабинет — идеальный расклад для семьи с детьми или

тех, кто ценит разделение зон сна и работы. В холле находится библиотека, где так приятно устроиться с книгой или уединиться с мыслями. Отличительная черта планировки: На всех этажах — просторные холлы. Здесь нет тесноты коридоров, только воздух и объем. Три застекленных балкона — утренний кофе или вечерний бокал вина с видом на тихий зеленый двор. Безопасность и приватность (100%) «Крепость» одним нажатием: Абсолютно все окна и входные двери оборудованы рольставнями. Опустили пульт — и дом превратился в неприступный сейф на время вашего отпуска или просто на ночь. Видеонаблюдение по периметру — контроль территории с экрана смартфона. Собственный палисадник: Перед домом огороженная, ухоженная территория с деревьями и обустроенной зоной отдыха. Это ваша личная зеленая лужайка в мегаполисе. Юридическая чистота Объект продается впервые. Один собственник, «прозрачная» история, без цепочек и обременений. Вы будете первым, кто вдохнет новую жизнь в эти стены. Район, где расположена квартира, с хорошей развитой инфраструктурой. Две станции метро: Международная и Бухарестская - в пешей доступности. Поблизости хорошие школы, гимназии, детские сады без очередей, несколько высших учебных заведений. Три торговых центра с массой магазинов, ресторанов, салонов красоты, банков и т.д. Много современных спортивных комплексов. Звоните, договоримся о просмотре! ***** Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная

ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России