

Создано: 03.02.2026 в 11:02

Обновлено: 03.02.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9288706013>

Михаил Цветков, Частный маклер

79855643580

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 46

69 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

240 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

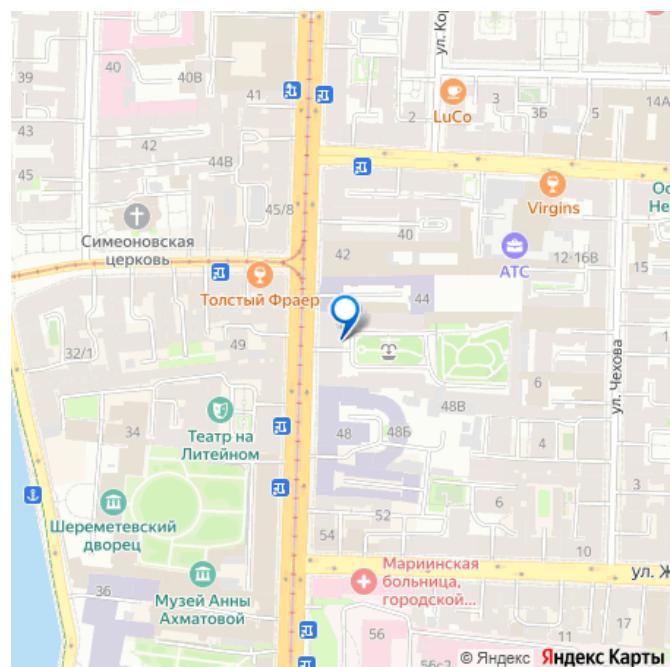
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

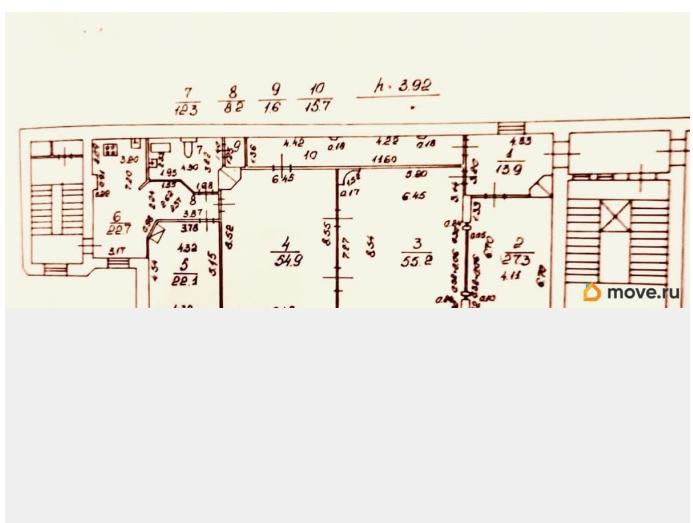
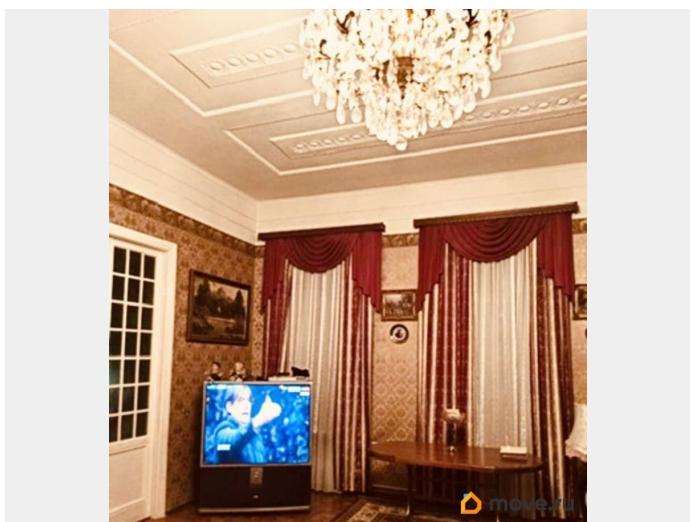
да

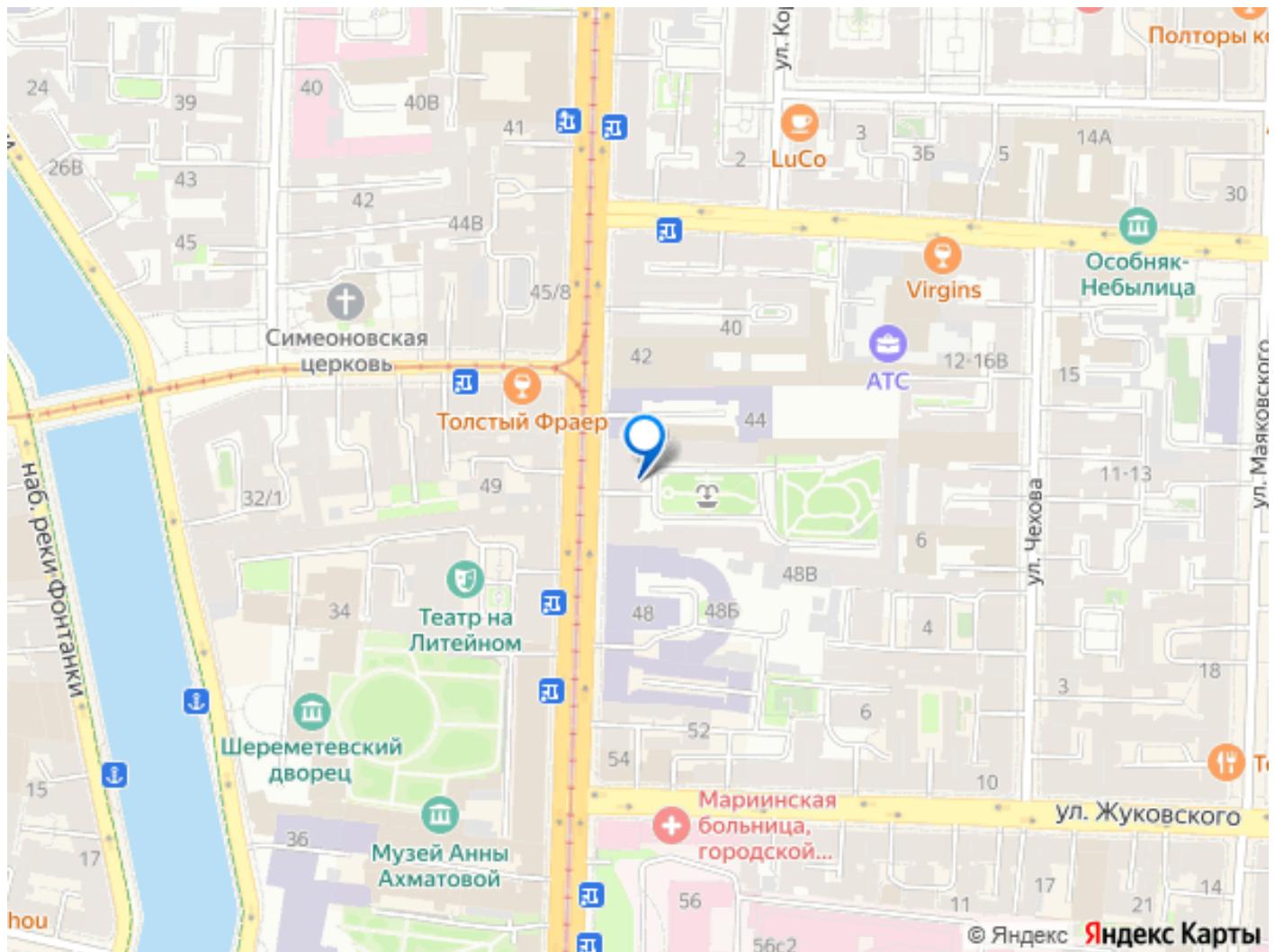
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзив в сердце Культурной Столицы!
Представляем вашему вниманию поистине
уникальную квартиру — просторную, светлую
четырёхкомнатную резиденцию общей
площадью 240 кв. м в исторической части
СанктПетербурга. Местоположение:
Литейный проспект, доходный дом
архитектора А. Х. Пеля. Особенности
интерьера: бережно сохранённый
аутентичный облик, воплощающий дух эпохи
Российской Империи; оригинальные
декоративные элементы и детали
исторического периода; три старинные печи;
исторический паркет; линейная планировка с
окнами, выходящими в тихий дворик с видом
на фонтан; впечатляющая высота потолков —
3,92 м; два входа в квартиру. История здания:
дом был перестроен в 19051906 годах
архитектором А. Хреновым. Территория и
окружение: закрытый двор с живописным
садом СенЖермен; восхитительный фонтан в
центре сада; свободная парковка во дворе;
до Невского проспекта — 400 м; рядом
станции метро Маяковская и Чернышевская.
Инфраструктура в шаговой доступности:
школы и детские сады; медицинские
учреждения; банки и магазины. Пешие
прогулки (15 минут от дома): Михайловский
замок; музей Фаберже; Летний сад; Марсово

поле. Юридические детали: один взрослый собственник; прямая, свободная продажа; возможен быстрый выход на сделку. Показы организуются по предварительной договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России