

Создано: 21.07.2025 в 13:33

Обновлено: 19.01.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9283175498>

Елена Гольд, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 61

85 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

94.8 м²

Площадь кухни

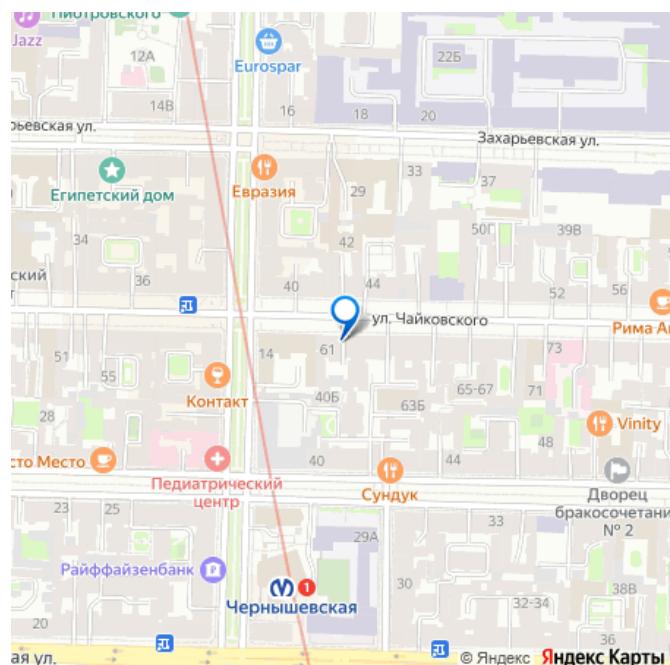
53 м²

Общая площадь

306.3 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

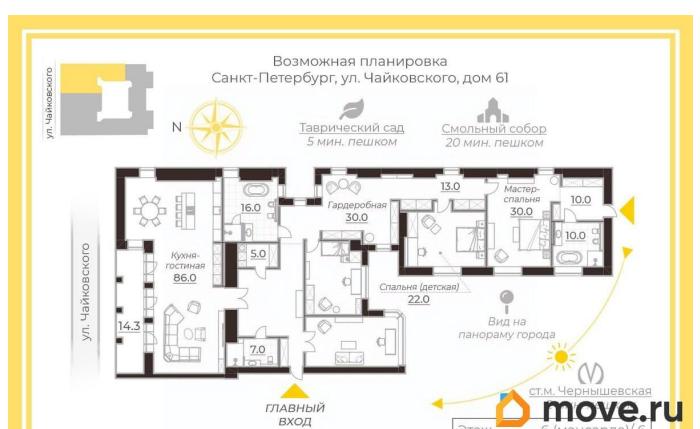
да

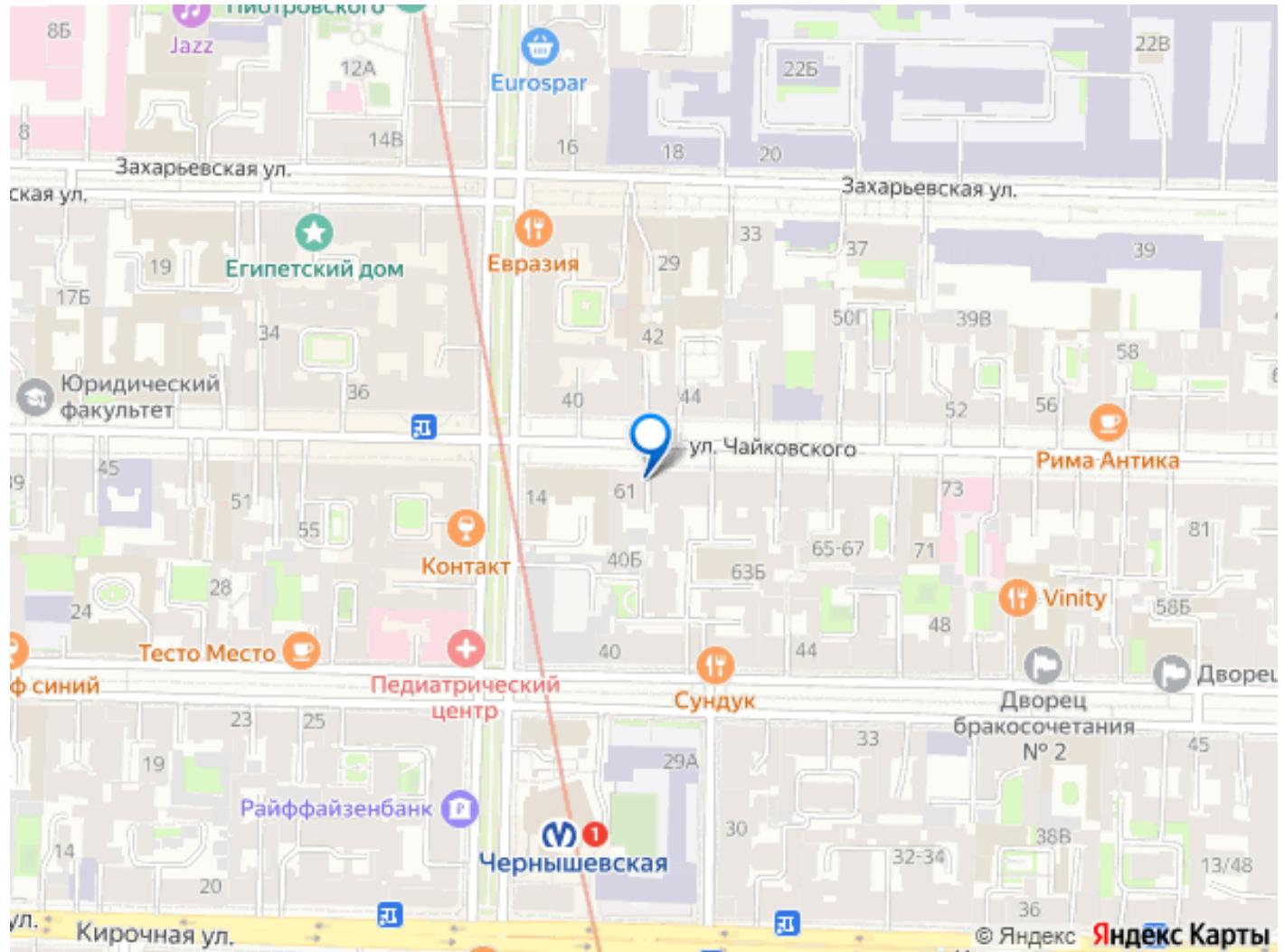
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110940924 О КВАРТИРЕ: • Расположена на последнем этаже исторического дома «Доходный дом купцов Гулиных» заново построенный этаж, а значит новое абсолютно все, от стен до перекрытий и коммуникаций • Общая площадь 303,6 кв.м., на которой идеально расположатся 3 спальни, просторная кухня-гостиная с балконом на фасаде, 3 санузла и большое количество мест для хранения • Высокие потолки 4,5 м • 17 окон, панорамное остекление, вид на все стороны света • Вид на панораму города О ДОМЕ: • Доходный дом купцов Гулиных, 1901 года постройки • Отреставрированный фасад • Парадный вход с улицы Чайковского - дубовая дверь, высокие окна и ажурная кованая лестница, дубовые перила, люстры, метлахская плитка сохранили атмосферу аристократического Петербурга • 2 входа широкая парадная и черная лестница, 2 лифта, видеонаблюдение • Приватная парадная, всего 2 квартиры на этаже О ЛОКАЦИИ: • Исторический центр Петербурга • В 5 минутах ходьбы от Таврического сада • В пешей доступности множество ресторанов, салонов, магазинов Прямая продажа. Полная

стоимость в договоре. Приглашаю на просмотр и быструю сделку!





Move.ru - вся недвижимость России