

Создано: 21.01.2025 в 23:14

Обновлено: 23.07.2025 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9283406272>

Собственник

79111709455

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
152К2

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 152К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

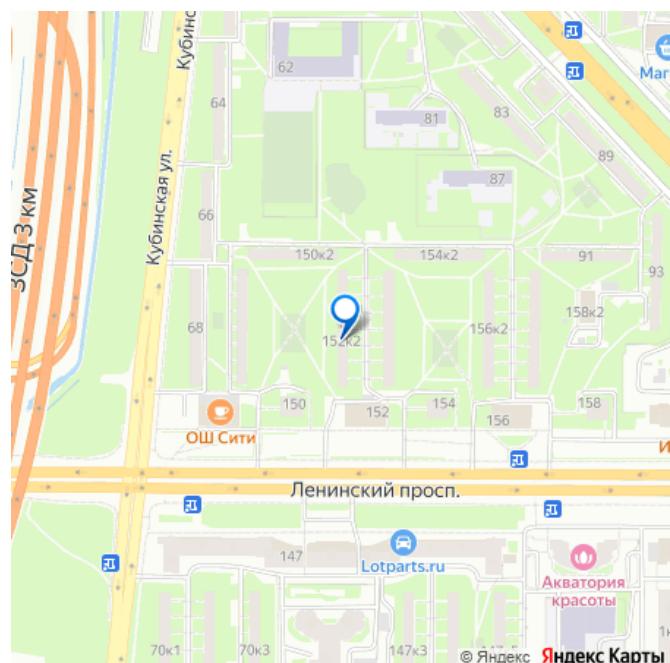
5.3 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В

ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА! Без Посредников!

ПРЕИМУЩЕСТВА: Начат капитальный ремонт -

возможность воплотить собственные

дизайнерские решения Установлены новые

пластиковые окна (4/5) Выровнены стены (в

4/6 помещениях исключая сан-узел)

Выровнены полы, гидроизоляция на кухне

Новая электропроводка (4/6 помещений,

вывод в прихожую под полом) Закуплен

ламинат на всю квартиру (планировалось

застелить единым контуром) Квартира

требует завершения ремонтных работ: -

Укладка напольного покрытия - Чистовая

отделка стен - Ремонт санузла (куплен но не

установлен новый унитаз), второй жилой

комнаты и прихожей - Установка

межкомнатных дверей Из мебели куплена

кровать и прикроватные тумбочки, по

договорённости есть возможность оставить

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Удобный

выезд на КАД • Развитая сеть наземного

транспорта • 15-20 минут пешком до станций

метро: Московская Без обременений. Парк

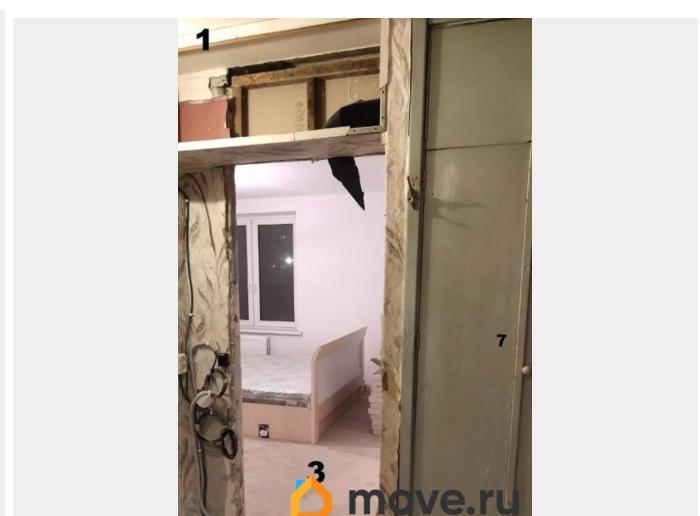
поблизости. Хорошая транспортная

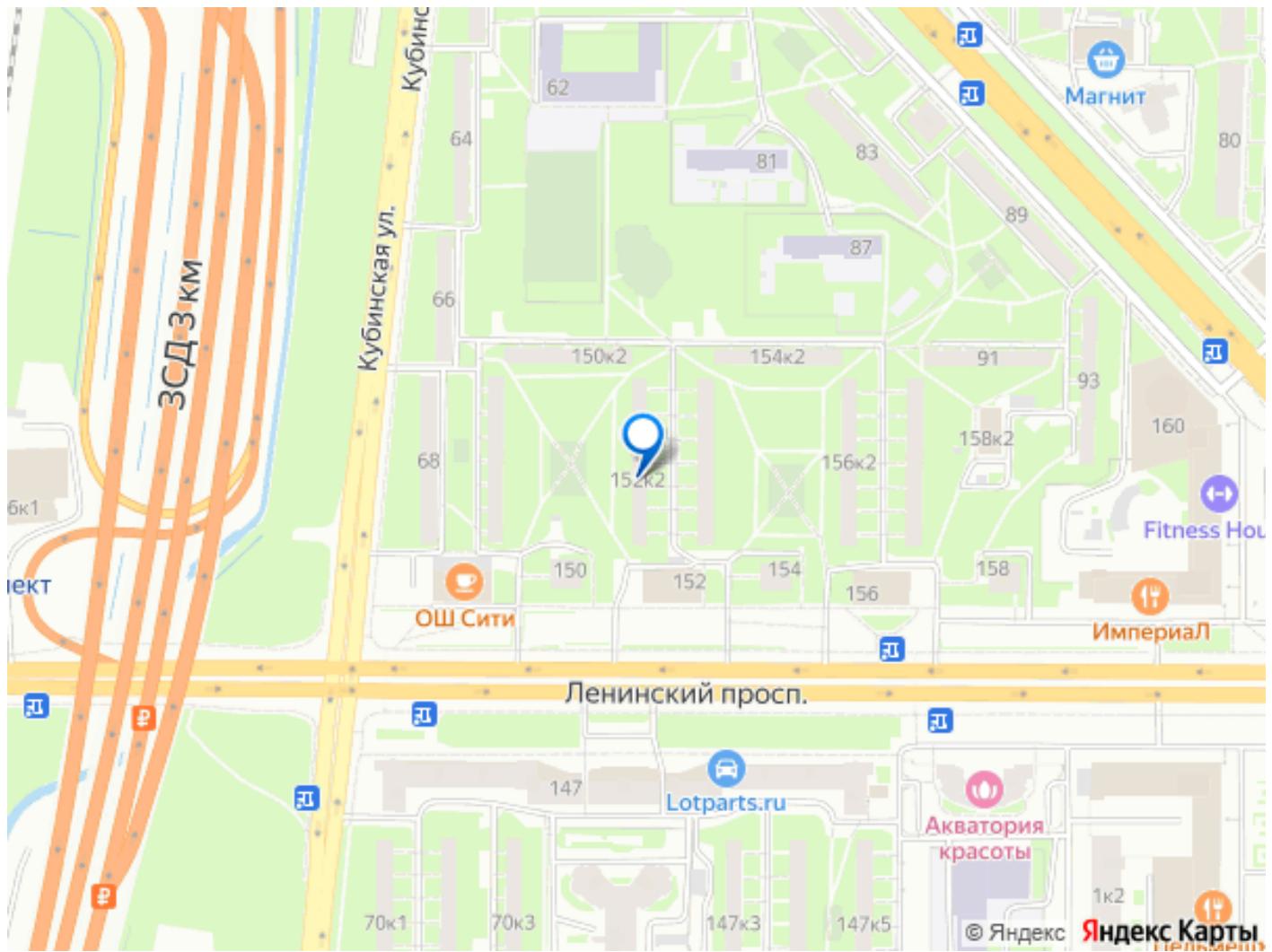
доступность: до метро можно дойти пешком,

у дома автобусная остановка. Развитая

инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России