

Создано: 21.01.2025 в 23:14

Обновлено: 23.07.2025 в 17:46

Собственник

79111709455

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
152К2

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 152К2

Округ

СПБ, Московский район

Улица

проспект Ленинский

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

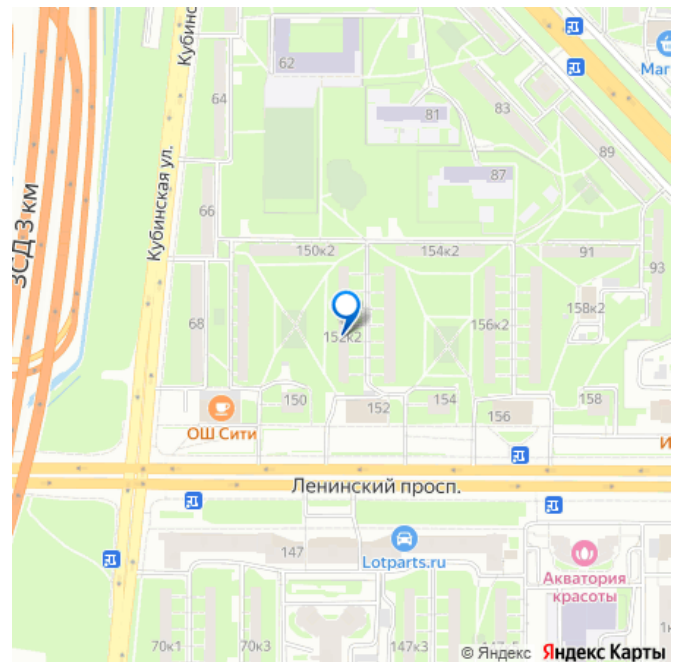
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

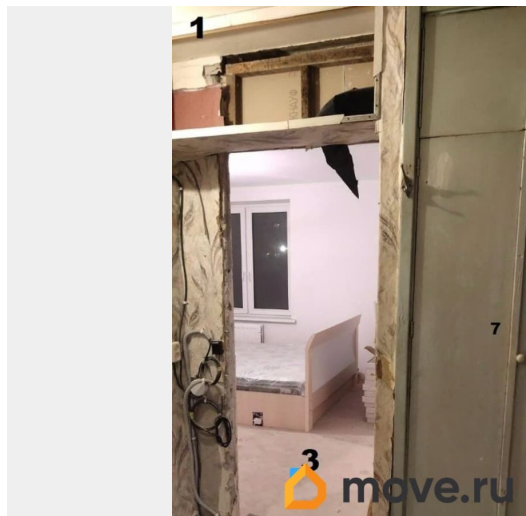
---

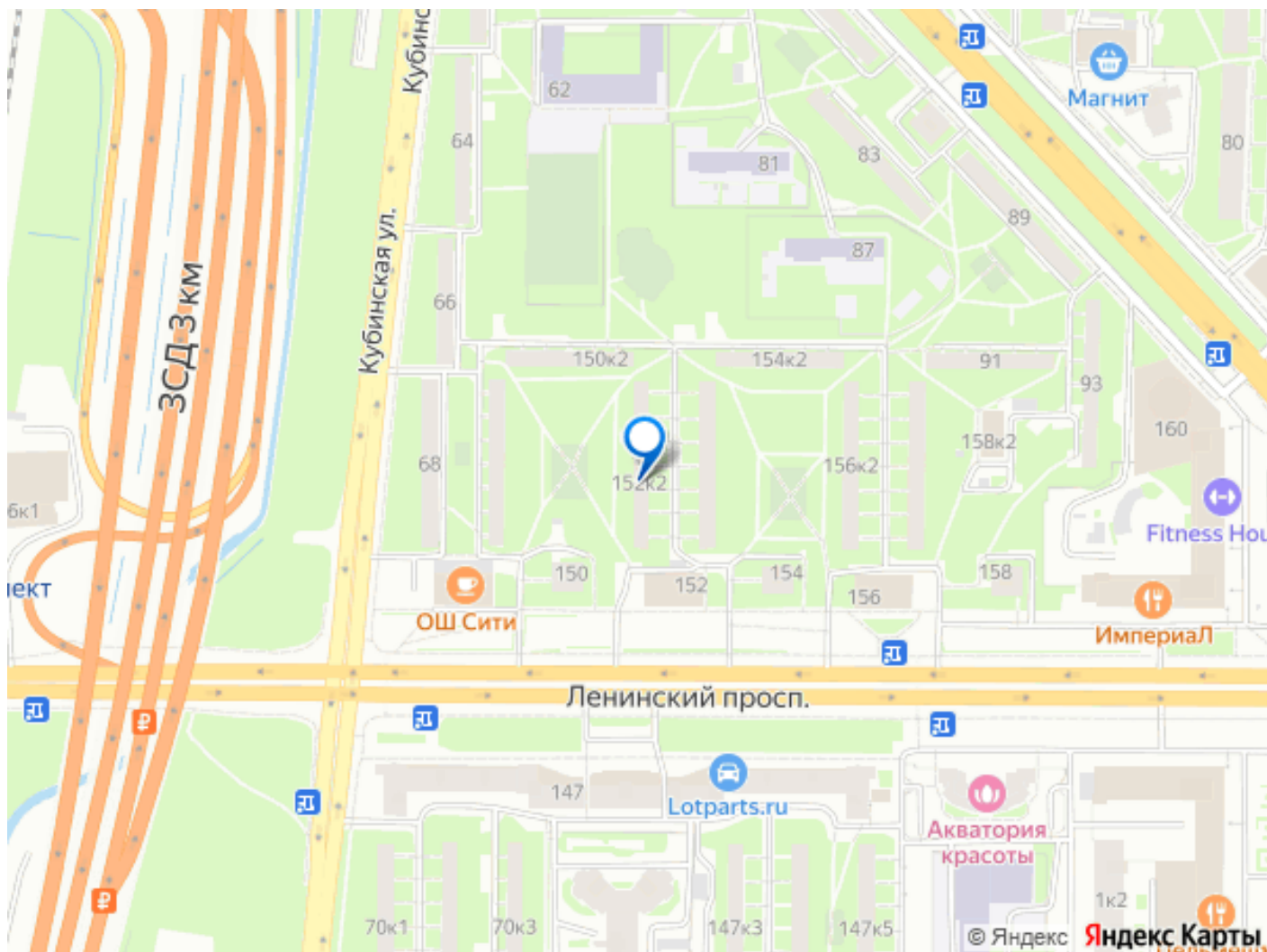
лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА! Без Посредников! ПРЕИМУЩЕСТВА: Начат капитальный ремонт - возможность воплотить собственные дизайнерские решения Установлены новые пластиковые окна (4/5) Выровнены стены (в 4/6 помещениях исключая сан-узел) Выровнены полы, гидроизоляция на кухне Новая электропроводка (4/6 помещений, вывод в прихожую под полом) Закуплен ламинат на всю квартиру (планировалось застелить единым контуром) Квартира требует завершения ремонтных работ: - Укладка напольного покрытия - Чистовая отделка стен - Ремонт санузла (куплен но не установлен новый унитаз), второй жилой комнаты и прихожей - Установка межкомнатных дверей Из мебели куплена кровать и прикроватные тумбочки, по договорённости есть возможность оставить

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Удобный выезд на КАД • Развитая сеть наземного транспорта • 15-20 минут пешком до станций метро: Московская Без обременений. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России