

Создано: 24.01.2026 в 22:25

Обновлено: 25.01.2026 в 01:45

<https://spb.move.ru/objects/9288334324>

Собственник

79119337125

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,
94

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 94

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

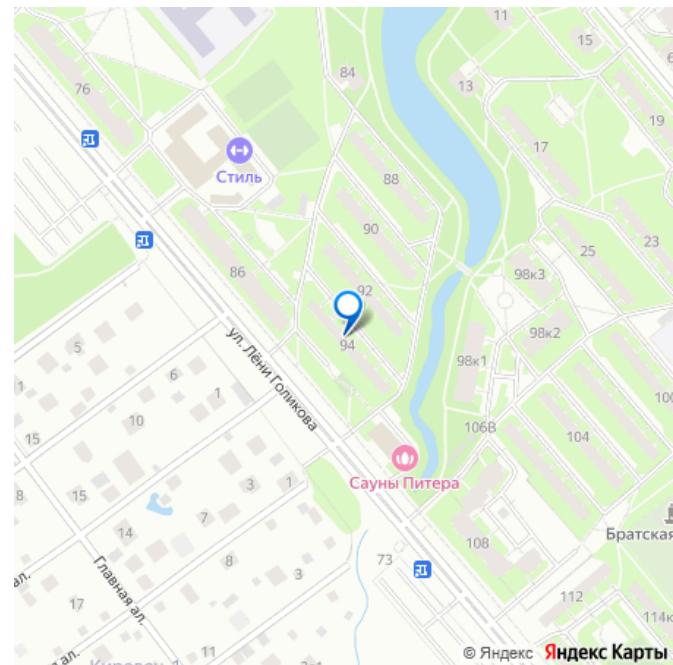
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



возможна ипотека, лифт

Описание

Лучшее предложение- компактная четырехкомнатная квартира прямо около метро Проспект Ветеранов! Близость метро и ж/д станции Дачная, проходящие около дома маршруты наземного городского транспорта, обеспечивающие отличную транспортную доступность, широкие дороги и проспекты, удобный выезд на КАД и ЗСД - Вы не будете испытывать трудности с перемещением по городу и выездом за его пределы в любом направлении. Шереметьевский сквер вдоль речки Дачная прямо у дома и находящиеся неподалеку парки Александрино и Полежаевский создают хороший микроклимат и представляют собой прекрасное место для отдыха, прогулок, утренних пробежек. Вокруг дома много зелени, ухоженные газоны, великолепно оборудованные детские площадки, спортивная площадка. В непосредственной близости находятся: спортивный центр с бассейном, торговые центры, магазины сетевые и небольшие шаговой доступности, аптеки, отделения банков, ветеринарная клиника, школы и дошкольные учреждения, детская и взрослая поликлиники - все что необходимо для комфортной жизни. Во дворе дома достаточно парковочных мест для Вашего автомобиля. Квартира двухсторонняя, на 2 этаже пятиэтажного панельного дома, ухоженная и чистая. Очень теплая. Новая металлическая входная дверь. Окна- стеклопакеты. Три комнаты изолированные, прекрасно освещенные, могут использоваться в качестве спален или кабинета. Из гостиной через арку вход в кухню. Кухня квадратная, при довольно скромных размерах позволяет удобно разместить рабочую и обеденную зону.

Санузел совмещенный, установлена душевая кабина. В квартире выполнен качественный ремонт, залиты и выровнены полы, заменена проводка, новые пластиковые трубы, в том числе фановая, установлены счетчики на электричество, газ и воду. Окна стеклопакеты, шумоизоляция стен панелями уличный шум и соседи Вас не побеспокоят. Радиаторы новые биметаллические, пр-во Италия. Новые шпонированные межкомнатные двери. Пол и стены санузла отделаны кафелем. Пол в прихожей выложен керамогранитом, в кухне линолеум, во всех комнатах влагоустойчивый ламинат пр-во Бельгия. Самое выгодное предложение в этом районе! Встречка подбрана. Звоните прямо сейчас!



