

Создано: 20.10.2025 в 13:42

Обновлено: 13.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9285857717>

Амуланг Очирова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,

23

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 23

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

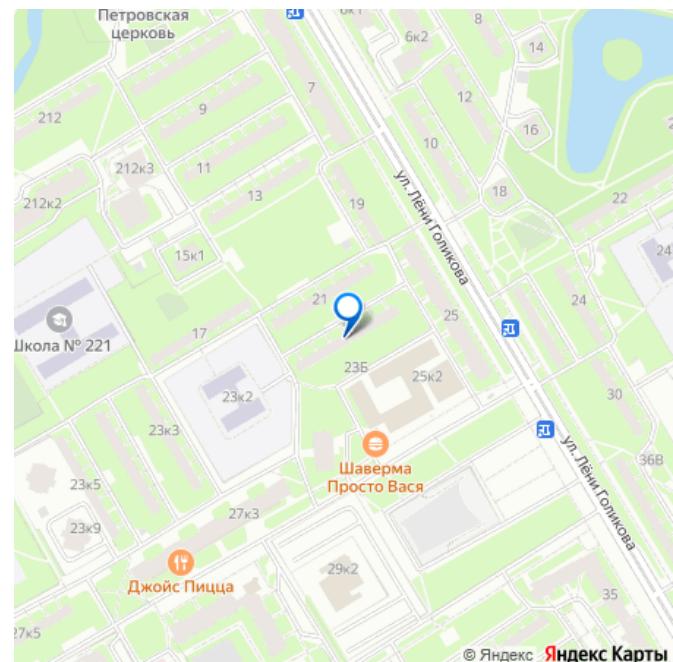
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1860957. Уютная 4-комнатная квартира в спокойном районе Санкт-Петербурга Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 23 Преимущества локации: Уютный, зелёный и обжитой район с развитой инфраструктурой Пешая доступность до метро «Проспект Ветеранов» — около 10 минут Удобный выезд на КАД и основные транспортные артерии города Рядом с домом: - Школа и детский сад - Несколько продуктовых магазинов, супермаркет, аптеки, маркетплейсы - Остановки общественного транспорта - Парк «Александрино» — всего в 7 минутах ходьбы О квартире: Общая площадь — 48,8 м², жилая — 37,1 м² Изолированные комнаты: удобная планировка для семьи или аренды Окна выходят на три стороны света — квартира светлая в любое время дня Качественный ремонт, выполненный для себя: заезжай и живи Тепло зимой и комфортно летом — отличный микроклимат в любое время года Квартира продаётся с мебелью и техникой — идеальный вариант «под ключ» Этаж: 2/5, чистый подъезд, спокойные соседи О доме: Год постройки: 1967 Материал стен: панельный, перекрытия — ж/б плиты Центральное отопление,

совмещённый санузел, высота потолков — 2,5 м Удобная парковка — прямо у подъезда Дом включён в программу реновации: запуск обновлённой очереди — с 2025 года Юридическая информация: Два взрослых собственника Документы готовы к сделке Без обременений и долгов Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

