

Создано: 17.12.2025 в 09:29

Обновлено: 17.12.2025 в 08:50

**5 470 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

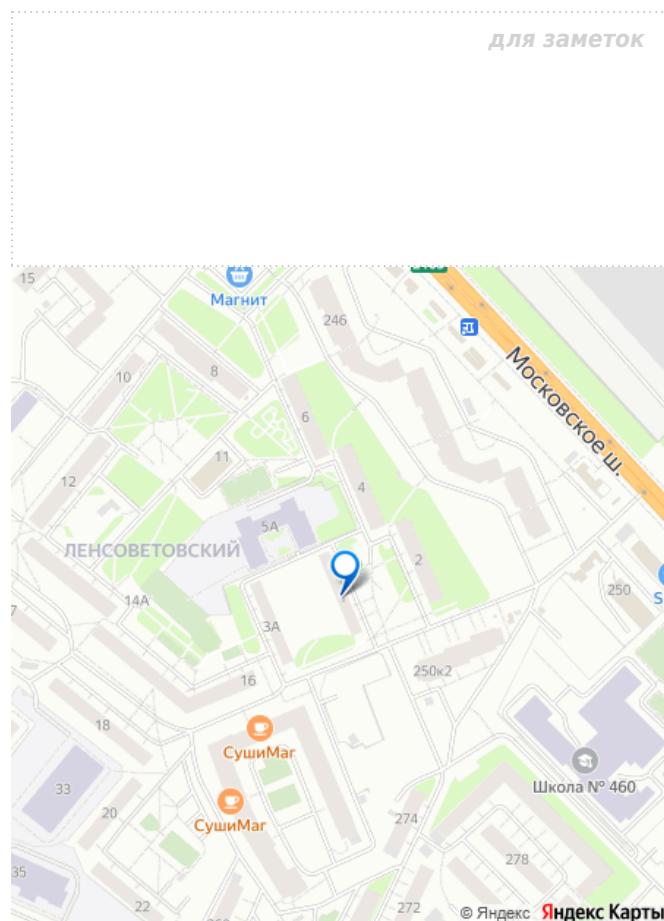
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

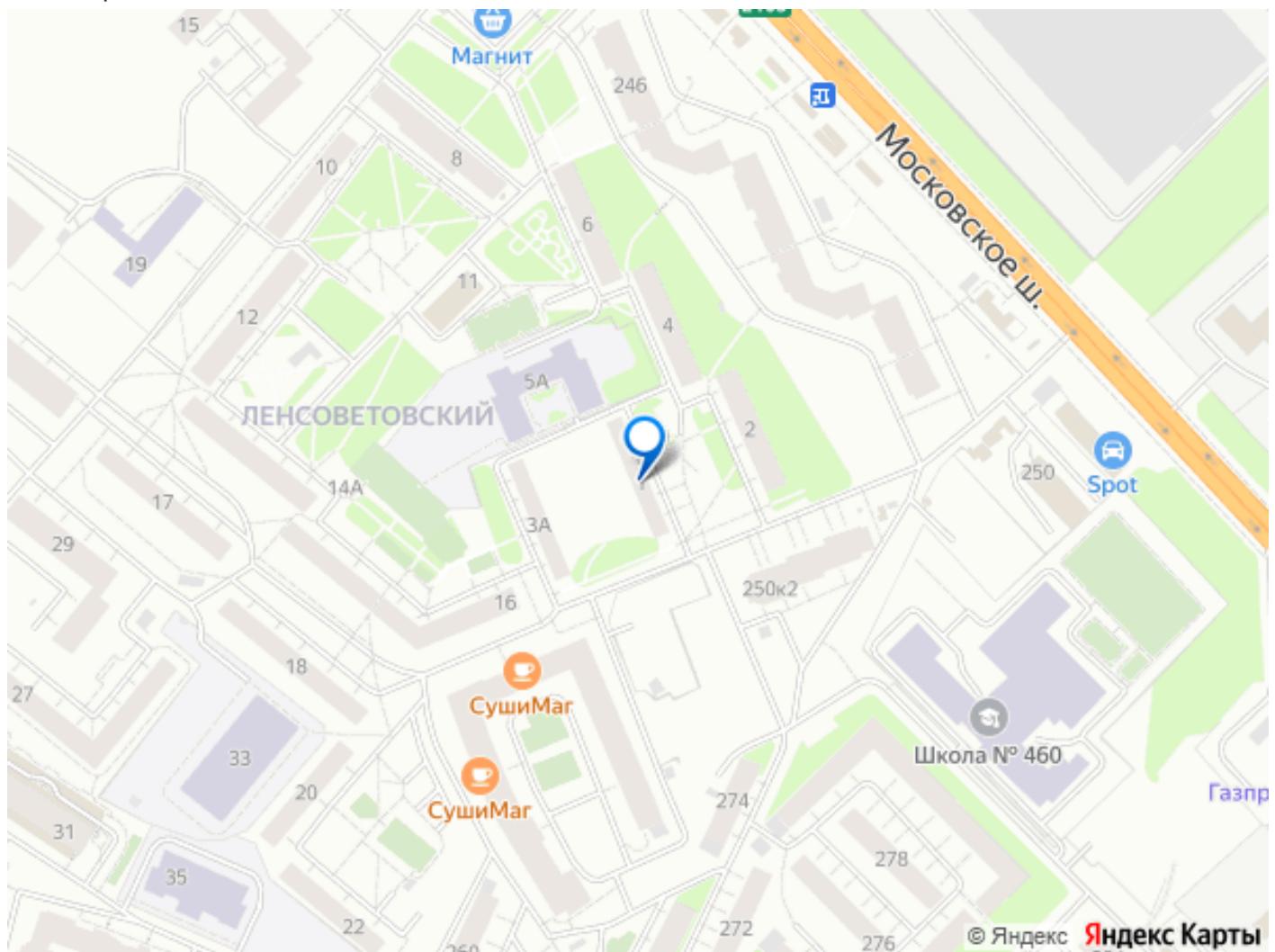
возможна ипотека



## **Описание**

Предлагаю к продаже 4-х комнатную квартиру в п. Шушары (терр. Ленсоветовский, дом 1 ) Уютная 4-х комнатная квартира на среднем 3 этаже в панельном доме 1968г. постройки . Дом отдален от трассы на значительное расстояние (шума нет) и находится среди зелени Площадь квартиры 48.8 кв.м. Три изолированные комнаты (8.5, 7.2, 5.8 кв.м), гостиная (15.4кв.м), кухня (5.3кв.м). Общая жилая площадь (36.9кв.м). Санузел совмещенный, выложен плиткой. Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихие дворы. Рядом с домом остановка общественного транспорта, откуда вы сможете доехать за 20 минут до метро Купчино. В шаговой доступности сетевые магазины, детский садик, общеобразовательная школа, поликлиника, почта, МФЦ, банки. Двор тихий, зеленый, рядом с домом большая детско-спортивная площадка . Много парковочных мест , в любое время суток всегда есть место для вашего авто п. Ленсоветовский находится в экологически-чистом и зеленом районе г. Санкт-Петербурга Дворцы, парки, прогулочные зоны Пушкина и Павловская в вашем распоряжении всего в 10 минутах от дома на транспорте. В квартире проведен косметический ремонт, но вы всегда можете выполнить что то под себя, а это дает возможность сделать ее именно такой, как вы хотите и без переплат за чужие мечты. Квартира отлично подойдет для жизни взрослого возрастного родственника за счет того что здесь тихо и зелено, многодетной семьи, где за счет изолированных комнат у каждого будет собственная зона комфорта, а также для аренды как инвестиция. Один взрослый собственник, квартира без

обременений, готовы быстро выйти на сделку. Добавляйте в избранное чтобы не потерять Звоните, мы обязательно договоримся



Move.ru - вся недвижимость России