

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:04

Сергей Павлов, Агентство Сергея Павлова

79818862339

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
129К3**

6 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 129К3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

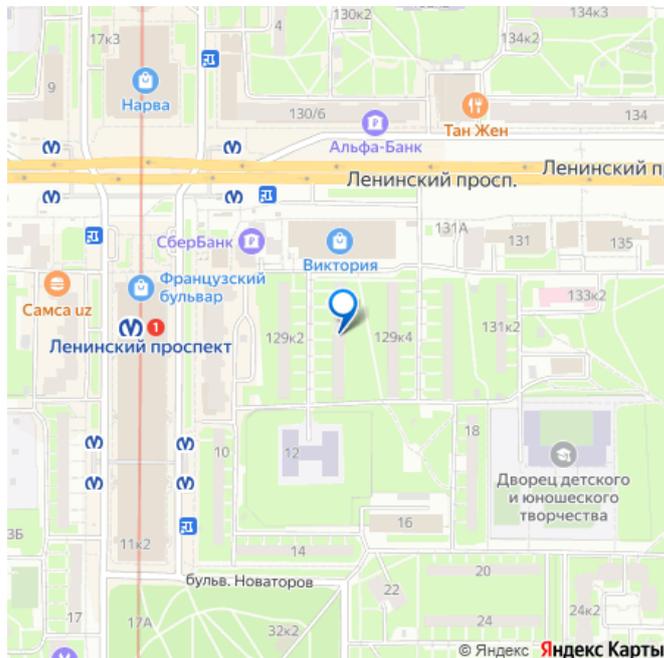
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

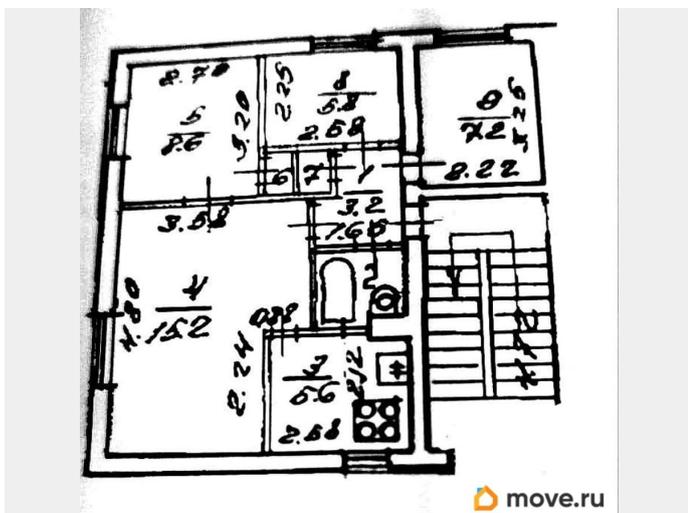
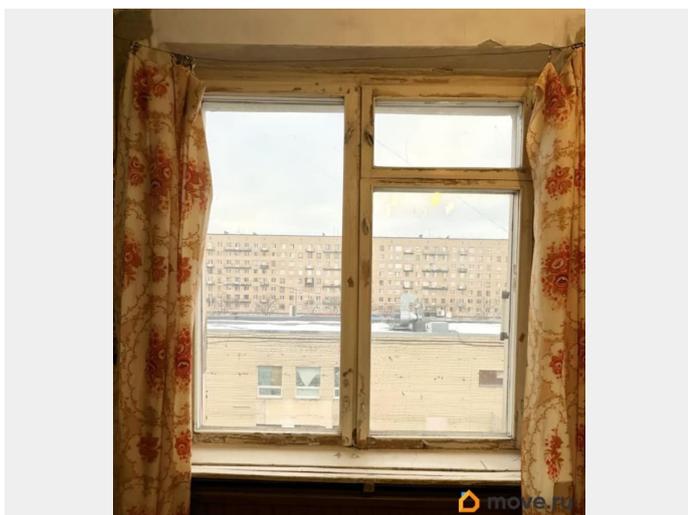
для заметок

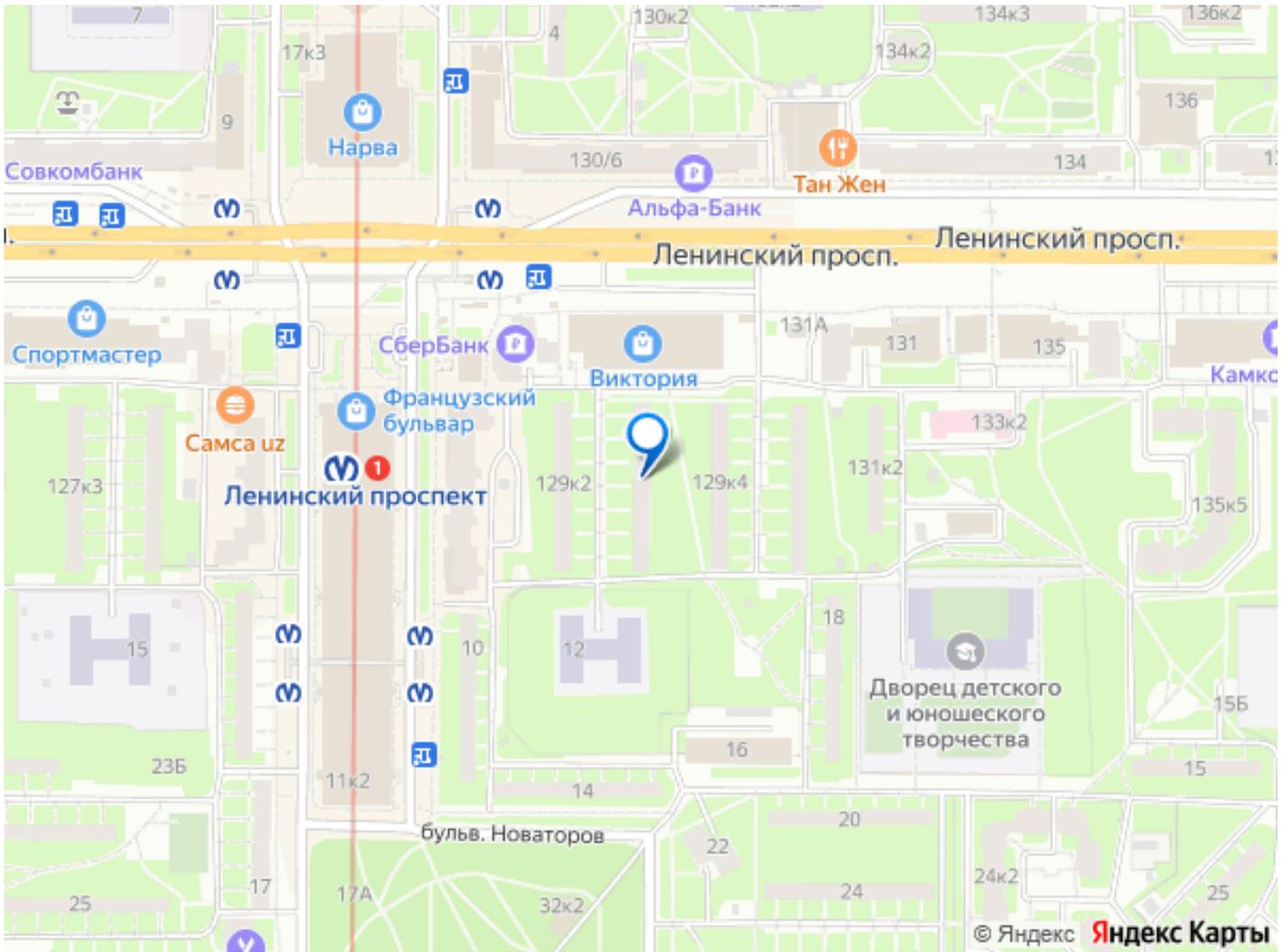


Описание

Предлагаем к покупке четырехкомнатную квартиру в пешей доступности от станции метро Ленинский проспект ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: - Один совершеннолетний собственник более 5-ти лет - Прямая продажа - Без обременений - Маткапитал не использовался - В квартире никто не зарегистрирован - Квартира без перепланировок - Возможна покупка с любой формой оплаты, в том числе: ипотеки, материнского капитала, субсидии ДОМ И КВАРТИРА: - Дом 1963 года постройки расположен во дворе - Капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения был осуществлен в 2020 году - Чистый подъезд - Квартира двусторонняя, что позволяет наполнять комнаты свежестью - Компактная квартира со смежно-изолированной планировкой - Самая большая комната (15.2 м2) имеет выход в коридор и проход в изолированную комнату (8.6 м2) с встроенным шкафом (0.5 м2) - Из коридора можно пройти также в две изолированные комнаты (5.8 и 7.2 м.2) - В коридоре расположен встроенный шкаф (0.5 м2) - Кухня оснащена газовой плитой - Совмещенный санузел с ванной - Окна обращены во двор РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Станция метро Ленинский проспект - 150 м - Станция метро Московская - 25 минут на общественном транспорте - Выезд на ЗСД 6 км - ТЦ Французский бульвар - 200 м - ТРК Континет - 2 км - Для детей в районе расположены: государственные детские сады, школы, лицей с углубленной подготовкой по математике, информатике, физике, биологии и химии - Хорошо развита социальная

инфраструктура: отделения банков и почты, социальные службы, поликлиники, роддом и тд. - Вблизи расположено множество продуктовых магазинов, кафе, аптеки, пекарни и пр. С радостью ответим на вопросы и организуем просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России