

Создано: 20.10.2025 в 16:42

Обновлено: 14.01.2026 в 17:55

Санкт-Петербург, улица Танкиста
Хрустицкого, 17

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 17

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкиста Хрустицкого](#)

Квартира

Количество комнат

4

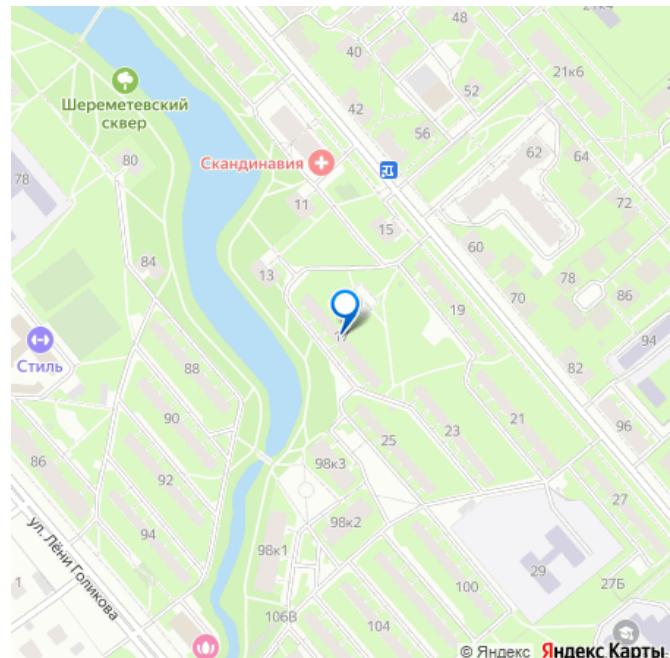


Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м²



Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9285964113>

Антонина Александровна Павлова,

Этажи Санкт-Петербург

79811052919

для заметок

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 49.1 кв.м расположена на втором этаже в Кировском районе и предлагает рациональную планировку с комнатами 15.5, 8.5, 7.4 и 5.8 кв.м. Ключевым преимуществом является видовая характеристика из окон открывается перспектива на Шереметьевский сквер и реку Дачная, обеспечивая визуальный простор.

Общественная инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся поликлиники, детские сады, школы, многочисленные сетевые магазины, аптеки, фитнес-клубы и кафе. Транспортная доступность высокая: станция метро «Проспект Ветеранов» находится в 7 минутах ходьбы, а выезды на КАД и ЗСД обеспечивают быструю автомобильную связность с другими районами города. Дом расположен в глубине квартала, вдали от дорожного шума, и характеризуется благоустроенной территорией. В здании проведены капитальные работы: в 2020 году отремонтирована система горячего водоснабжения, в 2023 крыша и системы теплоснабжения и холодного водоснабжения.

В квартире выполнен частичный ремонт: полностью заменены все инженерные коммуникации, установлены новые пластиковые окна, новая входная и межкомнатные двери. Санузел обновлен полностью заменены трубы, уложена плитка

и установлена новая сантехника, водонагреватель. Гигиенический душ. Дверь сдвижная и не тратит место в прихожей. В прихожей уложен ламинат на выравнивающую систему, предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Есть две гардеробные. В кухне выполнена разводка для подключения стиральной и посудомоечной машин. На кухню дверь книжка, тоже для экономии пространства. Состояние помещений позволяет заехать и проживать, завершив отделку на свой вкус. Объект представляет практичный вариант для жизни в развитом районе с прекрасным видом и обновленными общедомовыми системами. Код пользователя: 52963 Номер в базе: 10151078

