

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
147К4**

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

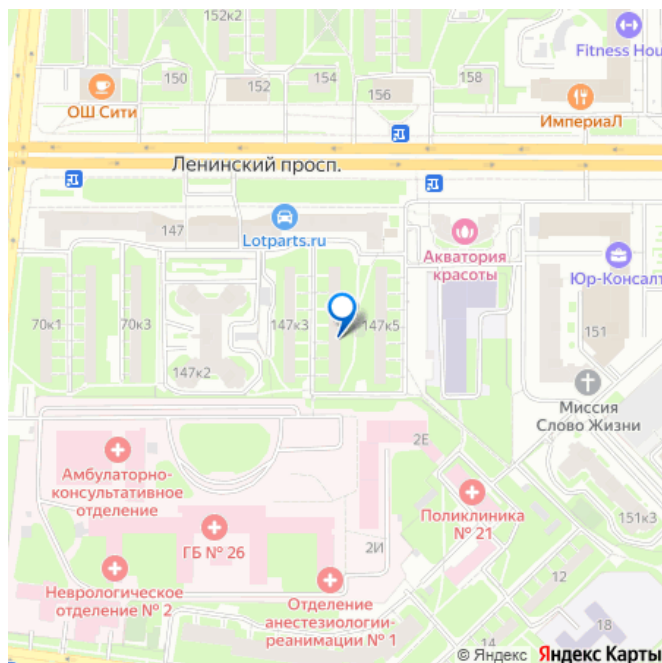
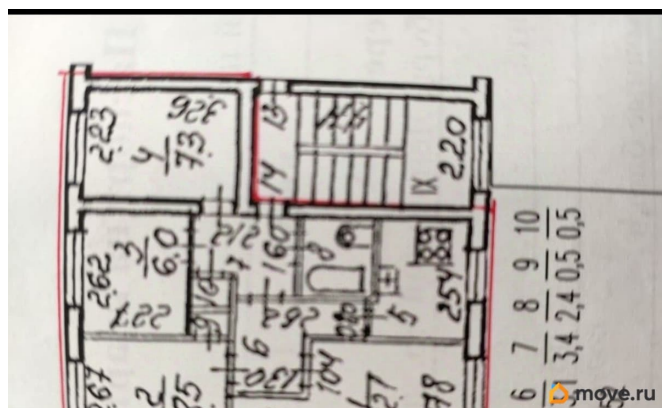
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9293382846>

**Ольга Ежкина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79810218841**

для заметок



Описание

Арт. 134145797 В прямой продаже уютная 4 комнатная двусторонняя квартира с дизайнерским ремонтом в панельном доме 1968 года постройки на комфортном 2 этаже.

ПРО КВАРТИРУ: Светлая уютная с качественным ремонтом, все правильной квадратной формы. Санузел совмещенный.

Окна выходят в тихий двор. Сторона солнечные. Остекление - стеклопакеты.

Ремонт качественный, с применением современных технологий. Кухня объединена с комнатой, преобразована в просторную кухню - гостиную (17.1), перегородку легко восстановить обратно при необходимости (не монолитная). 3 изолированных спальни (8.5+6.0+7.3), кухня изначально (5.3).

Соседей не слышно. Техника и мебель (по желанию), максимально остаются будущим покупателям. Квартира оборудована

кладовыми и встроенными шкафами. ПРО

ДОМ: Качественный панельный дом 1968 года постройки, отдельно стоящий корпус.

Двор - тихая зеленая территория, всегда есть парковочные места. Управляющая компания

«УК «ЖКС 3» с хорошими отзывами и низкими коммунальными платежами. ПРО

ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: в доступности

два метро - Московская и Ленинский пр., можно быстро пройти пешком (около 15 мин),

на транспорте 5 минут. Рядом находятся прогулочные зоны, вокруг зелёная

территория . Для детей совсем рядом,

несколько школ и детских садов. В пешей

доступности также несколько кафе и

ресторанов, аптеки и магазины, пункты

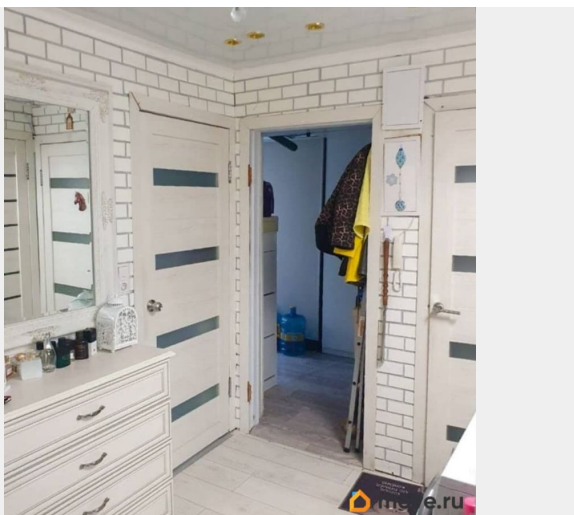
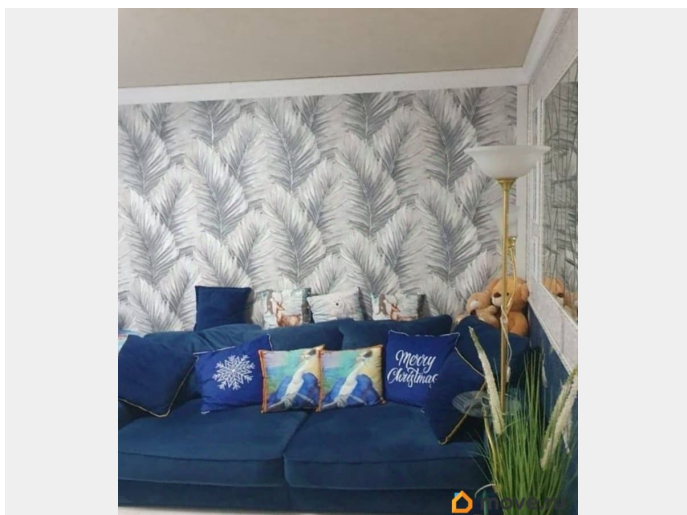
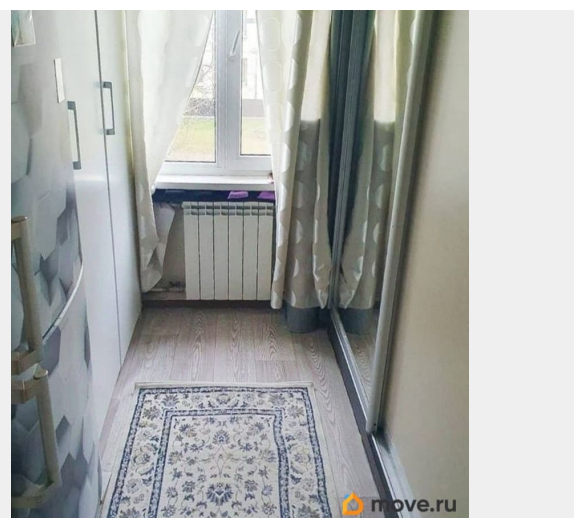
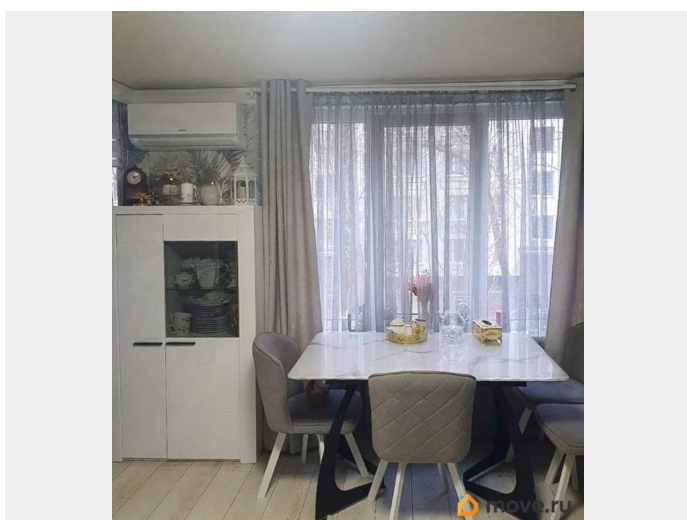
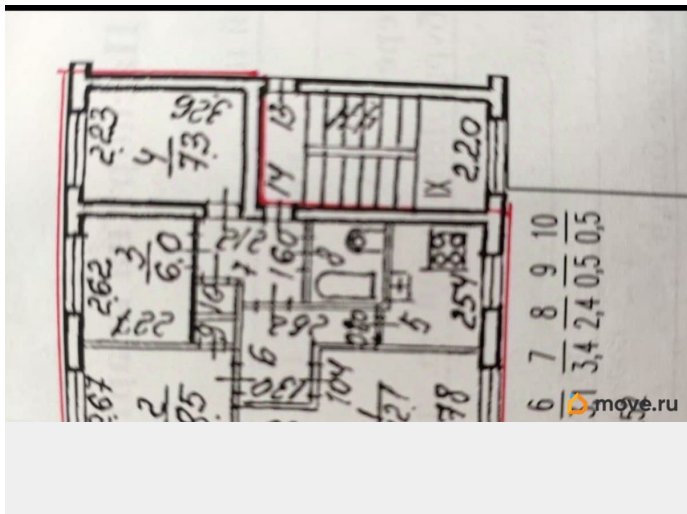
выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный

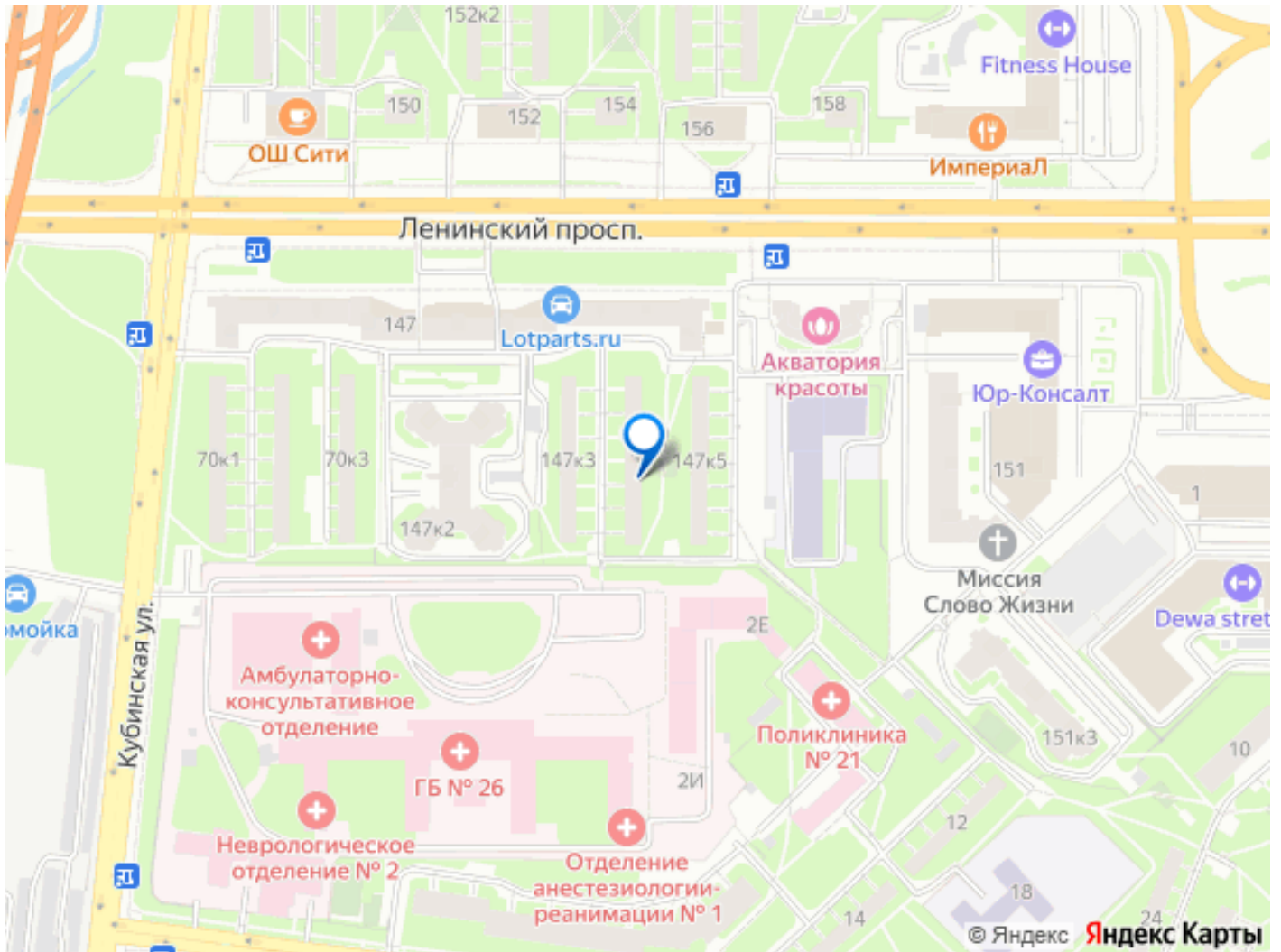
клуб. Недалеко выезд на ЗСД, около 3 км.

ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира оформлена по

ДКП. Квартира без обременений, в

собственности более 5 лет, один взрослый
собственник. Чистая юридическая история,
полная сумма в договоре. Оперативные
показы и быстрый выход на сделку. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России