

Создано: 10.01.2026 в 18:11

Обновлено: 10.01.2026 в 18:30

<https://spb.move.ru/objects/9287888147>

Собственник

**79818638752**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 5

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

косметический



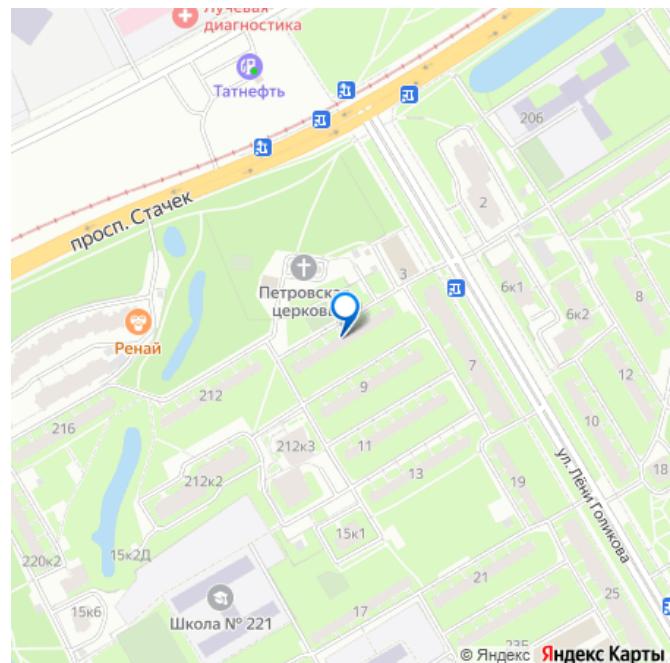
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

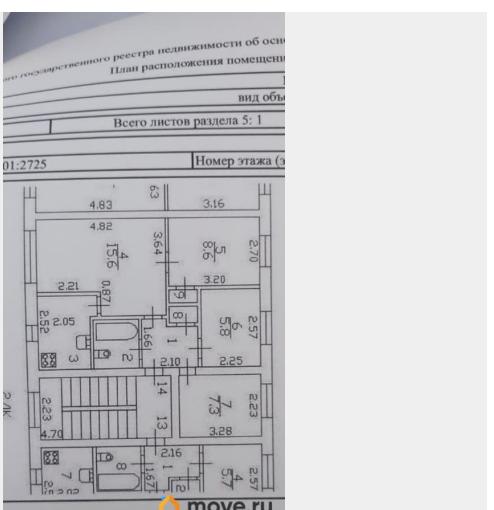
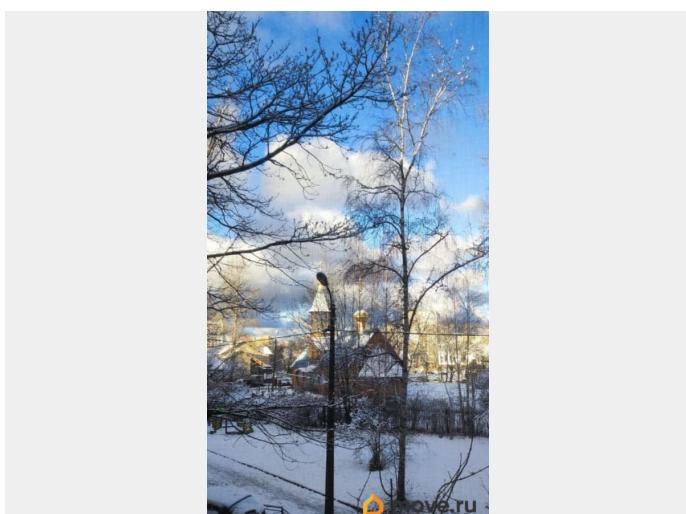
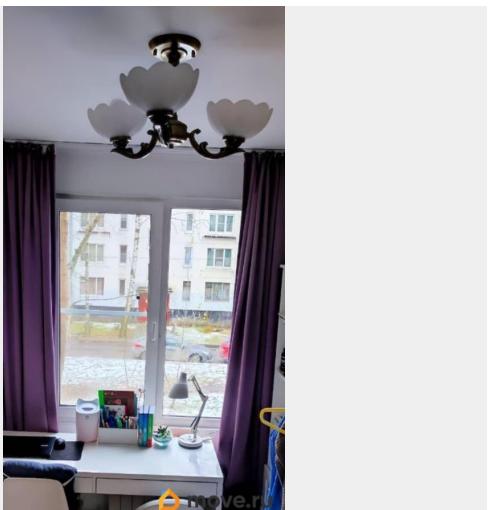
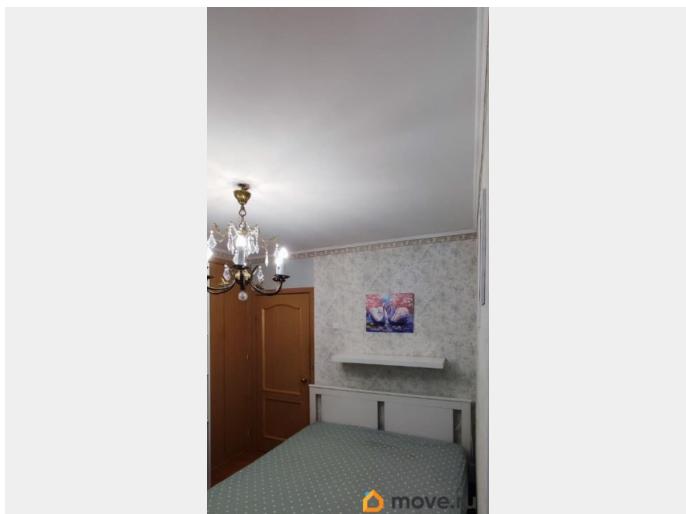
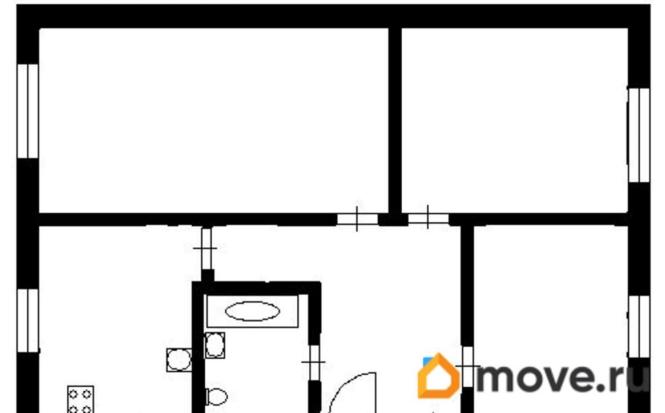
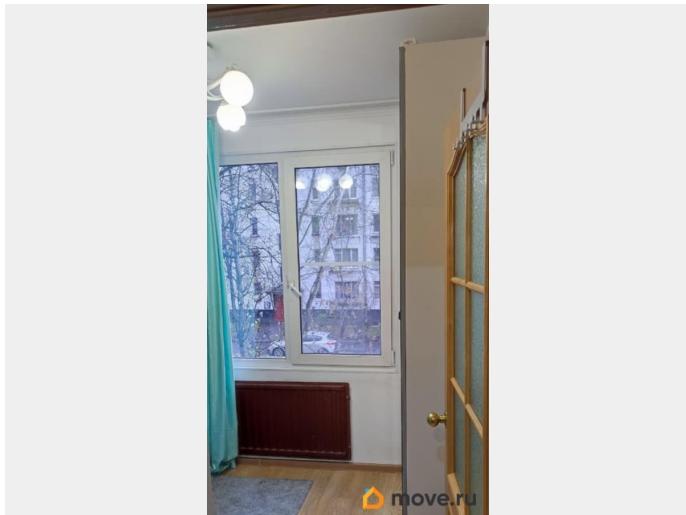
Продается уютная 4к квартира с косметическим ремонтом, не требующая вложений и готовая к проживанию. 3 комнаты изолированы и 1 совмещённая, планировка удобная для проживания семьи с детьми. Санузел совмещённый. В доме в декабре 2025 г выполнен капремонт - полностью заменены все трубы(фановая, гв, хв, полотенцесушитель), и все стояки отопления и радиаторы, что гарантирует отсутствие протечек как у вас, так и у соседей. Кухня полностью готова к комфорльному использованию-в подарок остаются посудомоечная машина, варочная поверхность газовая, электрический духовой шкаф (всего 4 г в использовании, техника фирмы Weissgauff) , холодильник Hotpoint. Из окон открывается вид на тихий двор с новой детской площадкой и красивую церковь. На территории двора много парковочных мест. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в 5 мин ходьбы государственная детская художественная школа «Александрино», в 3 мин - дворец творчества (множество бесплатных детских кружков), в пешей доступности 2 бассейна, множество школ и детских садов, в 2 мин пешком - круглосуточный Дикси, в 5 мин-семишагофф , Реал, а также во дворе на территории храма очень популярная пекарня. В 5 мин находится чудесный большой парк Александрино с озёрами и красивой природой. Вдоль Воронцовского сквера можно за 18 минут дойти до метро проспект

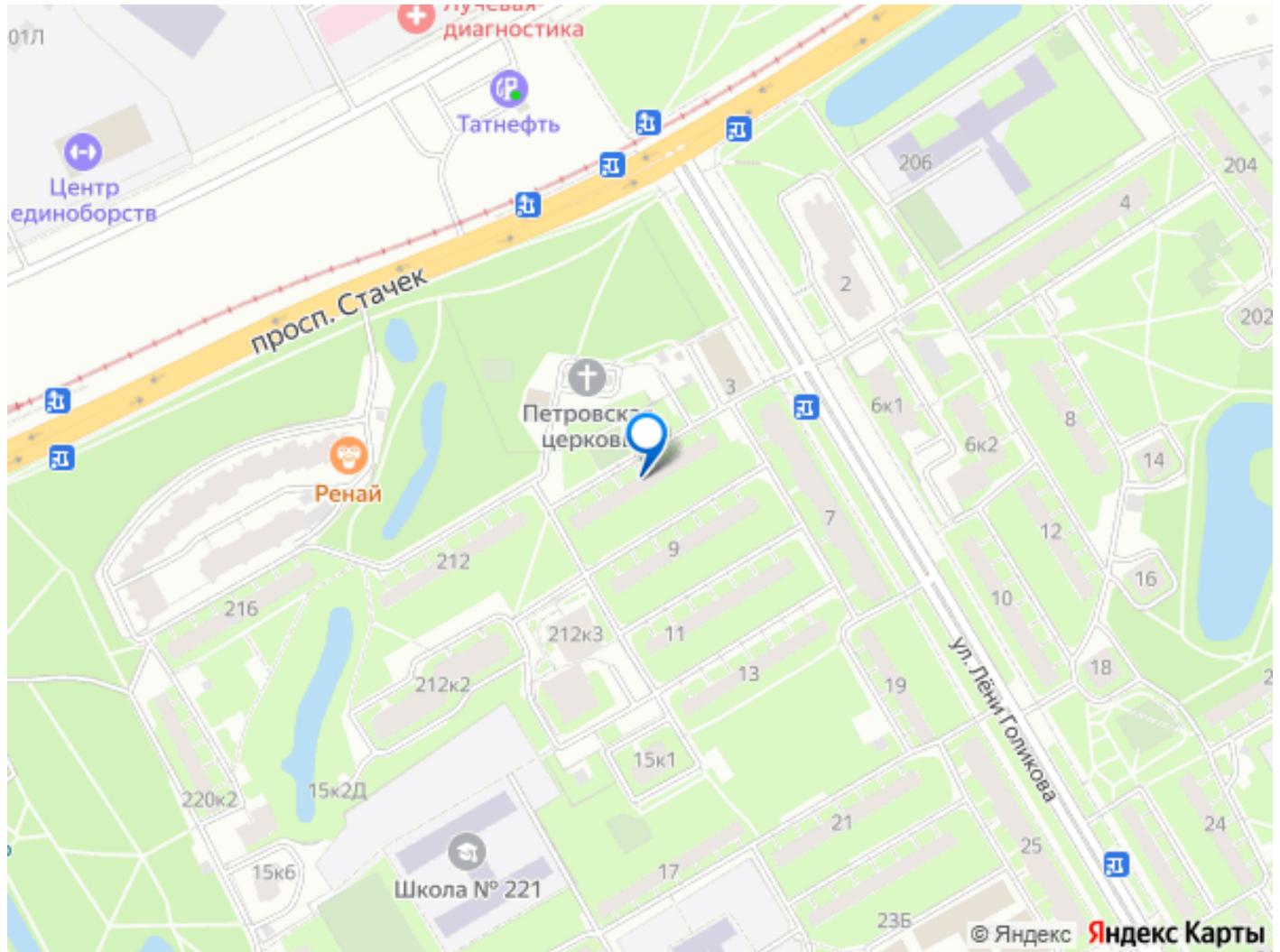


Ветеранов. В 3 минутах ходьбы остановки трамвая и автобуса, откуда можно за 10 минут доехать до ст. м. Автово. Квартира подходит под ипотеку. Прямая продажа, квартира с прозрачной историей.

Предпочтительный способ общения через сообщения! Покажем, всё расскажем.

Риэлторам не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России