

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:25

Обновлено: 25.02.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 12

8 550 000 ₹

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок

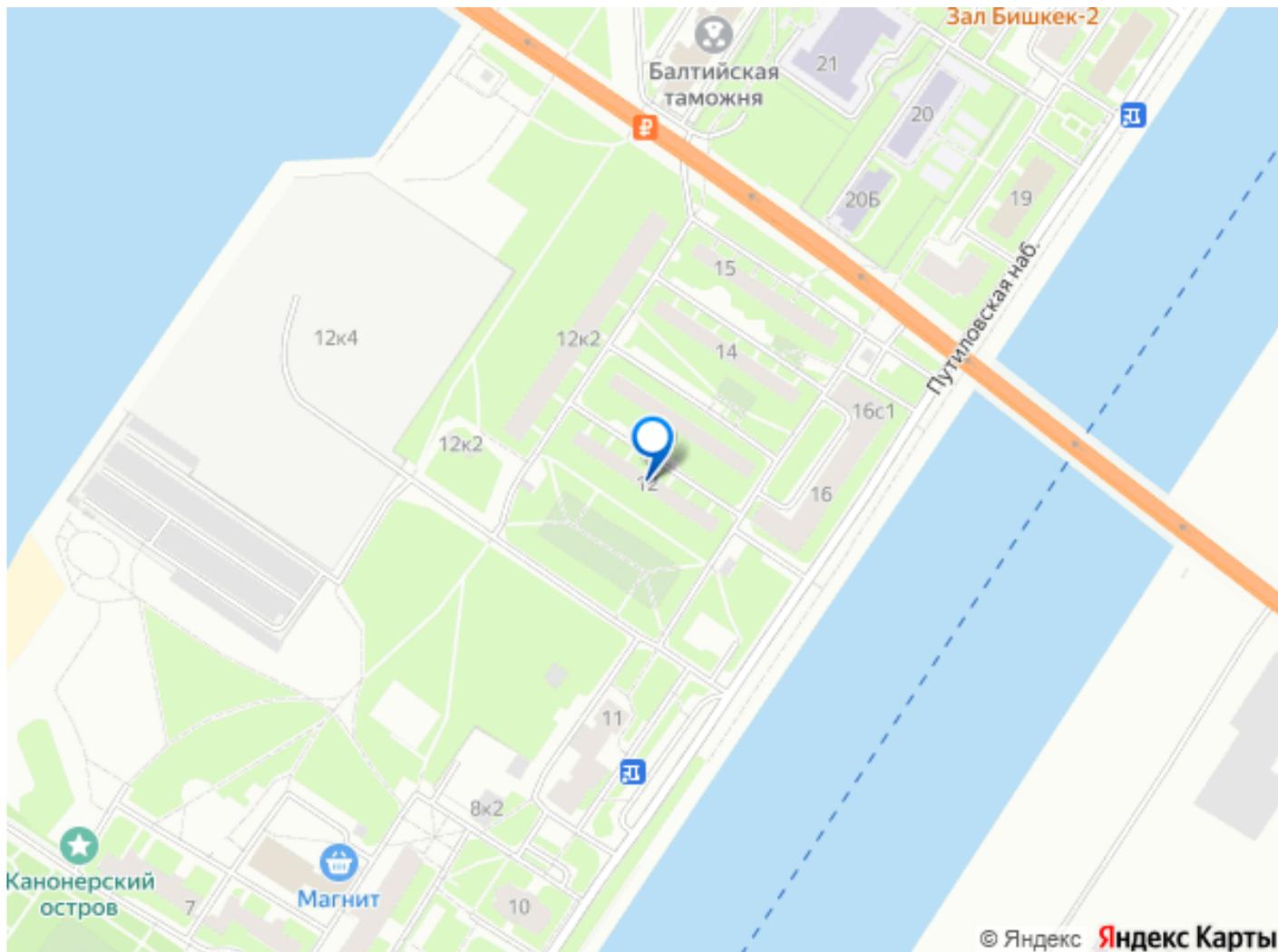


возможна ипотека

Описание

Продается четырехкомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме на Канонерском острове. Три комнаты из четырех изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи или возможность обустройства кабинета. В квартире установлены современные пластиковые окна. Помещение требует косметического обновления, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи; в качестве бонуса к продаже прилагается готовый дизайн-проект для будущего ремонта. Объект расположен в уникальном районе, который сочетает камерную атмосферу закрытого сообщества с исключительной транспортной доступностью — всего 15 минут на автомобиле отделяют вас от центра города. Удобное транспортное сообщение до метро Балтийская и Нарвская, Садовая, рядом выезд на ЗСД. Два детских сада, школа и поликлиника. Район отличается спокойным, размеренным ритмом жизни, живописными видами на акваторию и проходящие суда, а также обладает собственным песчаным пляжем. Сложившееся местное сообщество и инфраструктура создают ощущение стабильности и уединения, при этом все ключевые городские объекты остаются в шаговой доступности. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести жилье с потенциалом для модернизации в локации с уникальным характером и высокой инвестиционной

привлекательностью. Обязательно приезжайте посмотреть и примерить на себя это место, вам понравится! Звоните, с радостью проведу показ в удобное время!
Код пользователя: 198807 Номер в базе: 11745940



Move.ru - вся недвижимость России