

Создано: 16.02.2026 в 16:22

Обновлено: 08.04.2026 в 14:38

**Наталья Викторовна Терехова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**

**79812801440**

**Санкт-Петербург, остров Канонерский, 12**

**8 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

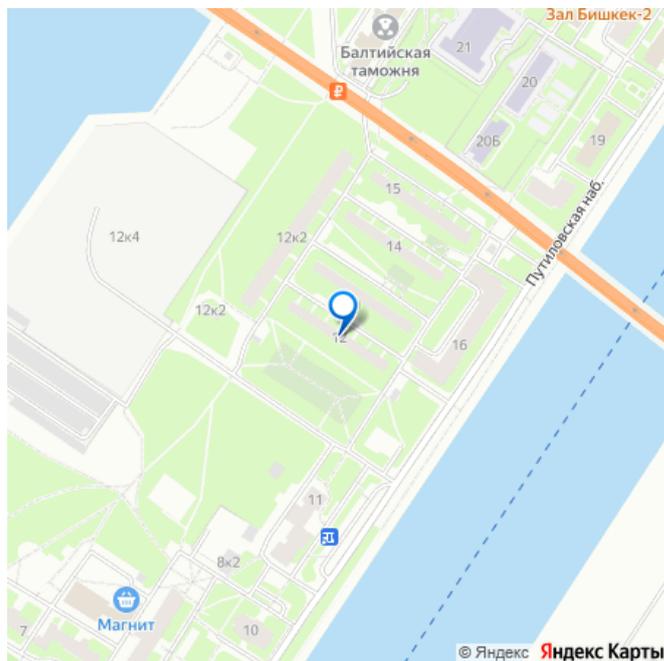
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



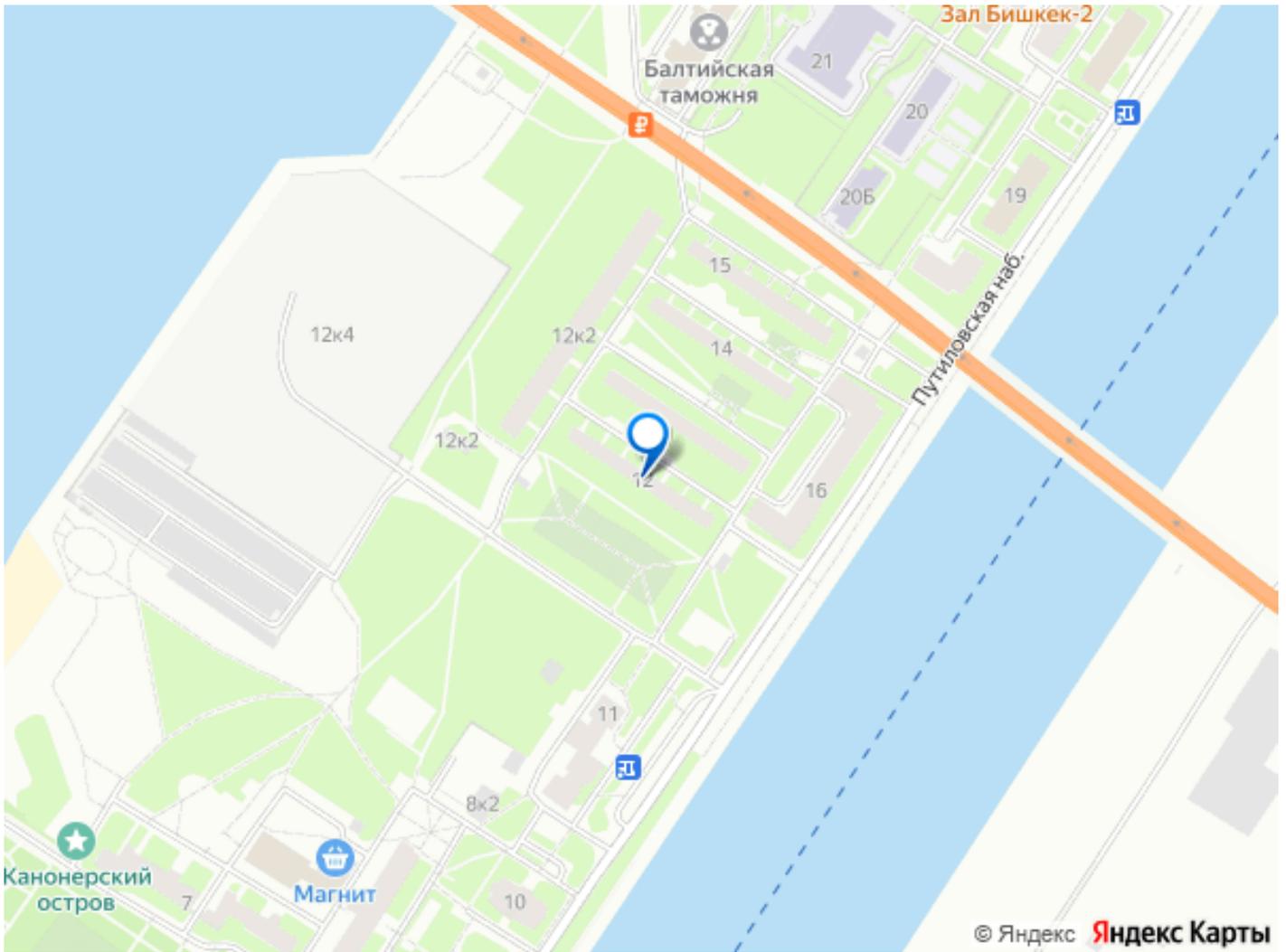
возможна ипотека

## Описание

Продается четырехкомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме на Канонерском острове. Три комнаты из четырех изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи или возможность обустройства кабинета. В квартире установлены современные пластиковые окна. Помещение требует косметического обновления, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи; в качестве бонуса к продаже прилагается готовый дизайн-проект для будущего ремонта. Объект расположен в уникальном районе, который сочетает камерную атмосферу закрытого сообщества с исключительной транспортной доступностью — всего 15 минут на автомобиле отделяют вас от центра города. Удобное транспортное сообщение до метро Балтийская и Нарвская, Садовая, рядом выезд на ЗСД. Два детских сада, школа и поликлиника. Район отличается спокойным, размеренным ритмом жизни, живописными видами на акваторию и проходящие суда, а также обладает собственным песчаным пляжем. Сложившееся местное сообщество и инфраструктура создают ощущение стабильности и уединения, при этом все ключевые городские объекты остаются в шаговой доступности. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести жилье с потенциалом для модернизации в локации с уникальным характером и высокой инвестиционной

привлекательностью. Обязательно приезжайте посмотреть и примерить на себя это место, вам понравится! Звоните, с радостью проведу показ в удобное время!  
Код пользователя: 198807 Номер в базе: 11745940





Move.ru - вся недвижимость России