

Создано: 11.02.2026 в 20:27

Обновлено: 12.02.2026 в 03:19

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 31**

**8 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 31

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

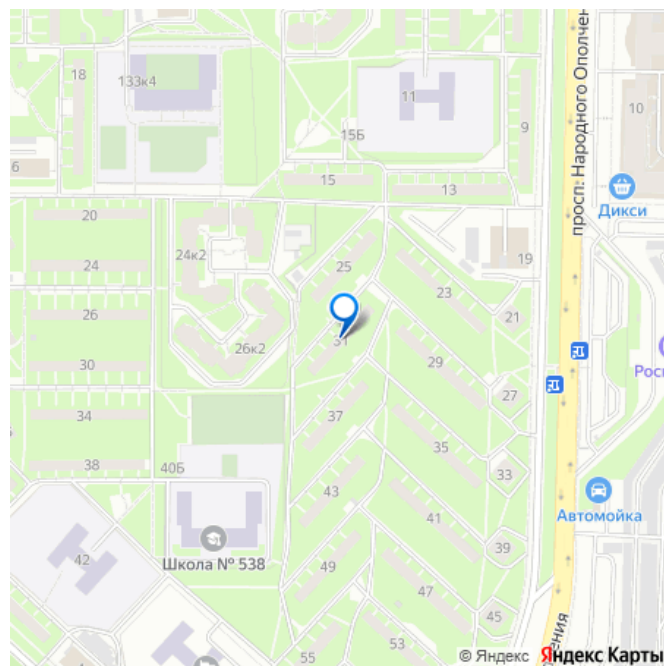
<https://spb.move.ru/objects/9289733102>

**Ильнур Ахметшин, Лабецкий**

**Недвижимость**

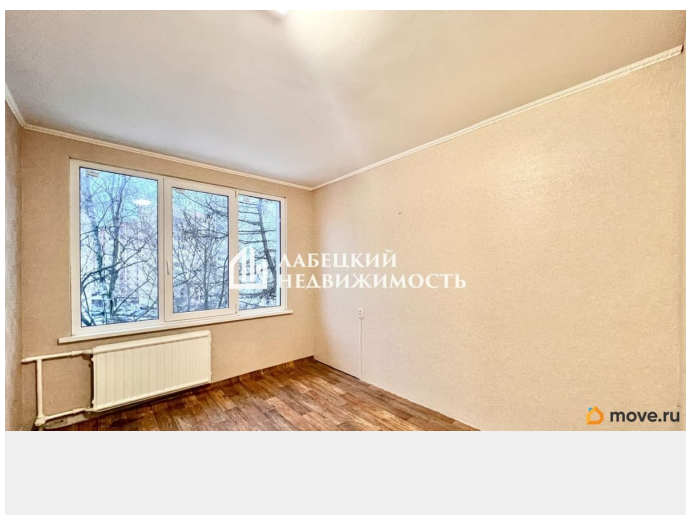
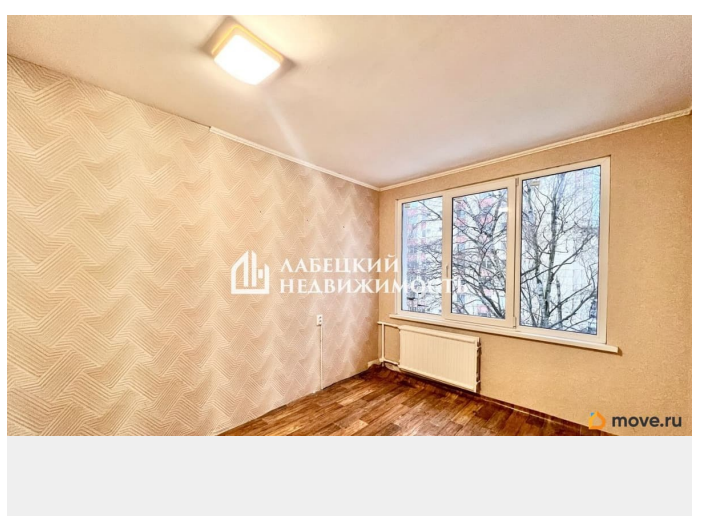
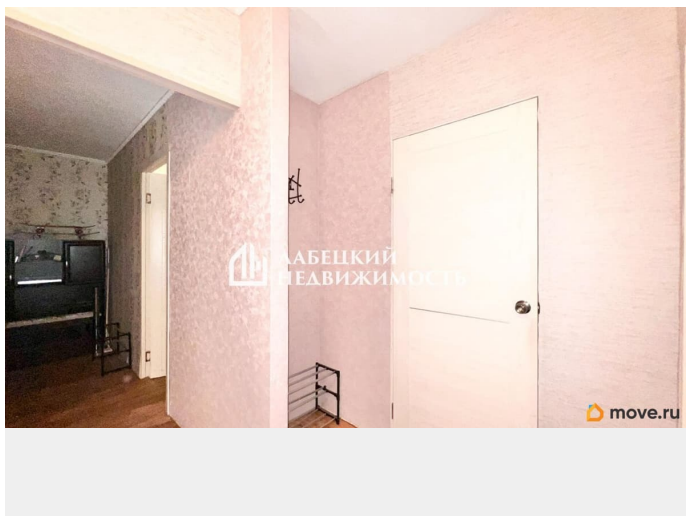
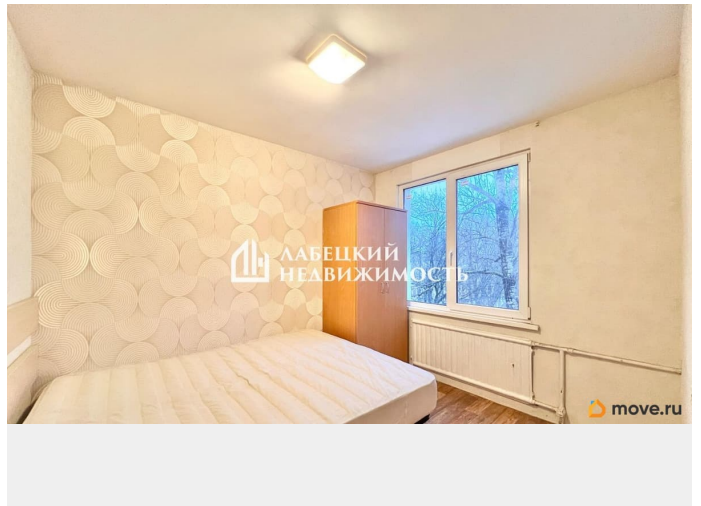
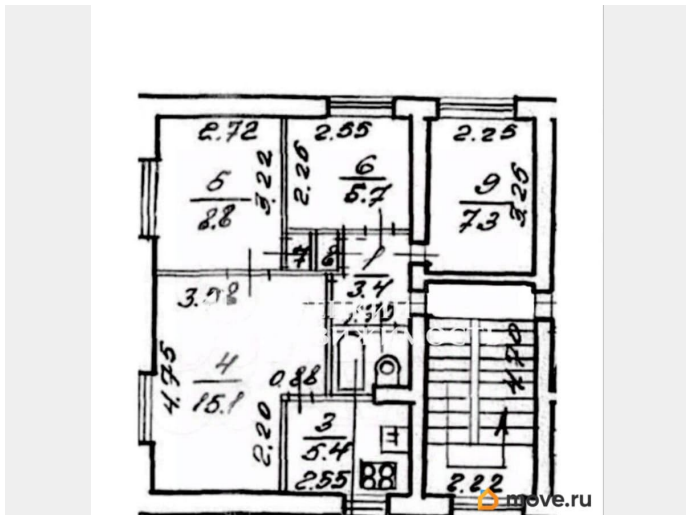
**79893575787**

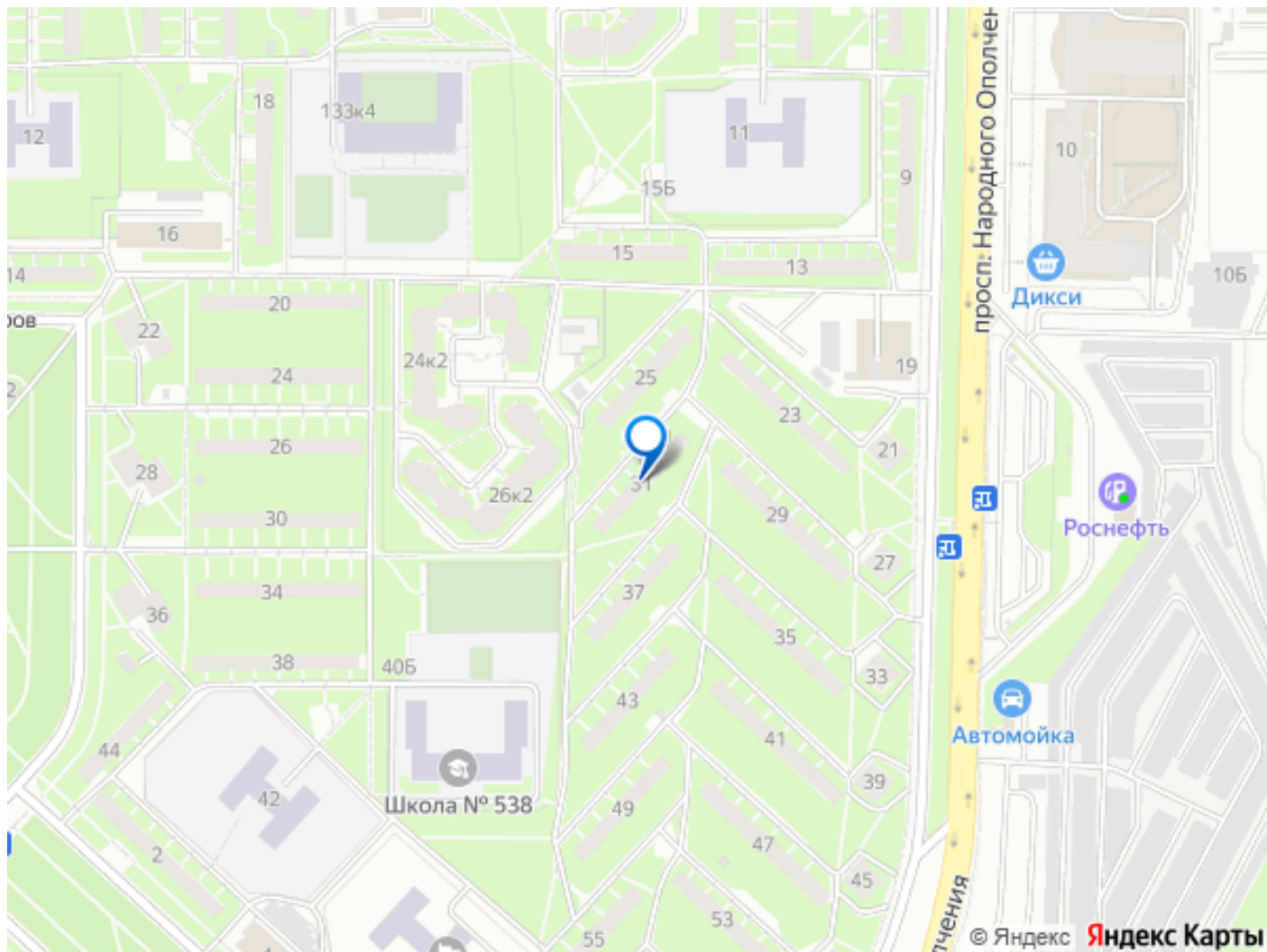
для заметок



## Описание

Добрый день! Продаем СВЕТЛУЮ и ОЧЕНЬ УЮТНУЮ 4-х комнатную квартиру в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ от метро. Кстати, если ВЫ СЕЙЧАС ПРОДАЕТЕ свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ ВЫКУПИТЬ ЕЁ или обменять А теперь, к объявлению: ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГОТОВЫ СРАЗУ выходить на сделку и с удовольствием покажем все документы. В договоре укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, при необходимости БЕСПЛАТНО поможем вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ квартира с действительно УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ - 4 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, с/у совмещенный, не большая но функциональная кухня. Окна ЗАМЕНЕНЫ на стеклопакеты и выходят НА ДВЕ СТОРОНЫ. Очень функционально и УЮТНО. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Панельный дом 1963 года постройки. В парадной всегда чисто. Под окнами всегда можно найти МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ. Во дворе располагается детская и спортивная площадка, а также детский сад и уютный сквер для отдыха. В пешей доступности ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ инфраструктуры: школа, магазины, торговые центры, кафе и рестораны. места для прогулок и отдыха. Удобная транспортная развязка до КАД и ЗСД. До метро Ленинский Проспект - 7 минут пешком. ТОРГ УМЕСТЕН, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России