

Создано: 11.02.2026 в 12:25

Обновлено: 11.02.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9289604023>

Наталья Аветян, Веста-Н

79819213218



**Санкт-Петербург, улица Танкиста
Хрустицкого, 17**

7 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 17

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкиста Хрустицкого](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Прямая продажа . Продается 4 х к квартира на 3м этаже 5 этажного дома, в 10 минутах от ст м Ветеранов. Ухоженный дом ,чистая парадная ,приличные соседи . Дом находится в парковой зоне окна выходят на 2 стороны (Шереметьевский сквер и зеленый двор) Дом окружен зеленью, очень тихо, рядом нет проезжей части , шума и пыли от машин. Территория ухожена и приятна для пеших вечерних прогулок . Общая площадь квартиры 50 м кв /16+9+7+6/ кухня 5.5 Квартира подготовлена под ремонт. В доме капитальная замена труб, стояков ,батарей . Дом расположен в районе обжитом с развитой инфраструктурой : в пешей доступности поликлиники детская и взрослая, во дворе детский сад, школа 551 с медицинским уклоном. Удобное территориальное расположение в 5 минутах выезд на КАД, ЗСД, М-11, 30 минут на машине до центра города. Квартира в собственности много лет одной семьи. История прозрачна. Подходит под ипотеку ,субсидию.





