

Создано: 16.12.2025 в 16:54

Обновлено: 18.12.2025 в 11:14

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 109**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 109

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

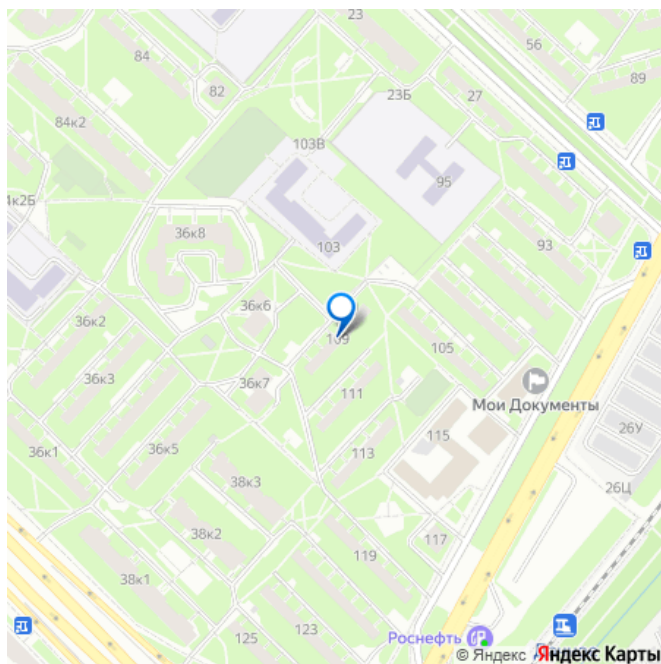
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287461713>

**Федор Кирпичников, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
79119632826**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

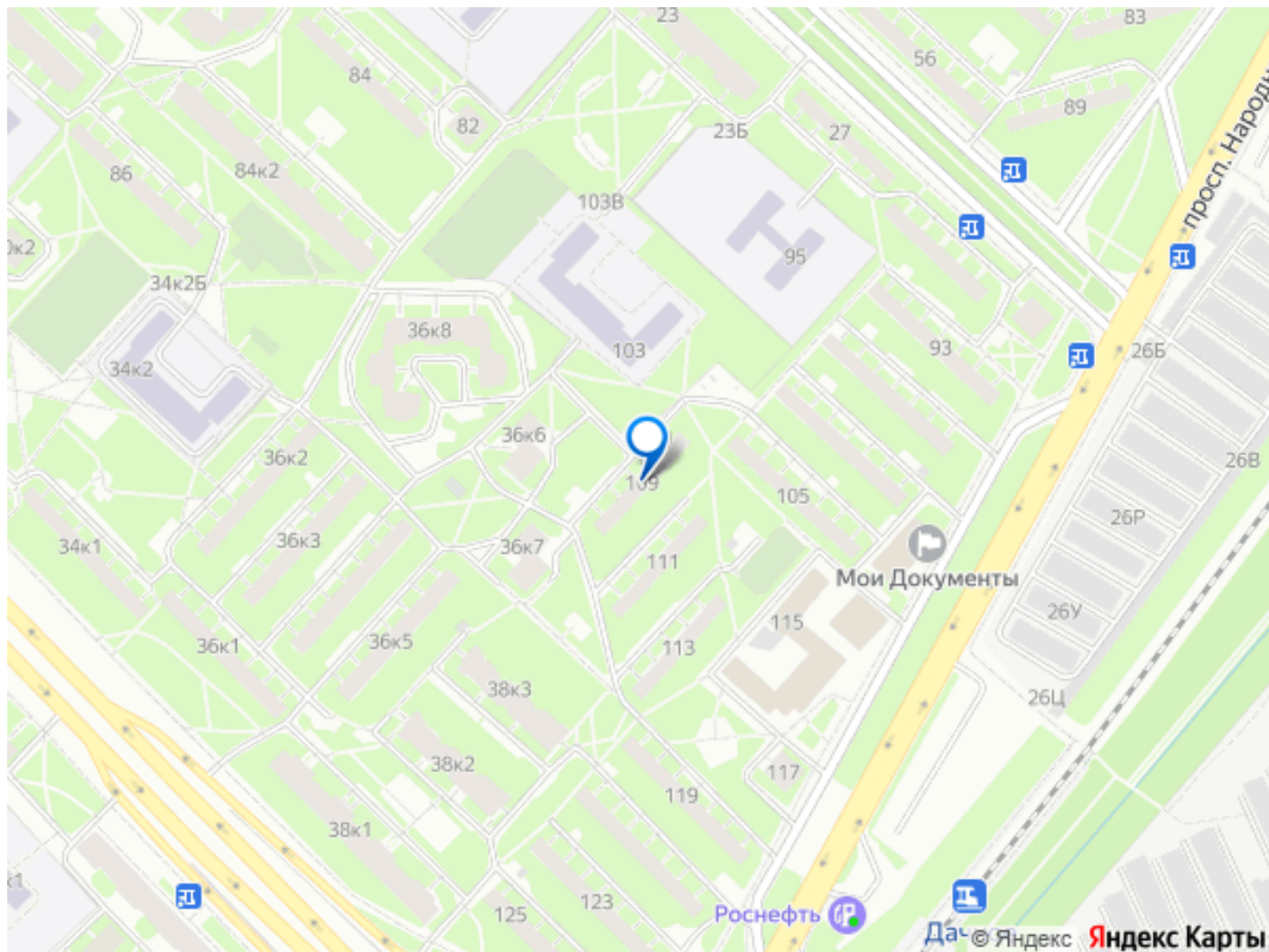
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается четырехкомнатная квартира в пешей доступности от ст. м. Проспект Ветеранов Прямая продажа. Юридически чистая сделка. Один взрослый собственник. Маткапитал не использован. Хорошая локация: - 11 минут пешком до ст.м. Проспект Ветеранов - Школы и детские сады, спортивный комплекс Нарвская застава, медицинские центры и поликлиники в пешей доступности - Кофейни, пекарни, магазины, супермаркеты рядом - Детская и спортивная площадки во дворе Все необходимое под рукой! Удобная транспортная доступность: - 11 минут пешком до ст.м. Проспект Ветеранов - 5 минут езды до съезда на КАД - 17 минут езды до аэропорта Пулково Удачная планировка: - 3 спальни 8.8 квм. + 8.8 квм. + 6.9 квм. - Гостиная 15 квм. - Комната-кладовая 5 квм. - Кухня 7 квм. - Раздельный санузел - Окна выходят во двор. Ухоженная парадная, спокойные соседи. По запросу направлю видео квартиры. За дополнительной информацией обращайтесь по телефону. Звоните, пишите! Оперативно проведу показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России