

🕒 Создано: 15.04.2025 в 13:31

Обновлено: 31.12.2025 в 05:25

**Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,
12**

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

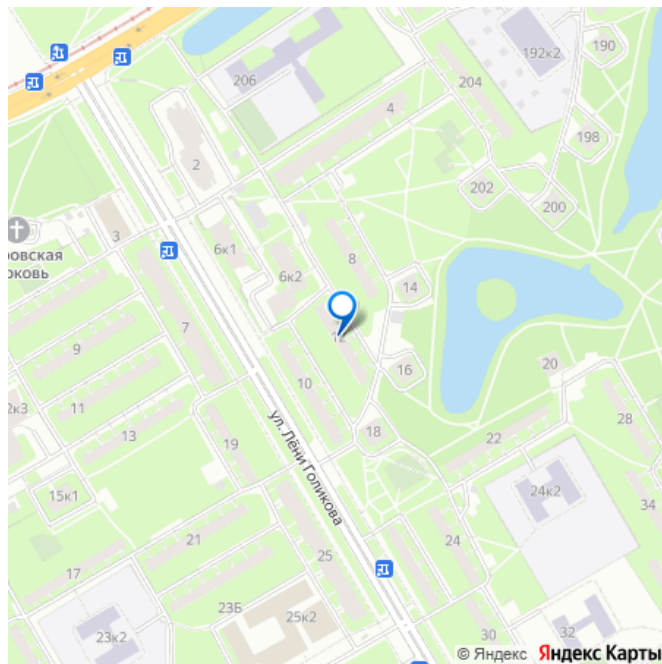
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9277097828>

**Екатерина Спицына, Петербургская
Недвижимость**

79811332854

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 18178 - назовите его оператору. Рядом с живописным парком Александрино и в пешей доступности к метро продается семейная четырехкомнатная квартира. При покупке квартиры (6 лет назад), в ней был полностью произведен ремонт: Установлена новая входная дверь. Заменены межкомнатные двери. Установлены стеклопакеты Rehau. Пол заменен во всей квартире: сделана стяжка. В санузлах плитка, в комнатах линолеум. Стены были выровнены, в прихожей декоративная штукатурка, в комнатах поклеены обои. Новому хозяину остается практически вся мебель и техника. Кухня «Мария» (3 года) с встраиваемой бытовой техникой, холодильник. Квартира торцевая, окна на три стороны, в ней всегда много света. Очень хорошее отопление, зимой не холодно. Дом теплый, подъезд чистый, с новыми стеклопакетами, недавно был ремонт. Квартира на этаже граничит только по одной стенке с соседней квартирой. Все соседи по лестнице приличные люди. Отличная локация, очень зеленый район, во дворе Воронцовский сквер с прудами. С парковкой проблем нет. Через дорогу парк Александрино. В соседних домах магазины Дикси, Real, маркетплейсы и продуктовый рынок. Максидом и ТЦ Фиолент в пешей

доступности. До метро пр.Ветеранов 1.3 км (10-15 мин пешком) До метро Автово 3 км (30 мин пешком) До выезда на КАД и ЗСД 2.5 км (10 мин на автомобиле) До Аэропорта Пулково 15-20 мин на автомобиле. В соседних дворах школы 277 и 585, детский сад 27. Рядом поликлиника 43. Два взрослых собственника, оба будут присутствовать на сделке. Мат.капитал не использовался, обременений нет. Это один из лучших вариантов, если вы хотите жить в тихом зеленом районе, и при этом в непосредственной близости к метро и с развитой инфраструктурой. Звоните — и я расскажу вам все подробности!

