

Создано: 17.11.2025 в 17:50

Обновлено: 28.01.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9286659387>

Анна Царева, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К2

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

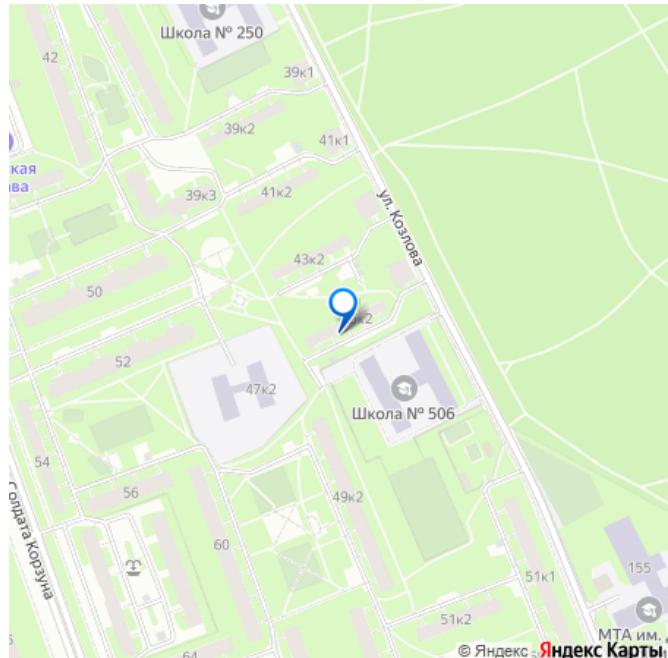
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20508 - назовите его оператору. Продаётся уютная 4-комнатная квартира у м. Проспект Ветеранов.

Идеальный вариант для большой семьи в спокойном и развитом районе. Квартира светлая, тёплая и очень уютная. Об объекте:

Общая площадь: 59 м<sup>2</sup> Комнат: 4

изолированные Этаж: 4 из 5 Особенности:

Светлая, 3-х сторонняя. Состояние:

Продаётся с мебелью. Есть дополнительные места для хранения. Идеальное место для спорта и утренних пробежек на свежем воздухе! Прямо напротив дома парк, так что заниматься на свежем воздухе — одно удовольствие. Соседи: Спокойные, дружелюбные. Парадная: Чистая, ухоженная.

Локация.. Метро: Всего 5 минут пешком до станции «Проспект Ветеранов».

Инфраструктура: Всё в шаговой доступности:

Образование: 2 школы (в том числе

немецкая), детские сады во дворе. Парки:

Рядом живописный парк «Александрино».

Магазины: «Пятерочка», «Магнит», «Лента»,

«ОКЕЙ», «Булочная Ф. Вольчека», «Народный

Фермер» и другие. Прочее: Поликлиника,

кафе, рестораны, рынок. Транспорт: Удобный

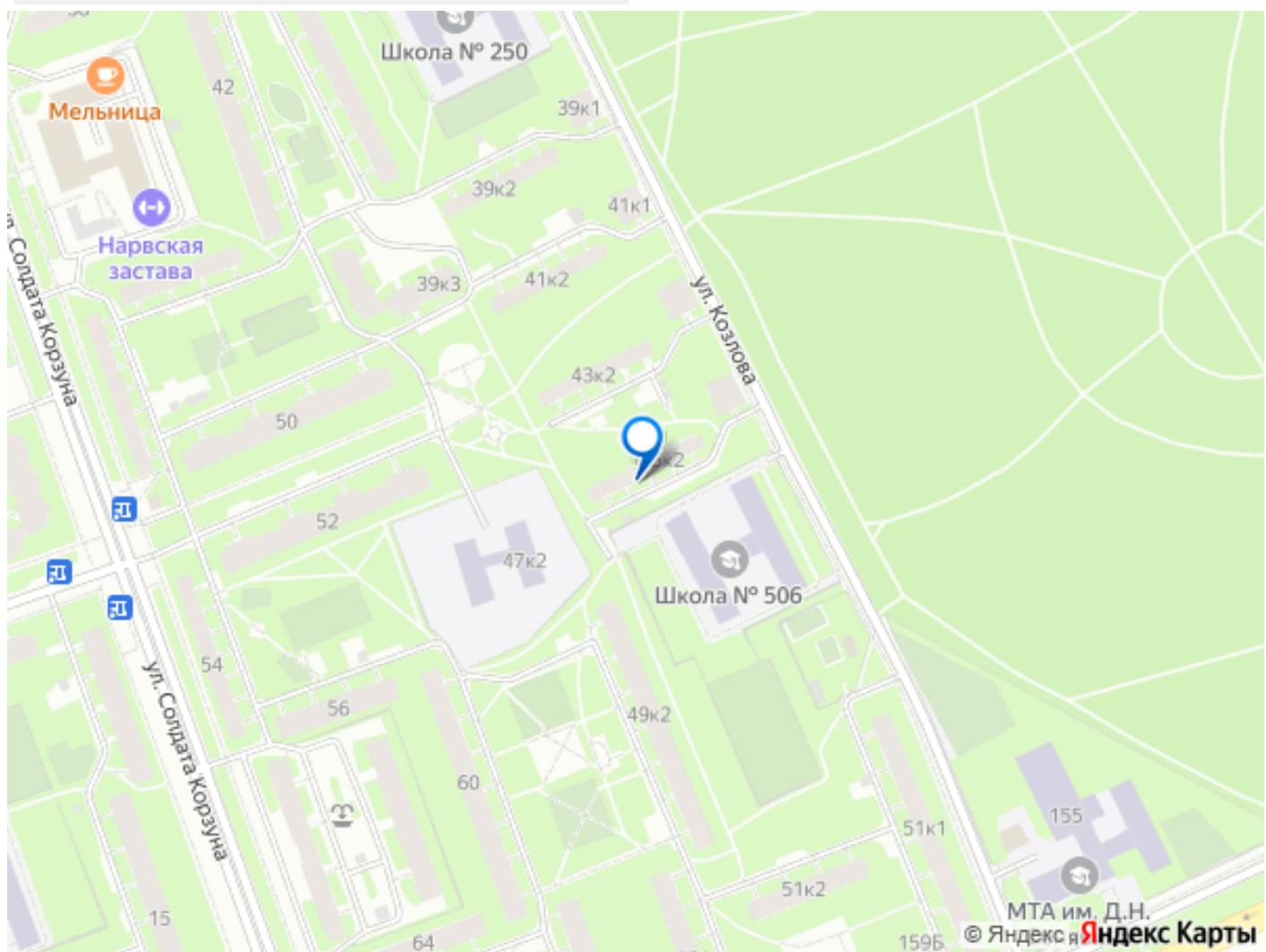
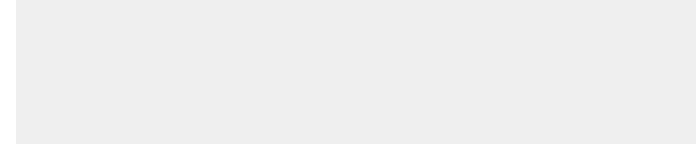
выезд на КАД (10-15 мин). Остановки

общественного транспорта у дома. Условия

сделки: Собственник: Один взрослый.

Документы: Готовы к сделке, обременений нет. Прямая продажа Ипотека: Возможна. Помощь в одобрении. В эту квартиру хочется возвращаться! Здесь царит комфортная и тёплая атмосфера. Отличная возможность приобрести просторное жильё, в одном из самых удобных районов с развитой инфраструктурой. В квартире можно жить уже сейчас, но она требует ремонта. Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России