

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:50

Обновлено: 06.03.2026 в 14:50

**Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К2**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Козлова, 45К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

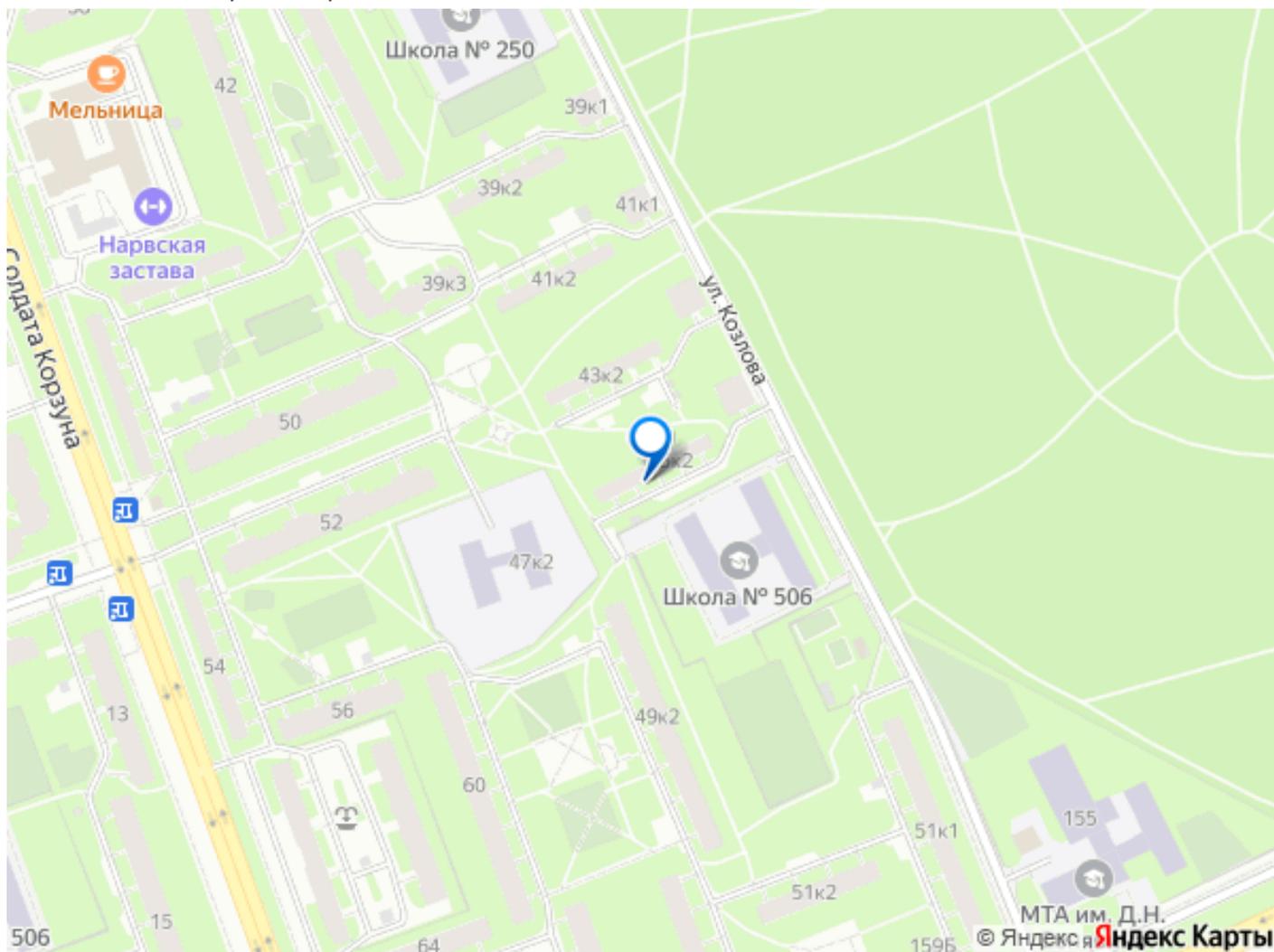
да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20508 - назовите его оператору. Продаётся уютная 4-комнатная квартира у м. Проспект Ветеранов. Идеальный вариант для большой семьи в спокойном и развитом районе. Квартира светлая, тёплая и очень уютная. Об объекте: Общая площадь: 59 м.кв. Комнат: 4 изолированные Этаж: 4 из 5 Особенности: Светлая, 3-х сторонняя. Состояние: Продаётся с мебелью. Есть дополнительные места для хранения. Идеальное место для спорта и утренних пробежек на свежем воздухе! Прямо напротив дома парк, так что заниматься на свежем воздухе — одно удовольствие. Соседи: Спокойные, дружелюбные. Парадная: Чистая, ухоженная. Локация. Метро: 3 остановки транспортом. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности: Образование: 2 школы (в том числе немецкая), детские сады во дворе. Парки: Рядом живописный парк «Александрино». Магазины: «Пятерочка», «Магнит», «Лента», «ОКЕЙ», «Булочная Ф. Вольчека», «Народный Фермер» и другие. Прочее: Поликлиника, кафе, рестораны, рынок. Транспорт: Удобный выезд на КАД (10-15 мин). Остановки общественного транспорта у дома. Условия сделки: Собственник: Один взрослый. Документы: Готовы к сделке, обременений

нет. Прямая продажа Ипотека: Возможна.  
Помощь в одобрении. В эту квартиру хочется возвращаться! Здесь царит комфортная и тёплая атмосфера. Отличная возможность приобрести просторное жильё, в одном из самых удобных районов с развитой инфраструктурой. В квартире можно жить уже сейчас, но она требует ремонта. Звоните для записи на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России