

Анастасия Журавлева, Адвекс

79811304629

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:47

Обновлено: 08.04.2026 в 16:10

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 30

10 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 30

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

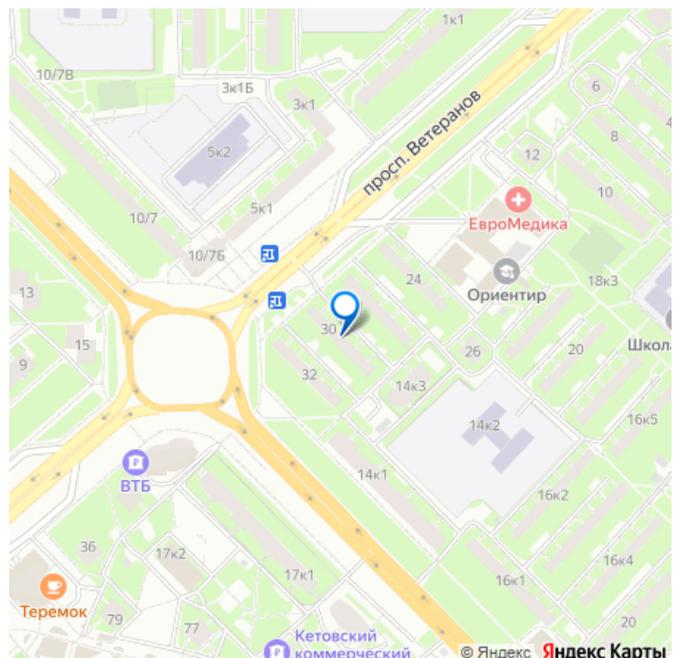
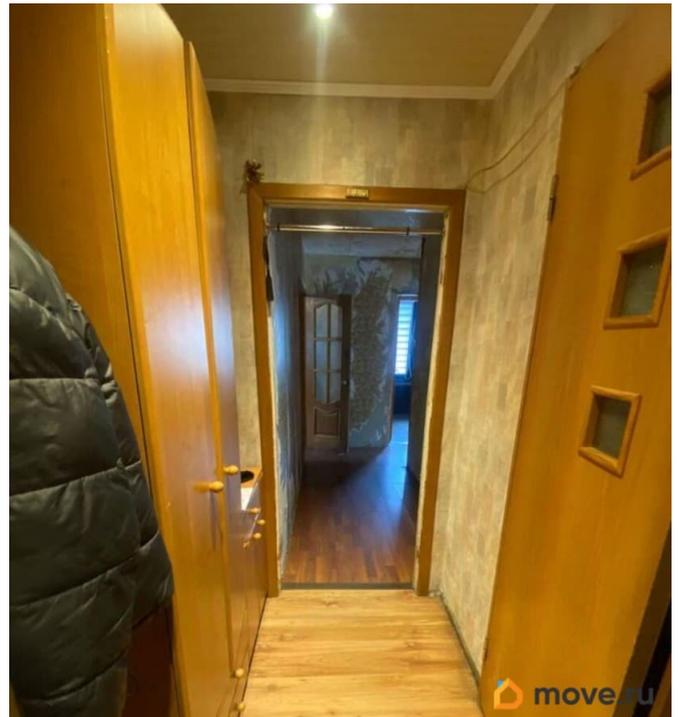
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916401 ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В РАЙОНЕ! Квартира с идеальным расположением для тех, кто ценит время! Рядом метро (4 минуты), а выезд на ЗСД и КАД открывает дорогу в любую точку города и области. 4-к. квартира, 2 этаж, пр. Ветеранов, д.30 ОПИСАНИЕ: Продается теплая и уютная квартира для большой семьи в экологически чистом районе. Это идеальный баланс между тишиной зеленого двора и транспортной доступностью. ТРАНСПОРТ И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Метро: 4 минуты пешком. Авто: Удобный выезд на проспект Ветеранов, КАД и ЗСД. Легко добраться до центра, в аэропорт или за город. Менее чем в 1,7 км расположена станция «Дачное». Отличная ликвидность благодаря расположению. ДВОР И ДОМ: Дом находится в зеленой зоне, во дворе всегда есть свободные места для парковки. Надежный панельный 5-этажный дом (ж/б перекрытия), чистая парадная без посторонних запахов. С 2006 года в рамках плановой реконструкции произведены 2 капитальных ремонта дома, с 2007 по 2008 гг. Виды работ капитального ремонта: - Благоустройство придомовой территории - Ремонт конструкций и замена покрытий крыш, замена стояков отопления,

водоснабжения и водоотведения. Чуть позже произведен качественный ремонт фасада с утеплением стен. Уникальная особенность двора: здесь расположена школа 277.

Ребенок может ходить в школу самостоятельно, не переходя через оживленные магистрали. Рядом детские сады 25 и через дорогу 52 и 62 и футбольное поле, спортивные и детские площадки. Также недалеко лицей 387 им. Н.В. Белоусова и школа олимпийского резерва Кировского района с бассейном. О КВАРТИРЕ: Этаж: 2 (оптимальный для семей с детьми и пожилых родственников). Планировка квартиры классическая 3- сторонняя, (окна выходят на улицу и во двор): комнаты две изолированные. Еще две комнаты смежные (возможность оборудовать кабинет для работы в одной из комнат или сделать детскую для самого младшего). Спальни можно сделать тихими, окнами в зелень.

Состояние: Жилое, частично сделан косметический ремонт, установлены стеклопакеты. Санузел: Раздельный. Потолки: 2.50 м. ИНФРАСТРУКТУРА (все рядом): В пешей доступности магазины («Пятерочка», «Вкусвилл», «Магнит» и др.), аптеки, поликлиники, пекарни, кафе, пункты выдачи Ozon и Wildberries, химчистка.

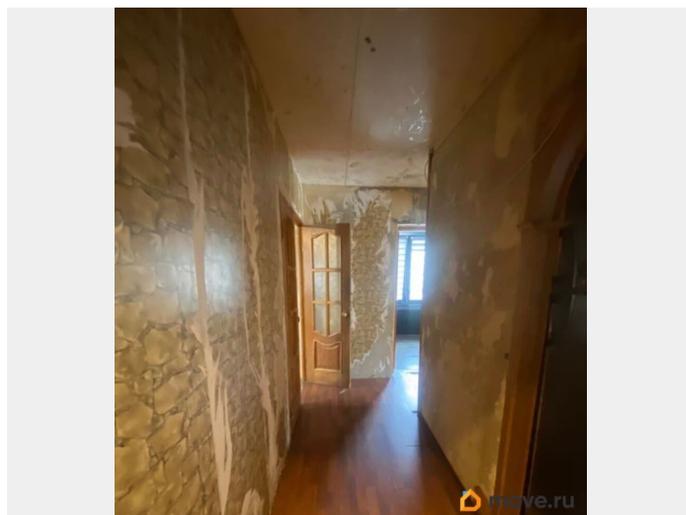
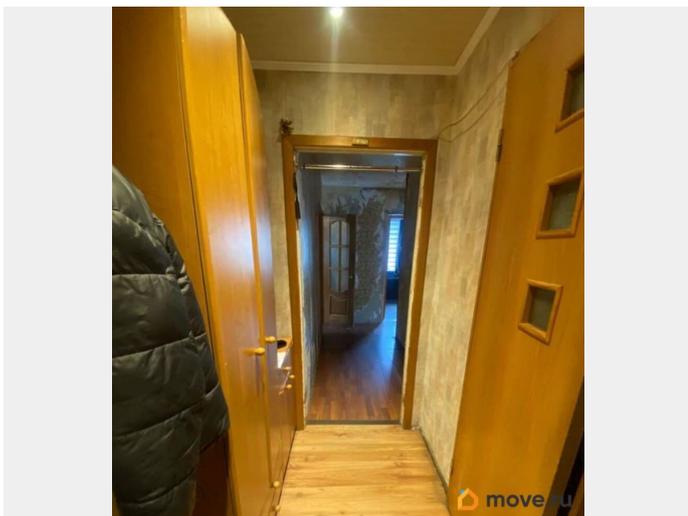
Торговые центры, спорткомплексы с бассейном и клиника «Скандинавия» — в 10 минутах пешком. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

(Документы готовы к сделке): Собственники: 3 взрослых родственника (все до 40 лет), готовы к проверкам (ПНД, НД, НБКИ и тд).

Форма собственности: Приватизация (более 3 лет в собственности), более 30 лет в использовании одной семьёй. Без обременений, без долгов, материнский капитал не использовался. Собственники будут присутствовать на сделке лично.

Подходит под любую форму оплаты, все виды ипотеки, субсидии и военную ипотеку.

ЗАИНТЕРЕСОВАЛО? Звоните и записывайтесь на просмотр! Отличный вариант для комфортной семейной жизни или инвестиций. Сохраняйте в избранное, чтобы не потерять! Поможем с одобрением и оформлением ипотеки! Компания «Адвекс» гар



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Ветеранов пр., 30А

КОМНАТ
4

ЭТАЖ
2/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
59.2м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
43.4м²

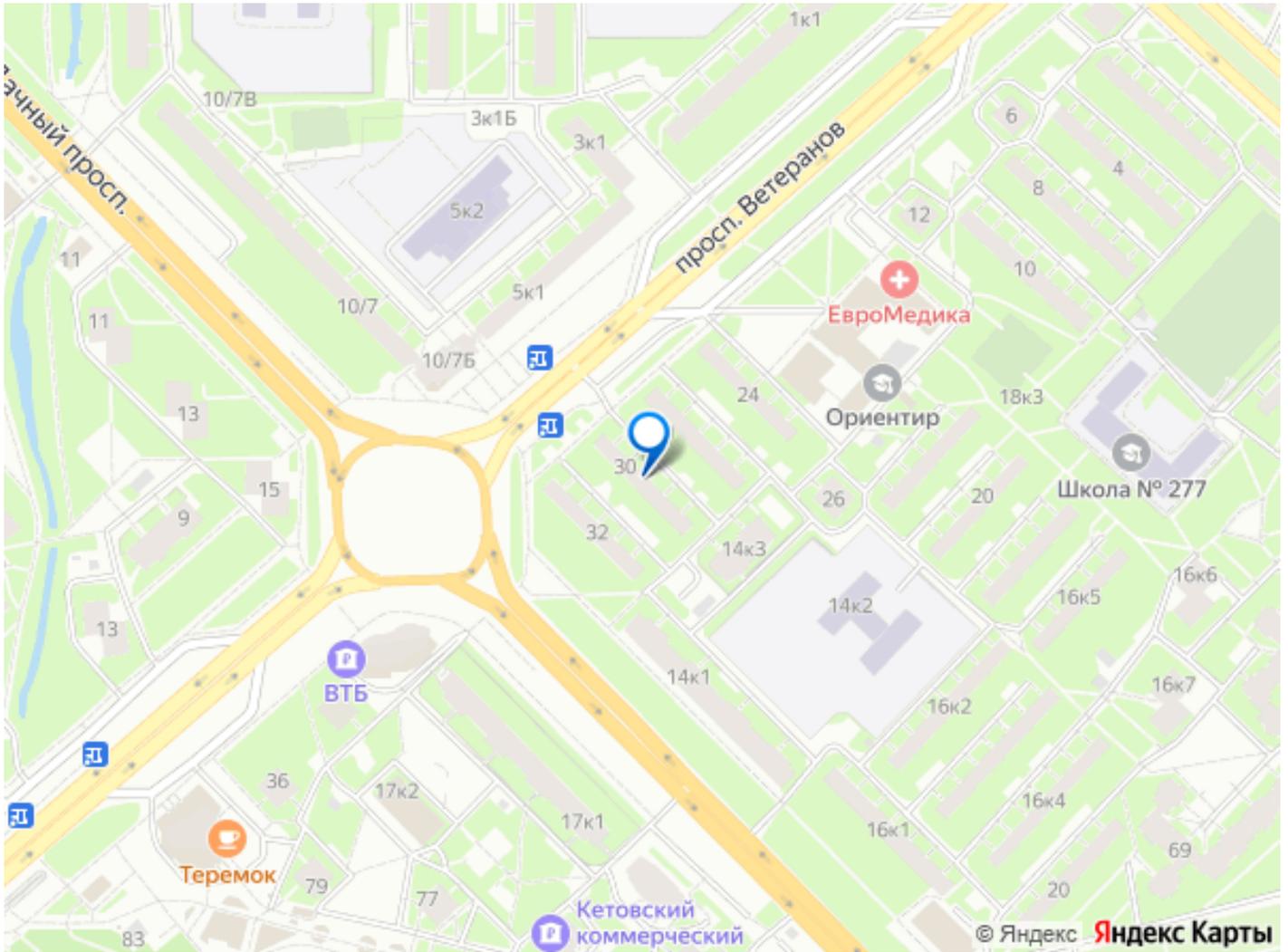
в шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

аквекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России