

Создано: 21.01.2026 в 14:41

Обновлено: 11.02.2026 в 18:28

<https://spb.move.ru/objects/9288154228>

Ирина Семенова, Адвекс

79119514818

Санкт-Петербург, улица Седова, 158

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 158

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

5/5

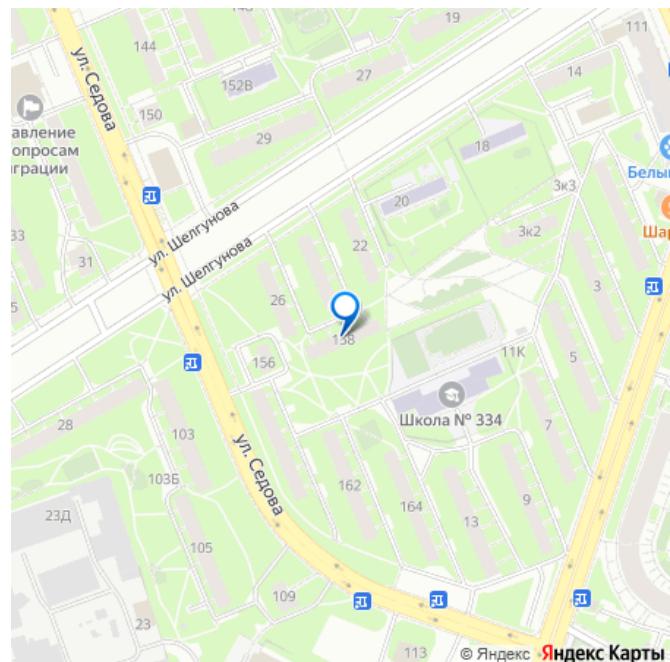
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915951 Продаем просторную 4-х к. квартиру, расположенную в 10-15 минутах ходьбы от трех станций метро. Квартира теплая, светлая, ухоженная. Подойдет большой семье. Очень удачная планировка, все комнаты раздельные и очень светлые, так как окна квартиры выходят на три стороны. Последний этаж имеет достойные преимущества - никто не топает над головой, имеется своя небольшая кладовка на техническом этаже, новая крыша и технический этаж не дает никаких протечек и разборок с соседями, перед балконом растет потрясающей красоты клен, который радует своим видом круглый год. Установлен большой шкаф-купе для хранения в двух комнатах. Во всей квартире качественные стеклопакеты. Квартира продается частично мебелированная. Дом имеет хорошее расположение в округе. Рядом остановка общественного транспорта. Много парковочных мест, чистый, без посторонних запахов подъезд, доброжелательные соседи. Очень зеленый двор, новый оборудованный детский стадион с тренажерами и новая большая детская площадка, где

периодически проводятся городские праздники. Развитая инфраструктура района. В шаговой доступности поликлиники, школы, детские сады и магазины. В относительной близости находятся парки, скверы, оборудованные спортивные и детские площадки, красивая набережная Невы. Удобная транспортная доступность, как на общественном транспорте, так и на личном авто. Недалеко от центра города, выезд на КАД и загородные трассы. Квартира с абсолютно прозрачной историей. 1 взрослый собственник. Звоните, договоримся о просмотре.

