

Создано: 06.10.2025 в 11:38

Обновлено: 03.02.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9288700484>

## Собственник

**79111851844**



Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

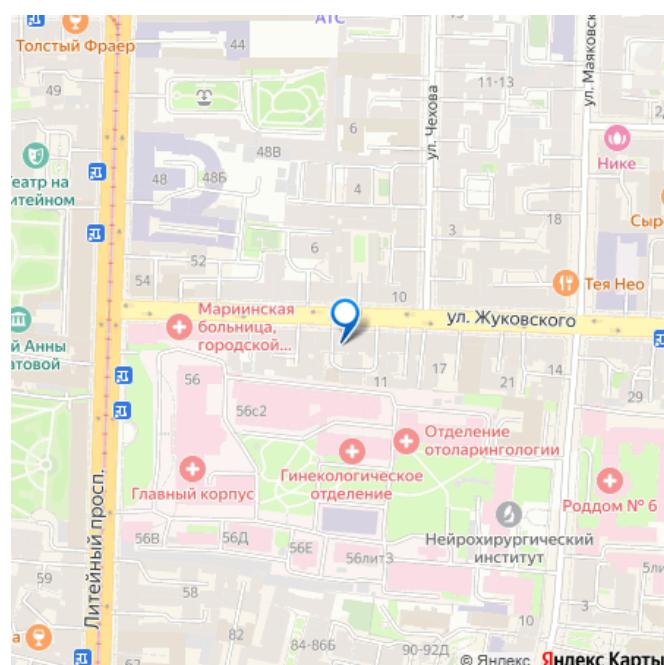
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

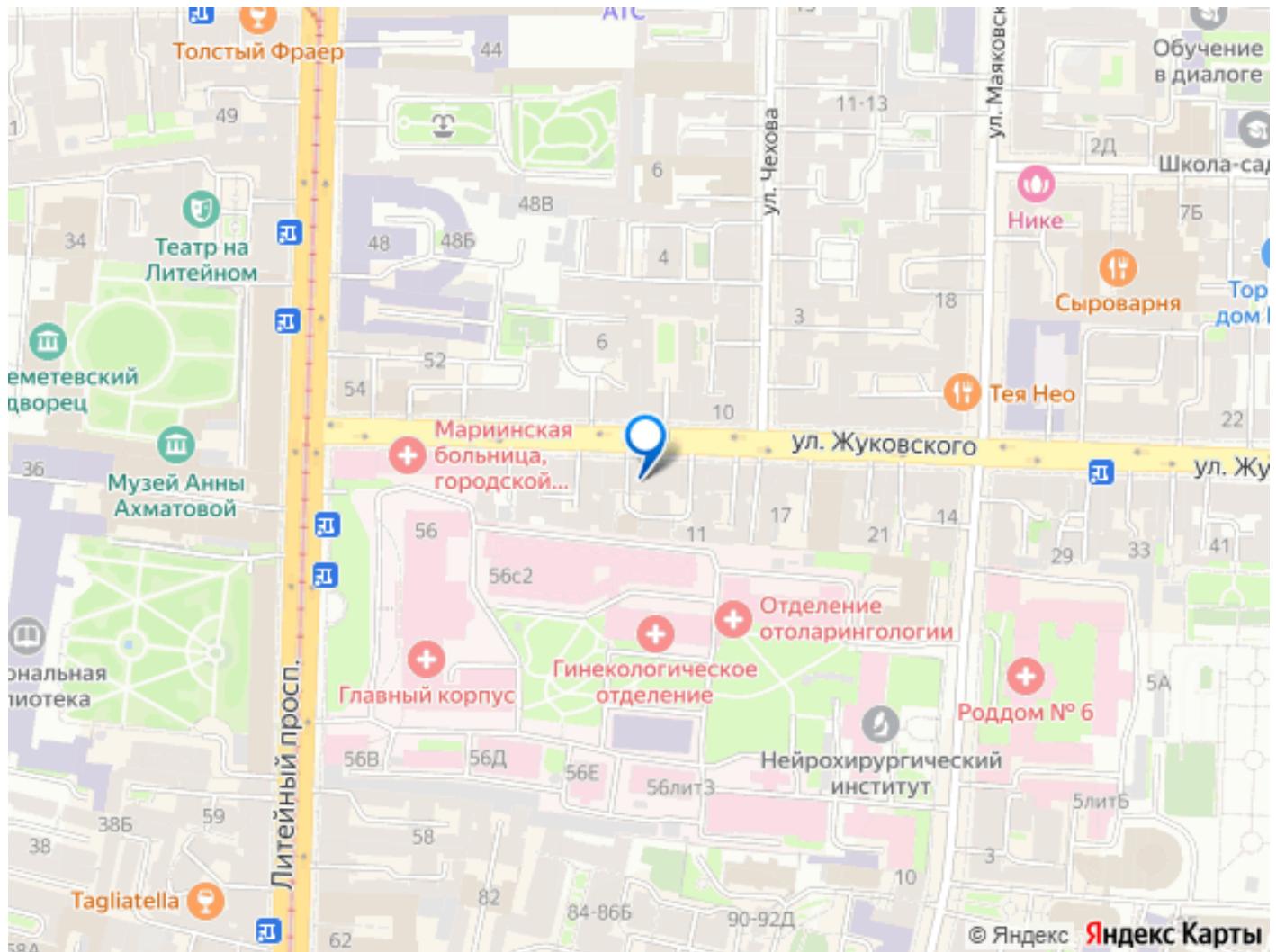
## Описание

В связи с переездом в Москву продаю свою доходную квартиру в центре.

Подтвержденная доходность за последние 6 лет, со всеми данными (для проверки). Время окупаемости менее 7ми лет. Грязный доход за прошлый год более 3,21 млн, чистыми за вычетом налогов (патентная система налогообложения) порядка 2,6 млн. В этом году доход будет выше. Дизайн-проект выполнялся профессионалом в своем деле с опытом более 10 лет и с более чем ста своих объектов в СПб. На сегодняшние реалии стоимость одного ремонта более 6,5 млн.

Локация, локация и еще раз локация. Один взрослый собственник, в собственности более 5ти лет. Продажа из под ипотеки. Прямая продажа. На всех площадках получен статус «суперхозяин». Агентам - вы выполняете роль покупателя. Мне свои функции все равно выполнять. Поэтому свою комиссию берите с покупателя. Предлагать мне через вас размещаться где либо не нужно. Я вам согласие ни какое не давал, чтобы вы мне звонили со своей рекламой какой-либо площадки или своей работы. Закон вступил в силу с 01 сентября 2025 года. Буду записывать звонки со следующим обращением в антимонопольную службу и в Роскомнадзор.





Move.ru - вся недвижимость России