

🕒 Создано: 06.10.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:40

**Собственник**

**79111851844**

**Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9**

**18 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

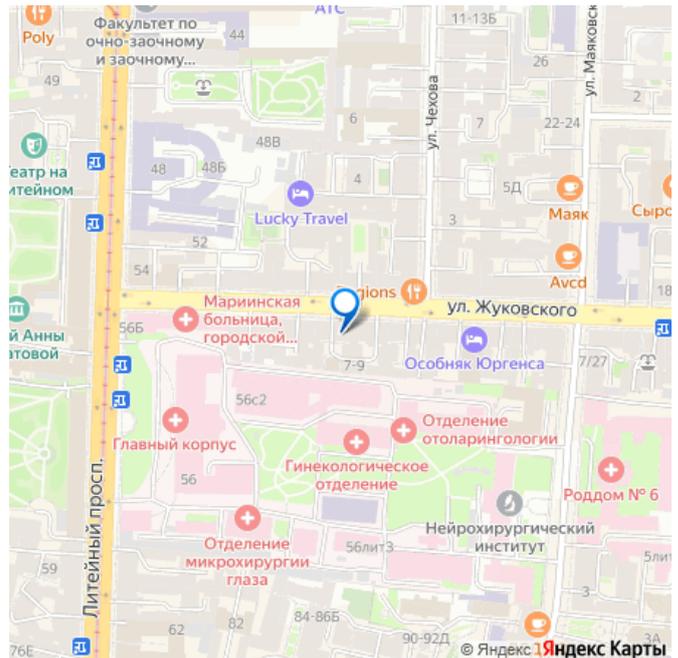
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В связи с переездом в Москву продаю свою доходную квартиру в центре.

Подтвержденная доходность за последние 6 лет, со всеми данными (для проверки).

Сейчас с октября по конец апреля квартира приносит 139 т.р. в месяц. В июне прошлого

года чистыми принесла более 426 т.р. за

один месяц. Время окупаемости менее 7ми

лет. Грязный доход за прошлый год более

3,21 млн, чистыми за вычетом налогов

(патентная система налогообложения)

порядка 2,6 млн. В этом году доход будет

выше. Дизайн-проект выполнялся

профессионалом в своем деле с опытом

более 10 лет и с более чем ста своих

объектов в СПб. На сегодняшние реалии

стоимость одного ремонта более 6,5 млн.

Локация, локация и еще раз локация. Один

взрослый собственник, в собственности более

5ти лет. Продажа из под ипотеки. Прямая

продажа. На всех площадках получен статус

«суперхозяин». Агентам - вы выполняете

роль покупателя. Мне свои функции все

равно выполнять. Поэтому свою комиссию

берите с покупателя. Предлагать мне через

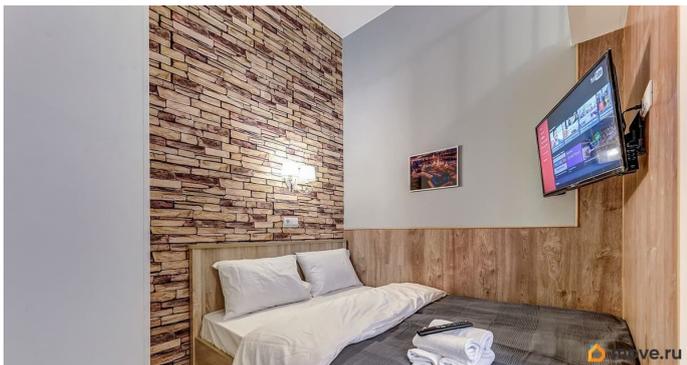
вас размещаться где либо не нужно. Я вам

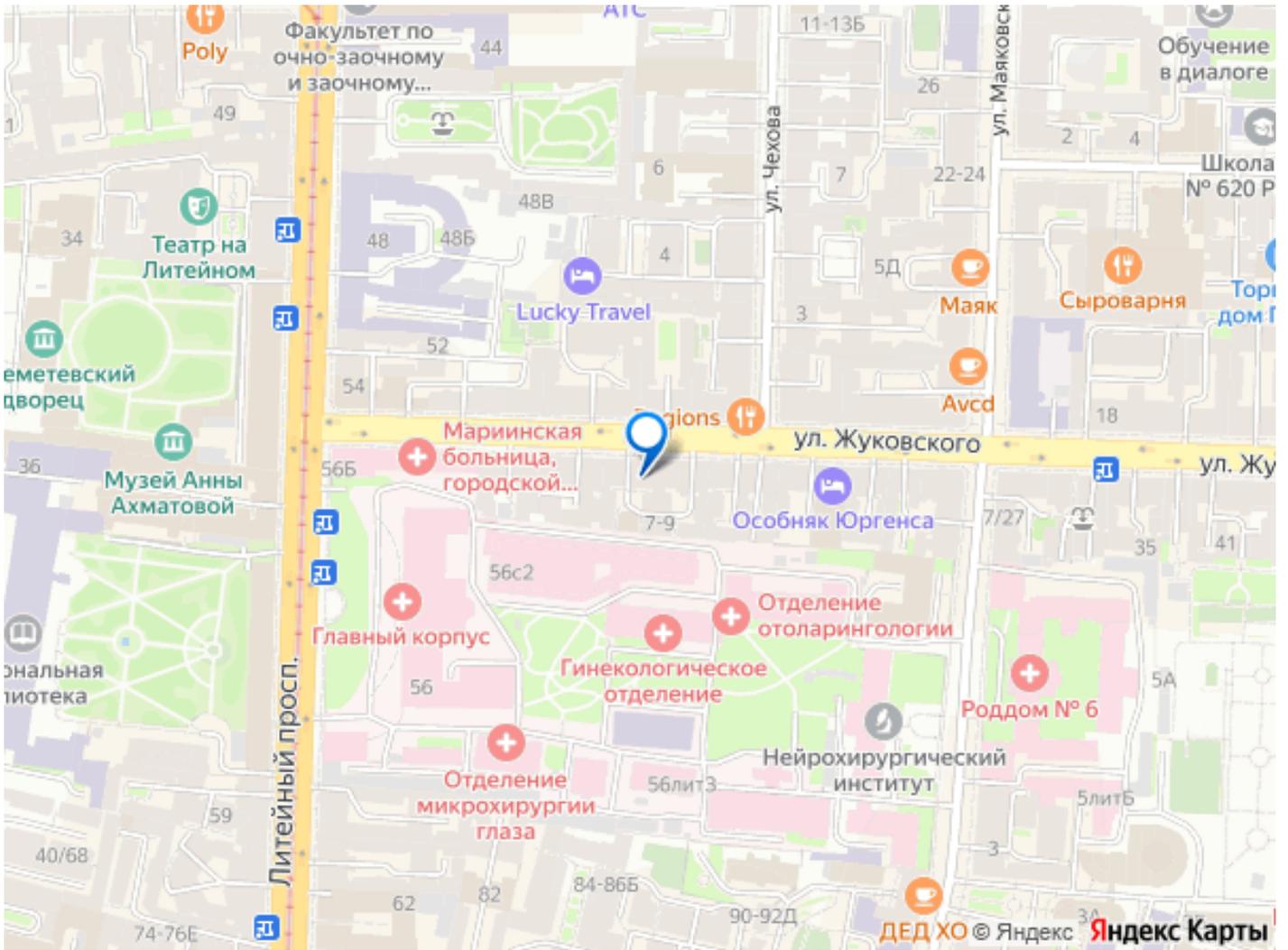
согласие ни какое не давал, чтобы вы мне

звонили со своей рекламой какой-либо

площадки или своей работы. Закон вступил в

силу с 01 сентября 2025 года. Буду записывать звонки со следующим обращением в антимонопольную службу и в Роскомнадзор.





Move.ru - вся недвижимость России