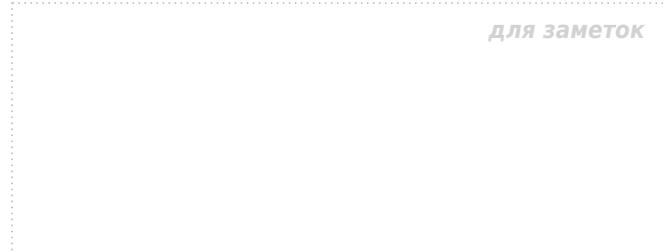


Создано: 26.11.2025 в 03:56

Обновлено: 21.01.2026 в 22:48

<https://spb.move.ru/objects/9286905884>

Ольга Дроздова, Агентство
недвижимости Сергея Галлера
79816928775



Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 23

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

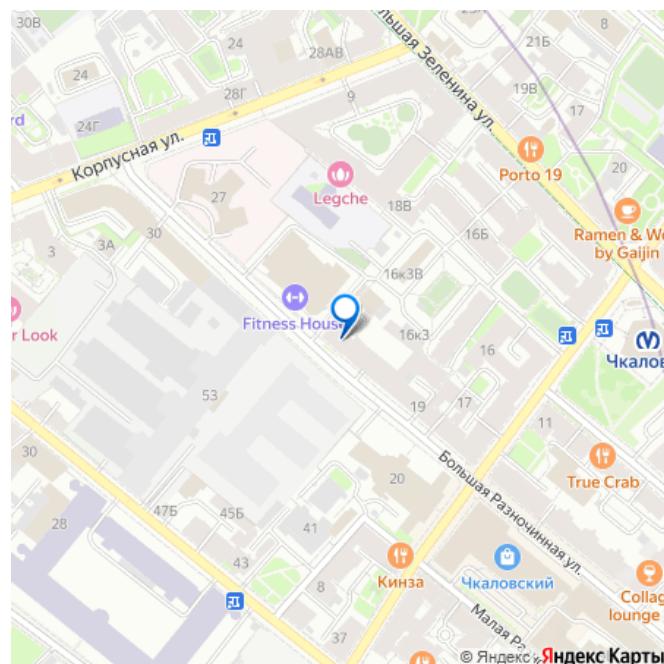
10.1 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

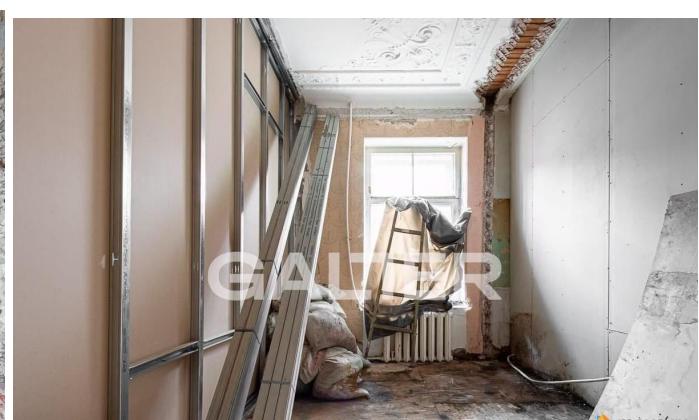
Покупка в ипотеку

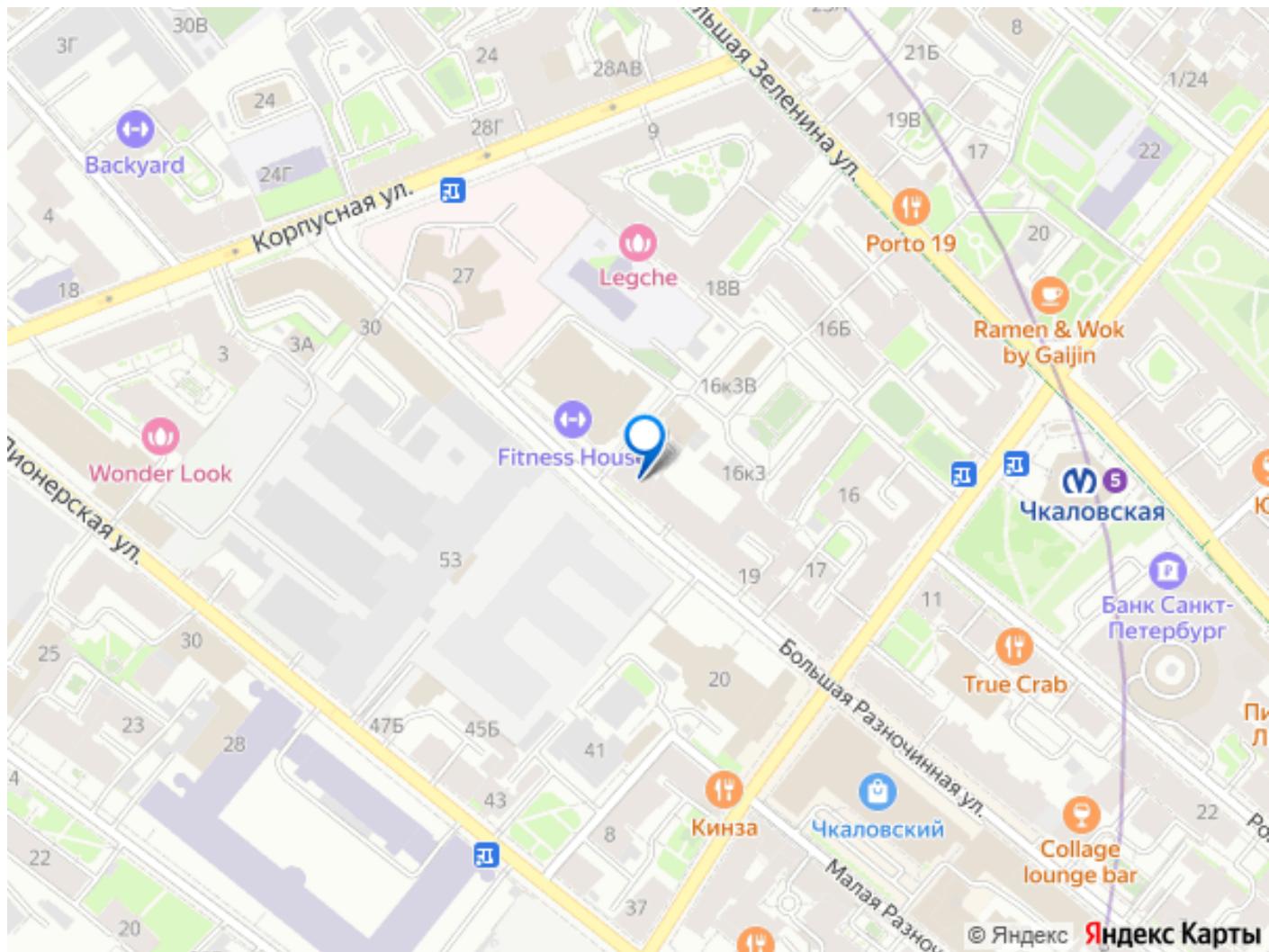
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем 4-комнатную квартиру в 5 минутах от станции метро Чкаловская. 6 окон, 62 квадратных метра и первый этаж позволяют реализовать любую планировку. Красивый парадный вход с улицы предполагает сразу несколько сценариев использования: жилая квартира, студии для посуточной аренды, офис, любое другое коммерческое предприятие. Дом находится в одном из самых развитых, благоустроенных и зеленых кварталов Петроградского района. Очень достойное и перспективное соседство - рядом расположился клубный дом Family Loft, а напротив строится элитный жилой комплекс Avant. До станции метро Чкаловская всего 5 минут пешком. Взрослые собственники, все лично будут на сделке, нет никаких обременений, никто не прописан, полная цена в договоре, прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Подходим под сертификаты, субсидии, ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России