

Создано: 28.08.2025 в 22:19

Обновлено: 22.12.2025 в 10:26

## Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 5/5

# 12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 5/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

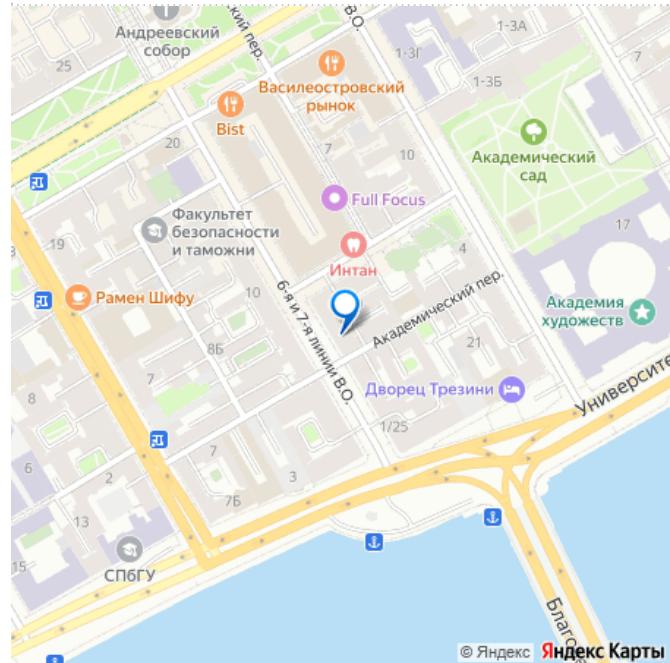
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

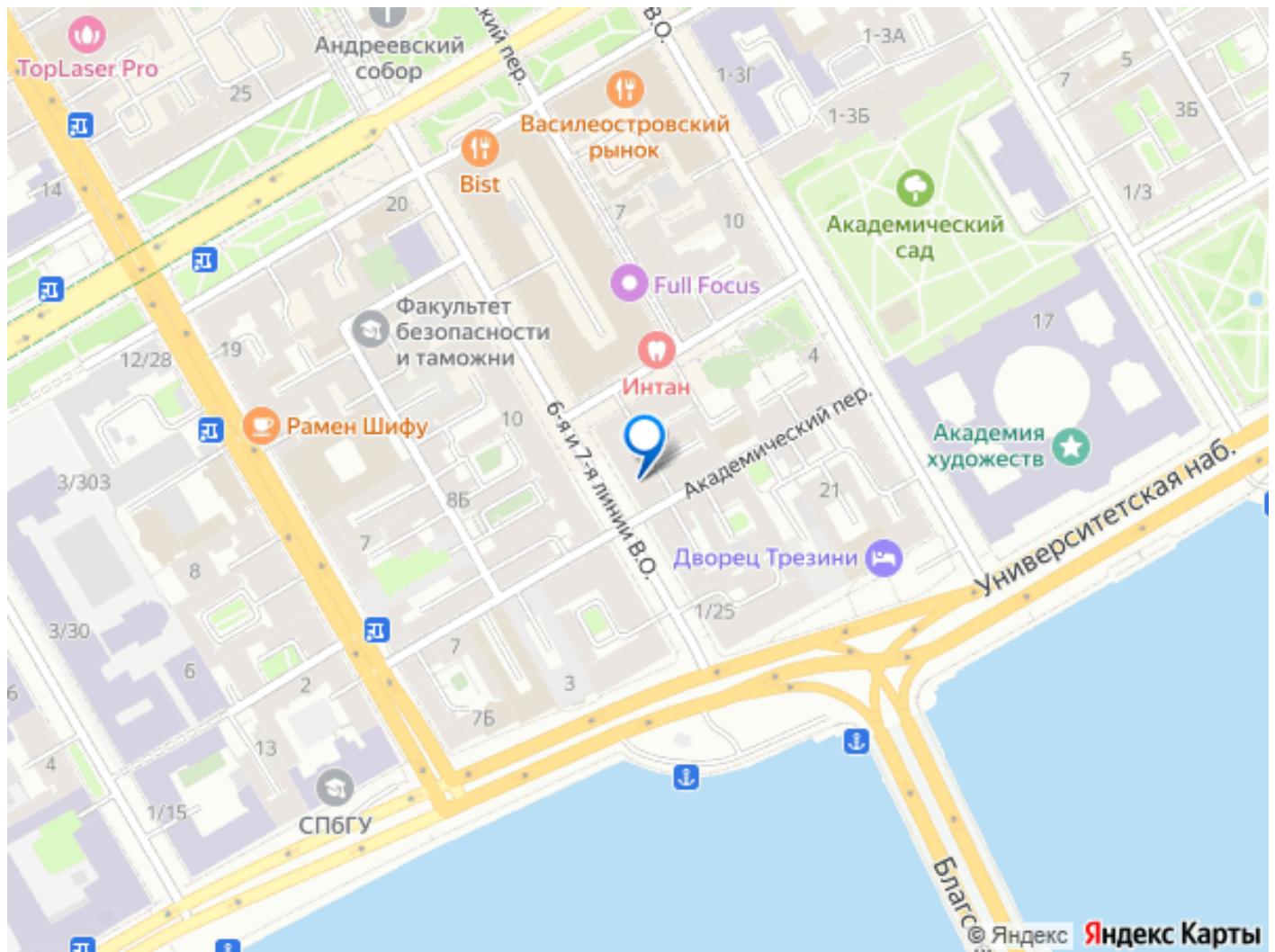
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Мечтали жить в ЦЕНТРЕ Петербурга? И вот ОНО! В продаже компактная ЧЕТЫРЕХкомнатная квартира в самом сердце Васильевского острова. Расположение квартиры на 1 этаже является большим преимуществом, если покупать ее в целях инвестиции. Можно комнаты сдавать посуточно. Данная локация пользуется неизменно высоким спросом у гостей города. Санкт-Петербург - город-сказка, город-мечта и столица туризма в нашей стране. Поток туристов = высокая доходность и быстрая окупаемость вложенных средств. Хотите жить сами? Пожалуйста! Квартира не обременена ремонтом, можно обустроить все на свой вкус и цвет. Немного познавательной и технической информации: Кирпичный дом 1902 г. постройки - дом с историей и уникальной атмосферой (в 1905-1906 гг. здесь жил К. И. Чуковский). Расположен дом на углу 6-ой линии и Академического переулка, вход со стороны переулка через арку с воротами (открываются по чипу). Дом в исправном состоянии, в 2006-2008 гг. был проведен капремонт кровли, крыши, фасада, систем электроснабжения, водоснабжения и канализации. Перекрытия: металлические балки с древесным заполнением. Горячее водоснабжение и отопление центральное. Дом газифицирован. Окна квартиры выходят

в закрытый, чистый и тихий двор, в котором есть возможность для парковки. ВНИМАНИЕ! Комнаты и места общего пользования ПОД РЕМОНТ! Только одна (14.1 кв.м.) из комнат с ремонтом и двумя окнами. Перепланировок в квартире не было. Высота потолков 3.3 м. В квартире отсутствует ванная комната, но есть возможность выделить для нее место и установить душевую кабину или ванну. Зато ОЧЕВИДНЫЙ ПЛЮС - самая шикарная локация! 6-я линия В.О. частично проезжая улица, а от Большого проспекта до Среднего - променад. Ближайшая из трех станций метро - Василеостровская всего в 9 минутах пружинистым шагом. Множество точек притяжения. До всех знаковых достопримечательностей рукой подать. В сторону метро пойдешь - на Андреевский рынок и к Андреевскому собору попадешь, вдоль Университетской набережной пойдешь до Стрелки Васильевского острова дойдешь. А там и Кунсткамера, и Астрономическая обсерватория, и Биржа, и Ростральные колонны, и Дворцовый мост. Магазины, бары, кафе, музеи, арт-пространства, театры, парки и сады для прогулок их тут великое множество и разнообразие, скучать не придется! А сколько здесь учебных заведений! Смотрите карту. По документам: частично альтернативная продажа (расселение коммунальной квартиры), 4 взрослых собственника, более 5 лет в собственности, документы имеют чистую юридическую историю. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Еще думаете? Звоните! Отвечу на вопросы и обсудим все детали по телефону. Приглашаю на просмотр. Провожу показы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты