

Создано: 14.01.2026 в 02:09

Обновлено: 18.01.2026 в 03:19

<https://spb.move.ru/objects/9288026455>

Юлия Демина, Партнер ПРО

79811306871

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 5/5

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 5/5

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

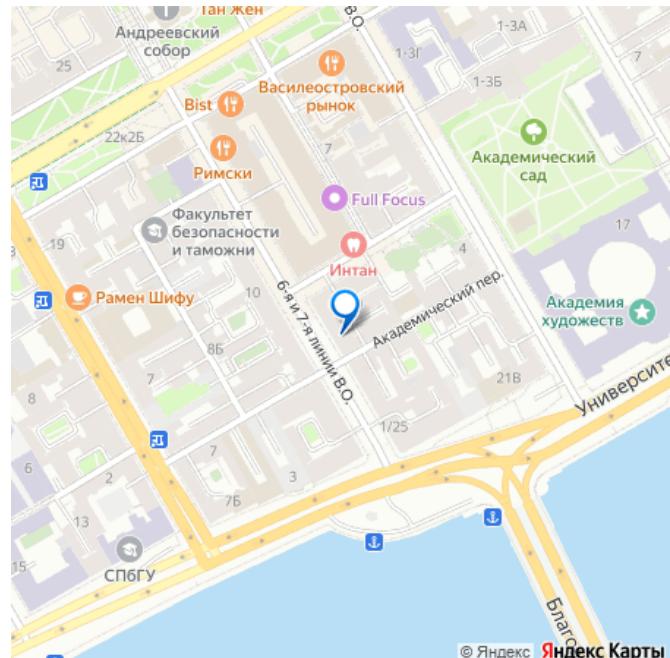
7 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

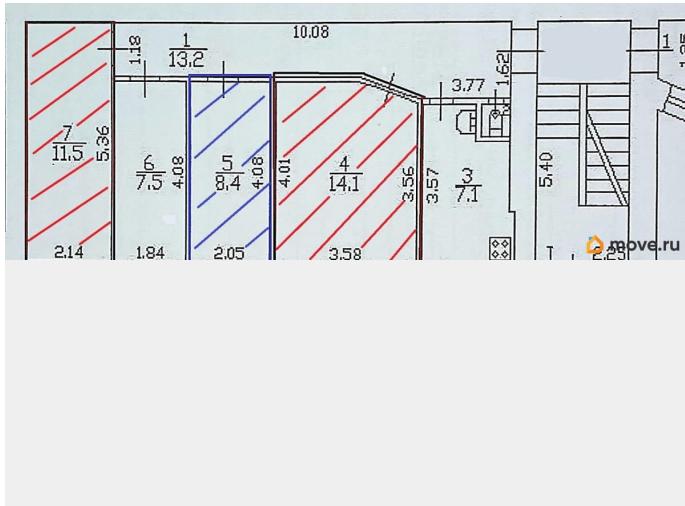
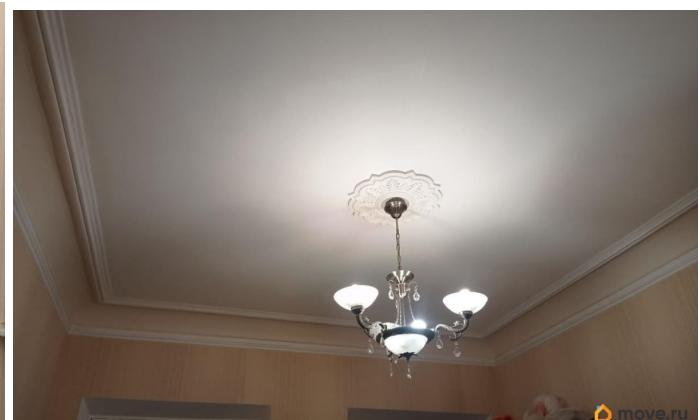
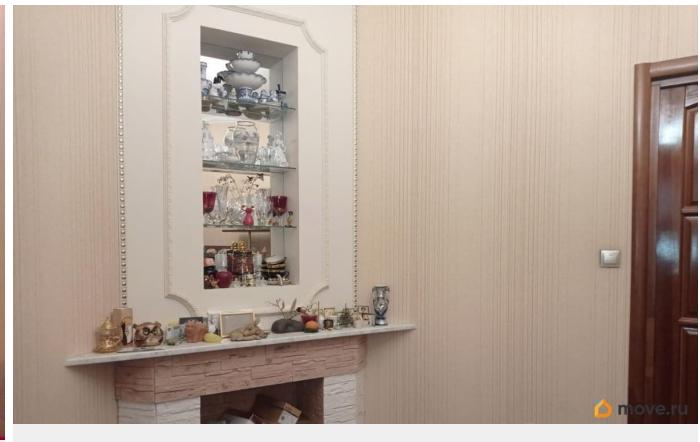
да

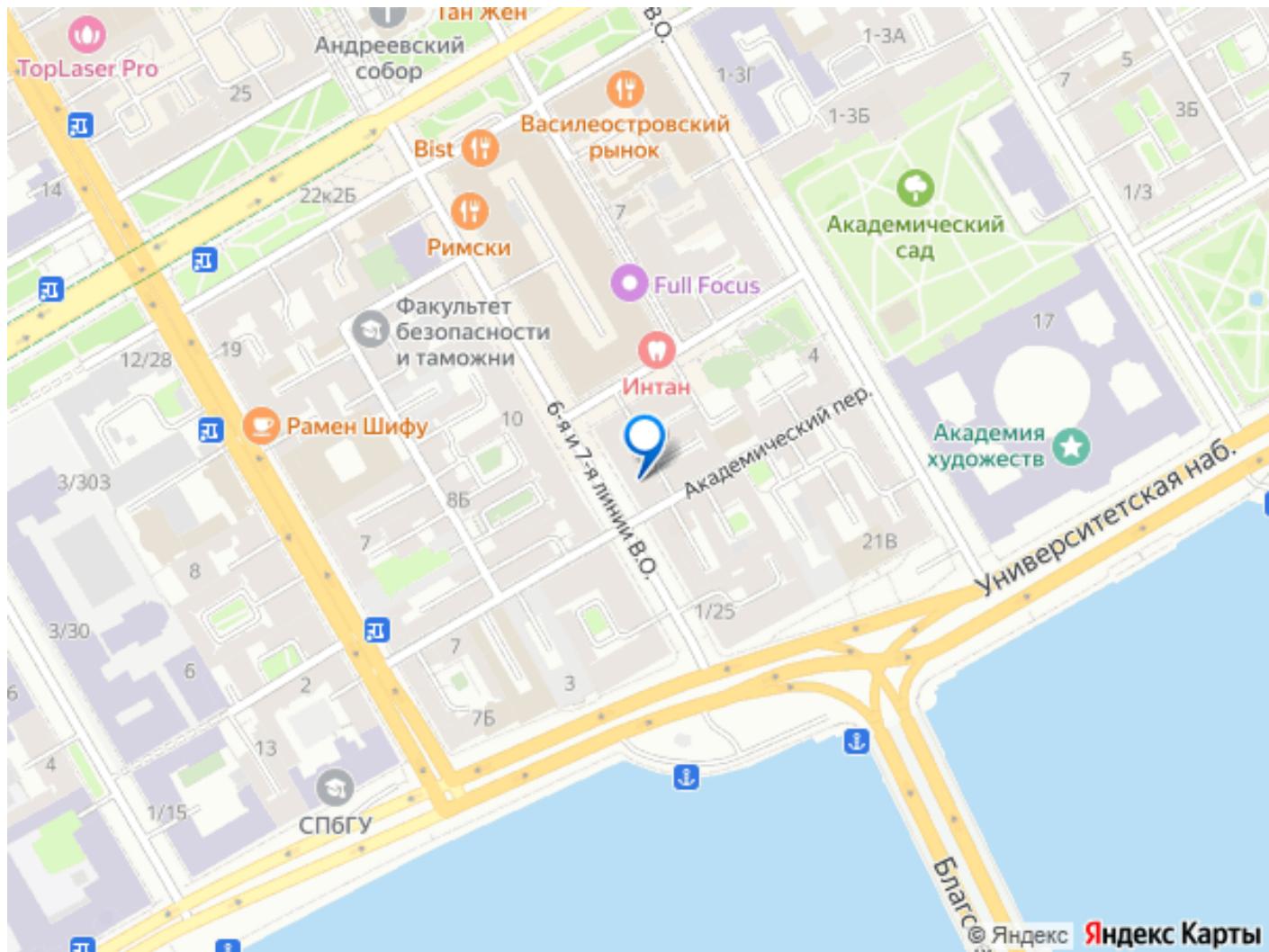
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ТОПОВАЯ локация! Квартира ПОД РЕМОНТ (учтено в цене)! В продаже компактная ЧЕТЫРЕХкомнатная квартира в самом сердце Васильевского острова. Расположение квартиры на 1 этаже является большим преимуществом, если покупать ее в целях инвестиции. Можно комнаты сдавать посуточно. Данная локация пользуется неизменно высоким спросом у гостей города. Санкт-Петербург - город-сказка, город-мечта и столица туризма в нашей стране. Поток туристов = высокая доходность и быстрая окупаемость вложенных средств. Хотите жить сами? Пожалуйста! Квартира не обременена ремонтом, можно обустроить все на свой вкус и цвет. Немного познавательной и технической информации: Кирпичный дом 1902 г. постройки - дом с историей и уникальной атмосферой (в 1905-1906 гг. здесь жил К. И. Чуковский). Расположен дом на углу 6-ой линии и Академического переулка, вход со стороны переулка через арку с воротами (открываются по чипу). Дом в исправном состоянии, в 2006-2008 гг. был проведен капремонт кровли, крыши, фасада, систем электроснабжения, водоснабжения и канализации. Перекрытия: металлические балки с древесным заполнением. Горячее водоснабжение и отопление центральное. Дом газифицирован. Окна квартиры выходят в закрытый, чистый и тихий двор, в котором есть возможность для парковки. ВНИМАНИЕ! Комнаты и места общего пользования ПОД

РЕМОНТ! Только одна (14.1 кв.м.) из комнат с ремонтом и двумя окнами. Перепланировок в квартире не было. Высота потолков 3.3 м. В квартире отсутствует ванная комната, но есть возможность выделить для нее место и установить душевую кабину или ванну. Зато ОЧЕВИДНЫЙ ПЛЮС - самая шикарная локация! 6-я линия В.О. частично проезжая улица, а от Большого проспекта до Среднего - променад. Ближайшая из трех станций метро - Василеостровская всего в 9 минутах пружинистым шагом. Множество точек притяжения. До всех знаковых достопримечательностей рукой подать. В сторону метро пойдешь - на Андреевский рынок и к Андреевскому собору попадешь, вдоль Университетской набережной пойдешь до Стрелки Васильевского острова дойдешь. А там и Кунсткамера, и Астрономическая обсерватория, и Биржа, и Ростральные колонны, и Дворцовый мост. Магазины, бары, кафе, музеи, арт-пространства, театры, парки и сады для прогулок их тут великое множество и разнообразие, скучать не придется! А сколько здесь учебных заведений! Смотрите карту. По документам: частично альтернативная продажа (расселение коммунальной квартиры), 4 взрослых собственника, более 5 лет в собственности, без обременений и долгов. Документы имеют чистую юридическую историю. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Звоните! Отвечу на вопросы и обсудим все детали по телефону. Приглашаю на просмотр. Провожу показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России