

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 48**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

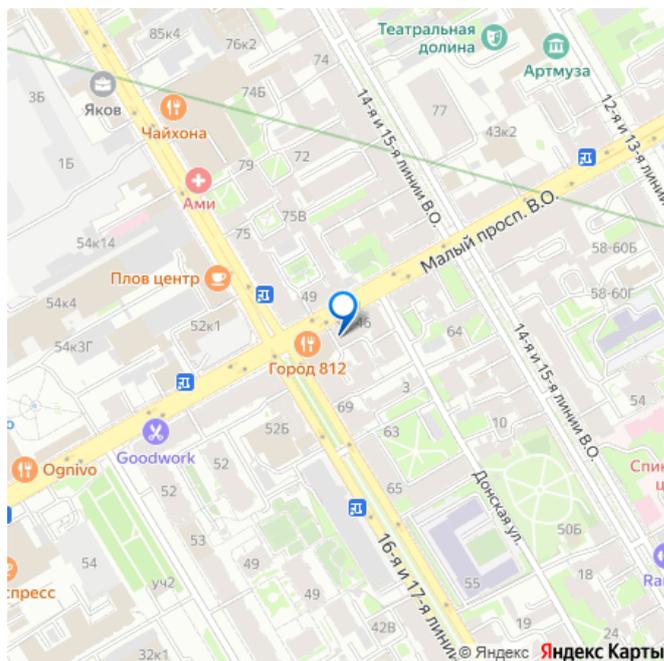
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

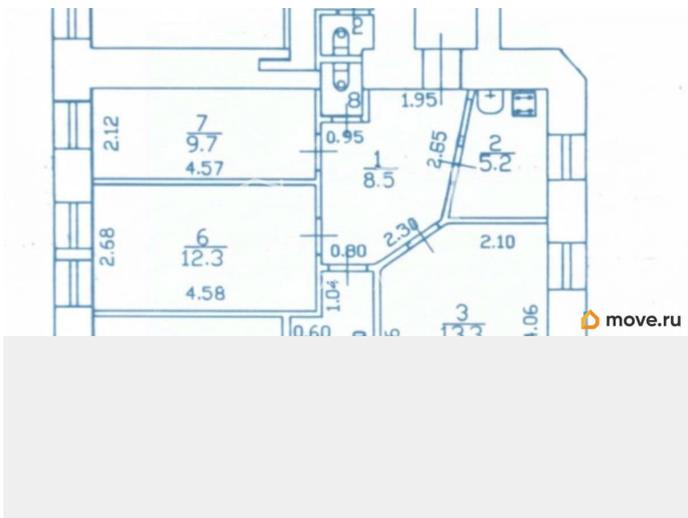
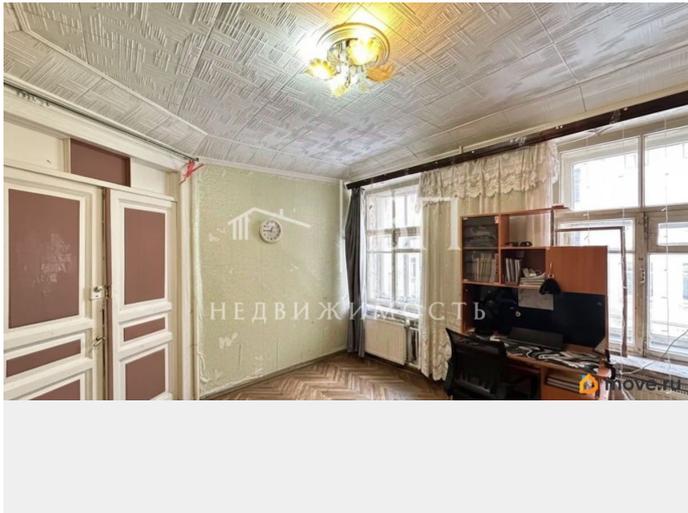
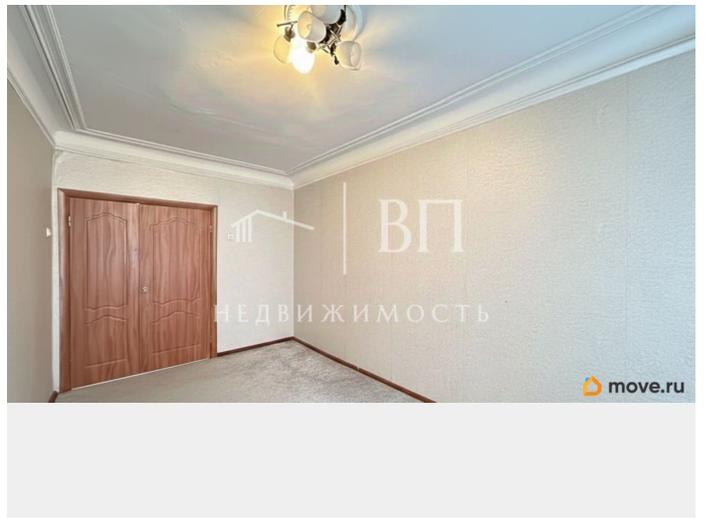
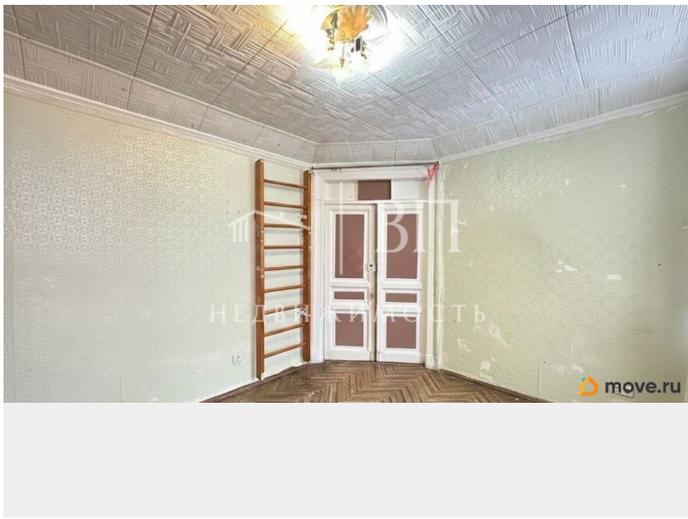
возможна ипотека, лифт, парковка

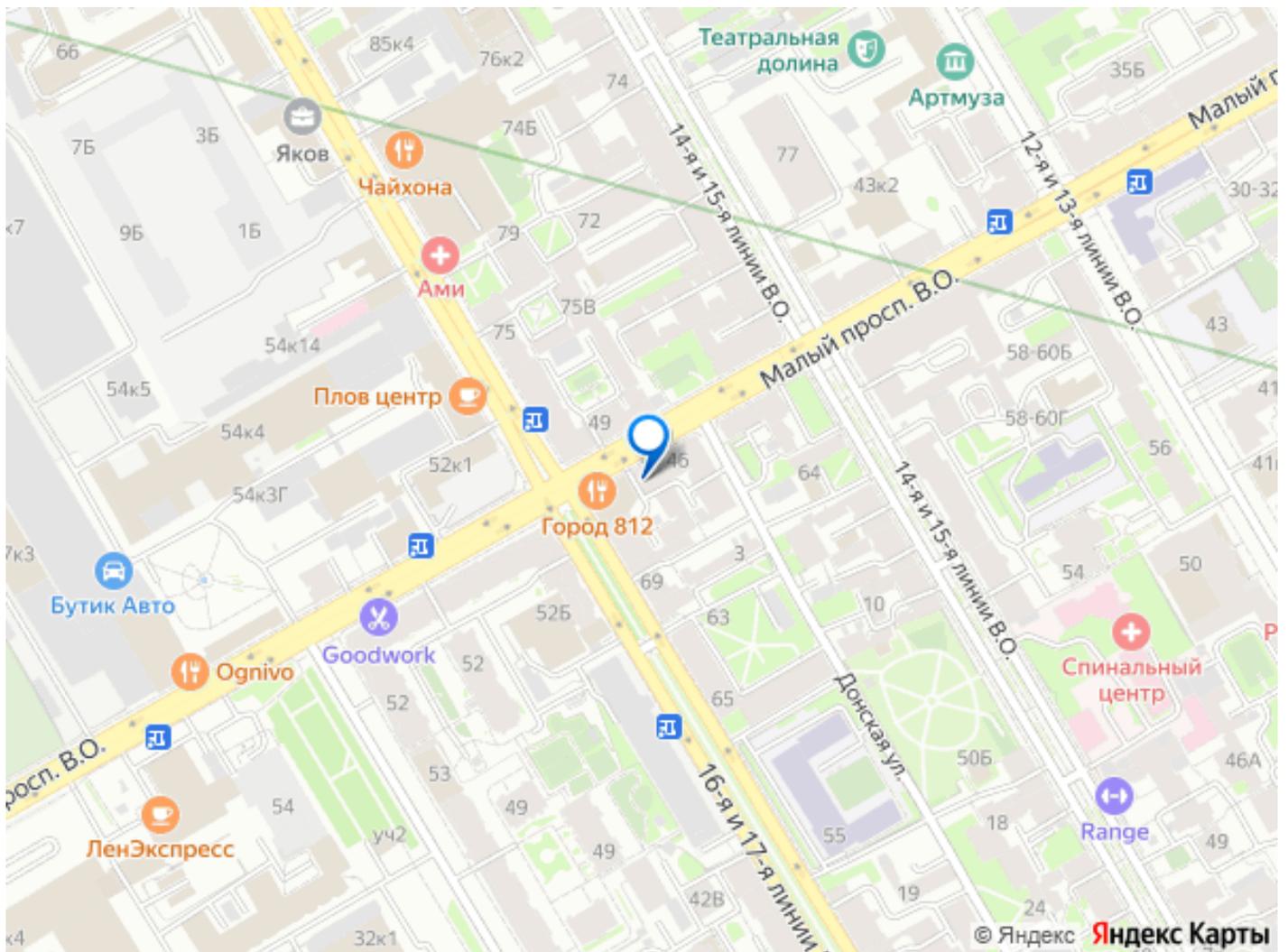
## Описание

4 комнаты в историческом центре Васильевского острова — создайте планировку своей мечты! Малый проспект В.О., дом 48 — одна из самых удобных и востребованных локаций острова. Кирпичный дом 1911 года, комфортный 3 этаж из 6. Это не просто квартира — это возможность создать современное пространство в сердце Петербурга. Пространство и потенциал  
Общая площадь — 62,7 м² 4 комнаты (13,3 + 8,41 + 12,27 + 9,69 м²) Кухня — 5,18 м²  
Высота потолков — 2,62 м Несущие стены только по периметру — можно реализовать практически любую перепланировку. Подходит для создания современного евро-формата. Есть возможность объединить кухню с комнатой или увеличить санузел. Квартира полностью под ремонт — вы не переплачиваете за чужие решения и создаёте интерьер под себя. Тишина в центре города Окна выходят во двор на две стороны. В квартире тихо и спокойно — без шума проспекта. Такое сочетание — центр города, двусторонняя ориентация и двор — встречается нечасто. О доме Кирпичный дом 1911 года постройки. Перекрытия — лиственница. Проведён капитальный ремонт: — электроснабжение — системы водоснабжения и канализации — кровля В

квартире уже заменена система отопления.  
Локация — Васильевский остров Шаговая  
доступность до метро: «Василеостровская» —  
около 14 минут «Горный институт» — 1820  
минут Рядом: — Румянцевский сад — сад  
Василеостровец — набережные Невы —  
школы, гимназии, детские сады — кафе,  
магазины, фитнес, медицинские центры Всё  
необходимое для комфортной жизни  
находится в пешей доступности. Кому  
подойдёт: Для жизни в историческом  
центре. Для семьи с детьми. Для инвестиции и  
последующей перепланировки. Для создания  
современной квартиры в старом фонде. Если  
вы ищете квартиру с потенциалом в одной из  
лучших локаций Васильевского острова —  
этот вариант стоит посмотреть. Свяжитесь со  
мной, чтобы обсудить детали и договориться  
о просмотре. Такие объекты с возможностью  
гибкой перепланировки в центре появляются  
нечасто. Номер объекта: #1/537421/24690







Move.ru - вся недвижимость России