

Создано: 08.12.2025 в 20:32

Обновлено: 22.01.2026 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9287279547>

Ольга Вайтишкевич, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 48**

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

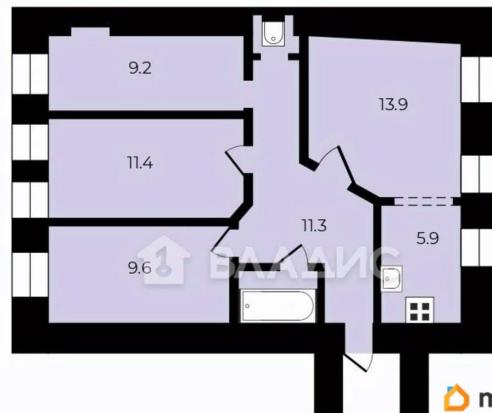
[Квартиры](#)

Тип санузла

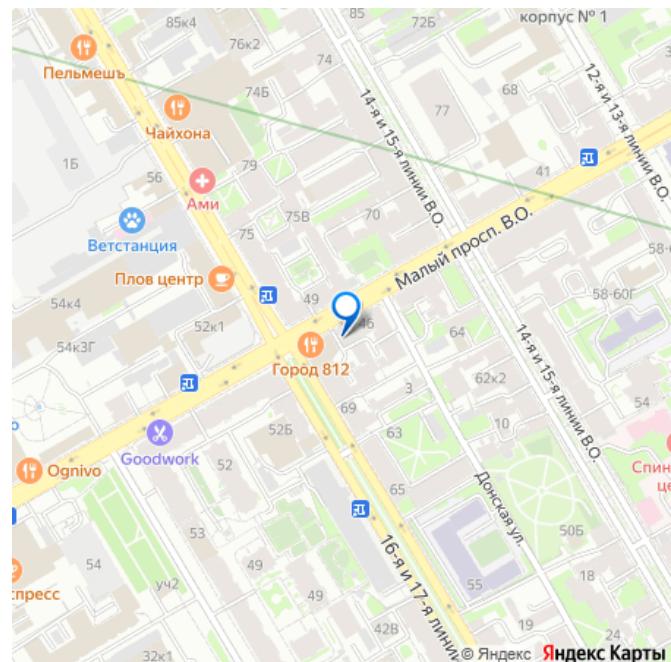
раздельный

Вид из окна

для заметок



move.ru



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1963102. Вас ждет стильная и просторная квартира с продуманной планировкой, готовая к вашему переезду! Представляем вашему вниманию уютное жилье, где каждая деталь создана для вашего комфорта. Идеальное расположение: Квартира находится в шаговой доступности от метро «Василеостровская» (11 минут), а до станций «Горный институт» и «Спортивная» можно добраться всего за 15 минут. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Вся необходимая инфраструктура находится рядом: роддом, детские сады, школы, университеты, ЗАГСы, библиотеки, театры, кинотеатры, кафе и рестораны, продуктовые магазины, больницы. Всего за полчаса неспешной прогулки вы окажетесь на берегу моря, наслаждаясь атмосферой Васильевского острова. Тишина и спокойствие: Окна квартиры выходят на две стороны, в тихие дворы, что гарантирует минимум уличного шума и пыли.

Независимость и комфорт: Собственный водонагреватель обеспечит бесперебойное горячее водоснабжение даже во время летних профилактических работ.

Практичность и гибкость: Удобная планировка включает три изолированные комнаты, идеально подходящие для каждого члена семьи, и просторную кухню-гостиную

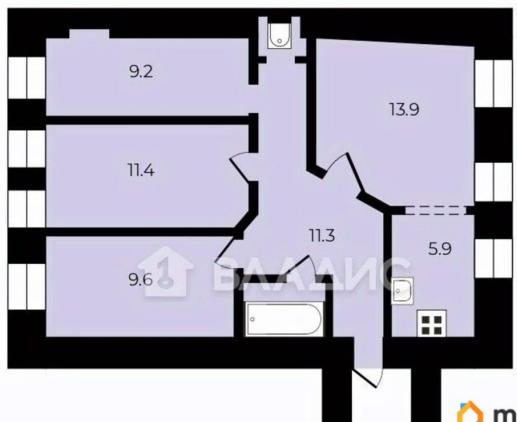
для совместного досуга(кухня и комната совмещены в кухню-гостиную 20 м2).

Межкомнатные стены из гипоскартона с шумоизоляцией легко поддаются обновлению (покраска, поклейка обоев) и позволяют при желании изменить планировку квартиры.

Капитальные стены по периметру обеспечивают надежность конструкции.

Готовность к вашим идеям: Квартира предлагается с чистовой отделкой (стены, потолок, пол) и после клининга. Мебель на кухне и в других комнатах может остаться по договоренности. Мы готовы обсудить косметический ремонт перед вашим заселением. На фотографиях с планировкой вы увидите как изначальный план, так и текущие незначительные изменения. Это пространство открыто для ваших идей и позволит создать интерьер вашей мечты!

Звоните! Уже сегодня можно стать владельцем этой эксклюзивной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.



move.ru





