

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:20
Обновлено: 21.12.2025 в 01:13

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

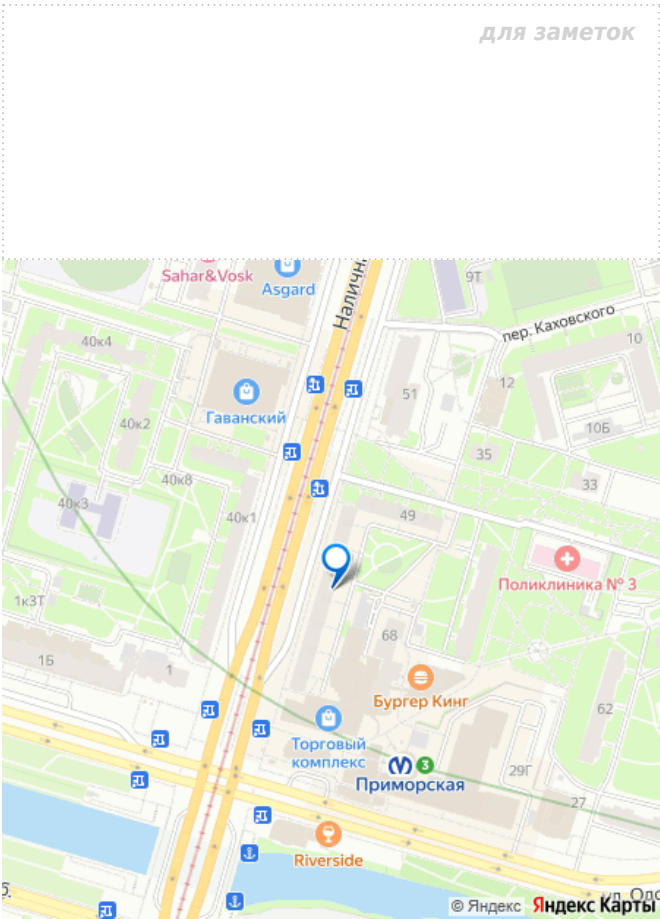
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

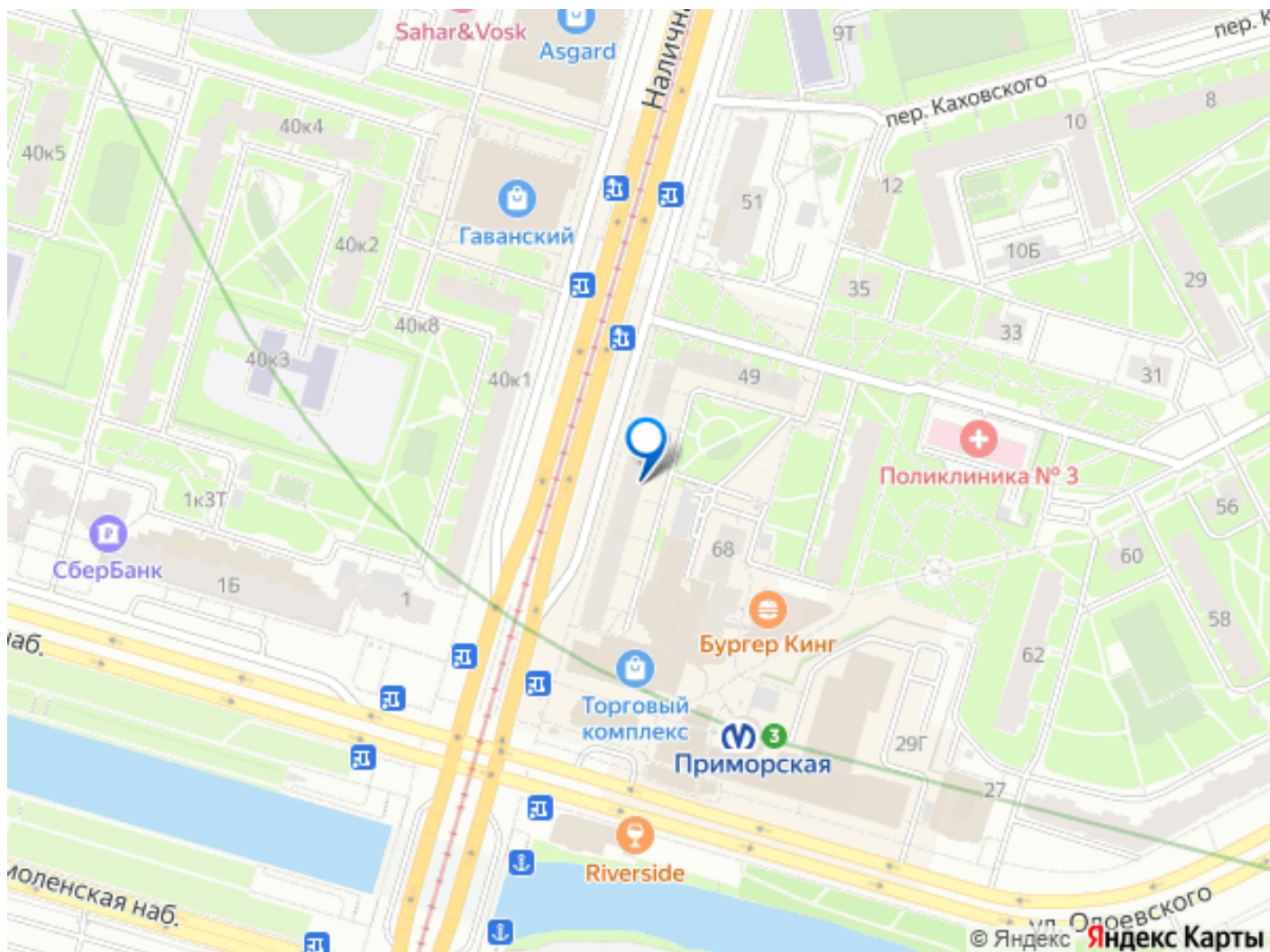
во двор



возможна ипотека

Описание

Панельный дом (гп 1973). S=63 кв м. Дом рядом со ст/метро Приморская. В квартире 4 комнаты: 3 комнаты изолированы -11,8 кв м+8 кв м+8,3 кв м с застекленным балконом, комната-18 кв м.- смежная с комнатами (8+8,3). Комнаты 8+8,3 кв м образованы путем перегородки и отдельного входа, несущие стены и границы квартиры не нарушены. Квартира на 6-м этаже, лифт, h= 2.57 м, все окна выходят во двор, сан/узел-раздельный, ванная. В шаговой доступности расположены метро, школы, дет/сад, магазины. Квартира приобреталась в 2006 году, материнский капитал не использовался, обременений нет, один собственник. Продажа квартиры одновременно с покупкой альтернативного жилья.



Move.ru - вся недвижимость России