

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:38

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 49**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

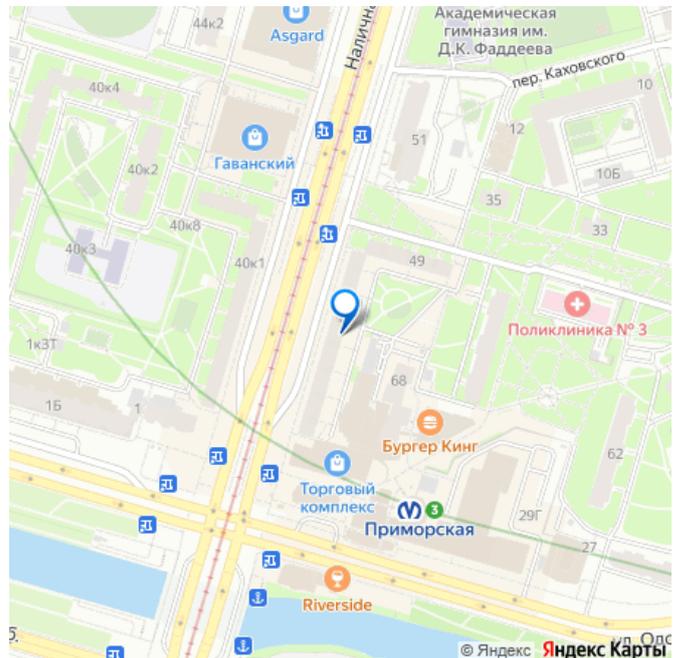
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9291573130>

**Елена Виноградова, ИП Виноградова  
Е. В.**

**79117283106**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

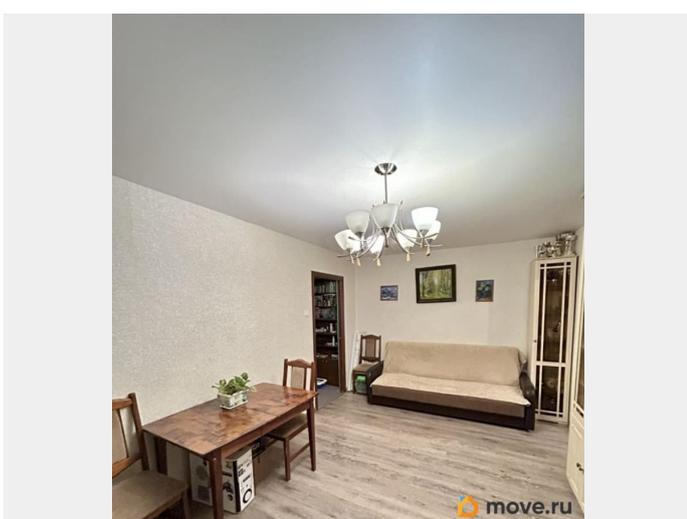
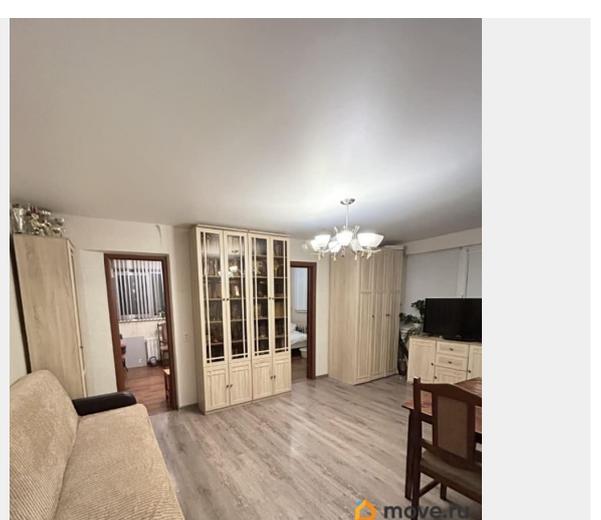
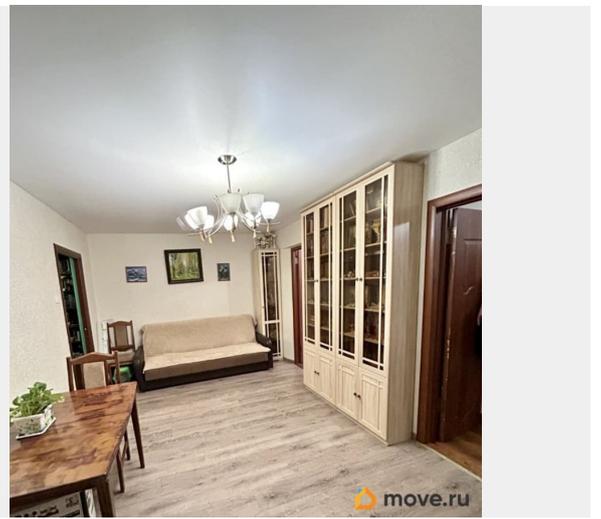
Покупка в ипотеку

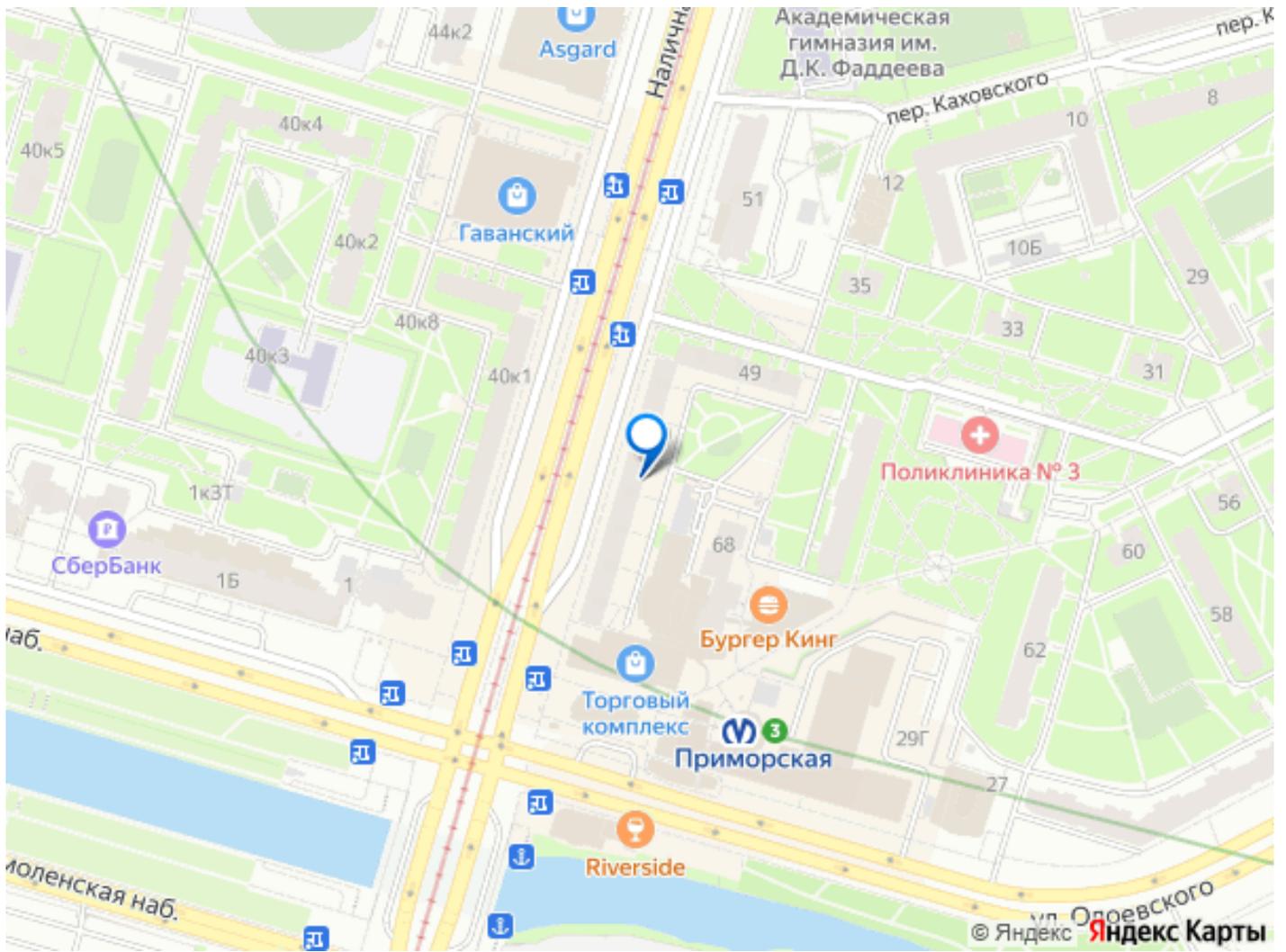
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Панельный дом (гп 1973). S=63 кв м. Дом рядом со ст/метро Приморская. В квартире 4 комнаты: 3 комнаты изолированы -11,8 кв м+8 кв м+(8,3 кв м с застекленным балконом), комната-18 кв м.- смежная с комнатами (8+8,3), кухня-6,1 кв м. Комнаты 8+8,3 кв м образованы путем перегородки и отдельного входа, несущие стены и границы квартиры не нарушены. Квартира на 6-м этаже, лифт, h= 2.57 м, все окна выходят во двор, сан/узел- раздельный, ванная. В шаговой доступности расположены метро, школы, дет/сад, магазины. Квартира приобреталась в 2006 году, материнский капитал не использовался, обременений нет, один собственник. Продажа квартиры одновременно с покупкой альтернативного жилья.





Move.ru - вся недвижимость России