

Создано: 18.11.2025 в 13:33

Обновлено: 12.02.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
27

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

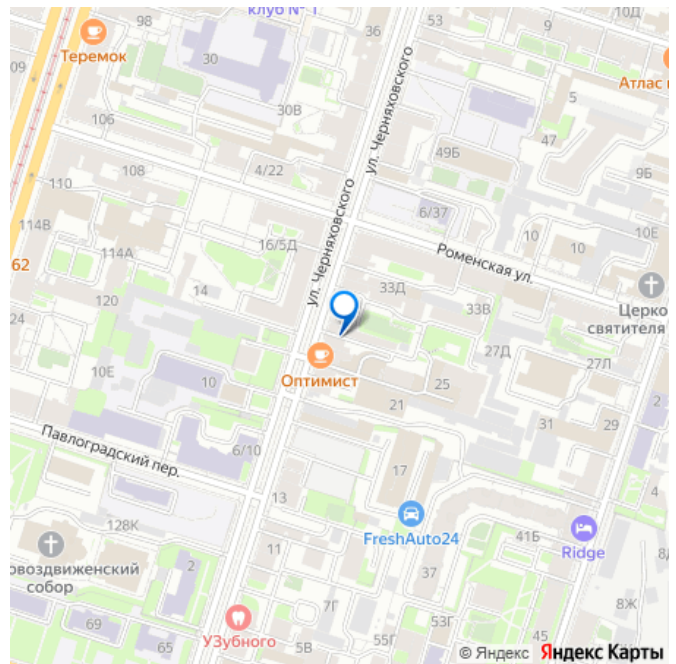
<https://spb.move.ru/objects/9286659326>

Ольга Романышин, CENTURY 21

Capital Petersburg

79110975188

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

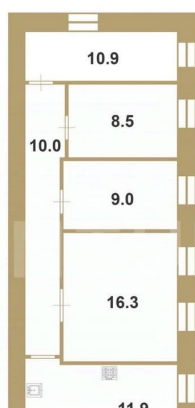
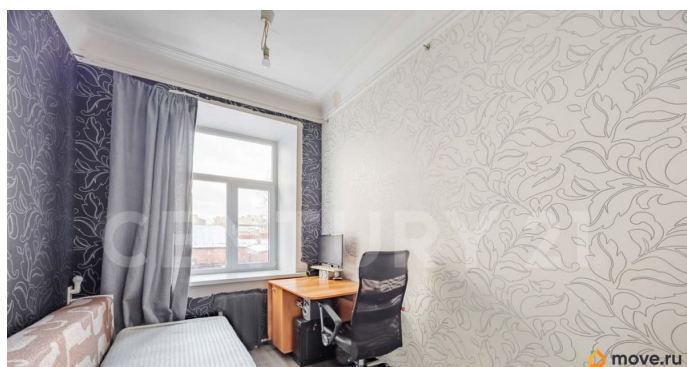
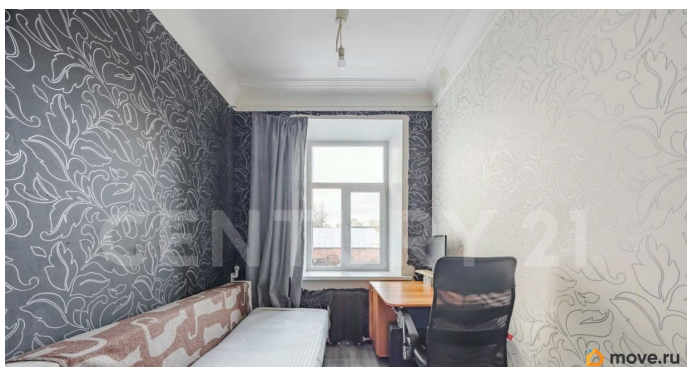
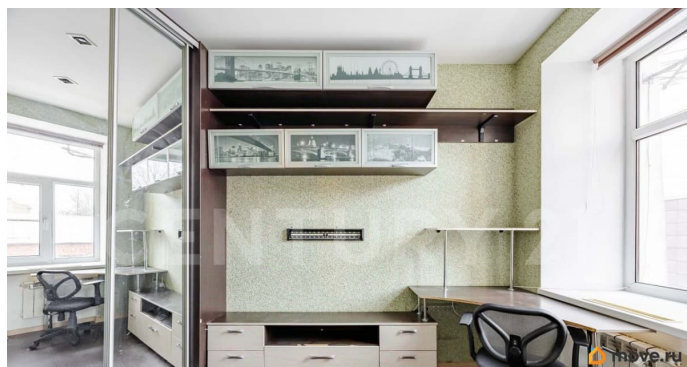
да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира в центре Санкт-Петербурга у метро «Лиговский проспект» идеальный вариант для жизни и инвестиций! Предлагаем купить светлую и теплую квартиру в самом сердце Петербурга, всего в 5 минутах от станции метро «Лиговский проспект». Прекрасное расположение делает эту квартиру идеальной как для комфортного проживания семьи, так и для выгодной сдачи в аренду. Преимущества квартиры: Прекрасное расположение: Центр города, шаговая доступность до метро «Лиговский проспект», «Площадь Восстания» и «Обводный канал», ТЦ «Галерея» и «Лигов». Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, рестораны, банки, детские сады, школы, поликлиники, медицинские центры, ВУЗы, театры, кинотеатры и фитнес-клубы. Свободная планировка: Отсутствие несущих стен позволяет создать индивидуальный дизайн, соответствующий вашим потребностям. В квартире произведен капитальный ремонт системы отопления, замена фановой трубы, обновление газовых труб и газовой колонки, установлены тепло сберегающие окна. Инвестиционная привлекательность: Идеально подходит для

сдачи в аренду благодаря расположению и развитой инфраструктуре. Квартира находится в собственности более 10 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Два взрослых собственника, готовых к быстрой и прямой продаже! Деятельность агентства Century 21 Capital Peterburg застрахована. Не упустите возможность купить квартиру в центре Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас! Арт. 125584534



С общая: 67.5 м²
С кухни: 11.9 м²

