

Создано: 18.11.2025 в 13:33

Обновлено: 12.02.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, улица Черняховского,  
27

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 27

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

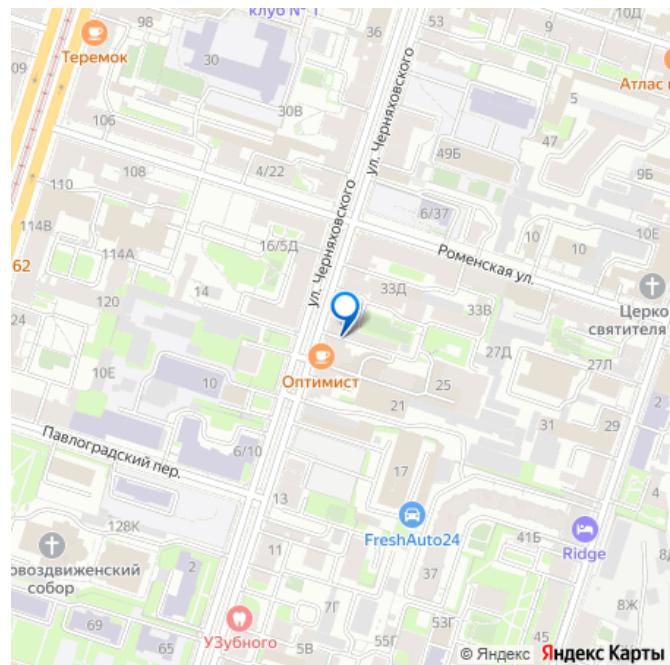
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286659326>

Ольга Романышын, CENTURY 21

Capital Petersburg

**79110975188**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Просторная квартира в центре Санкт-Петербурга у метро «Лиговский проспект» идеальный вариант для жизни и инвестиций!

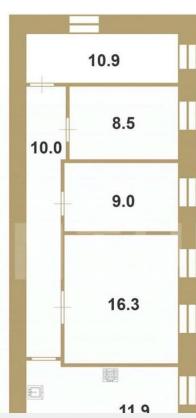
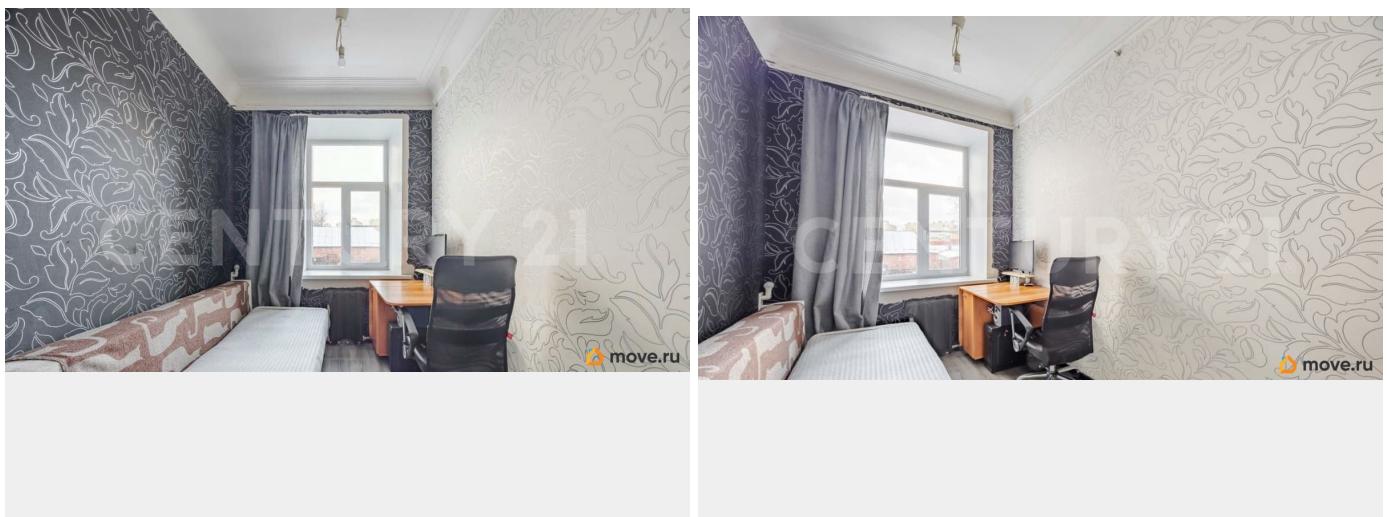
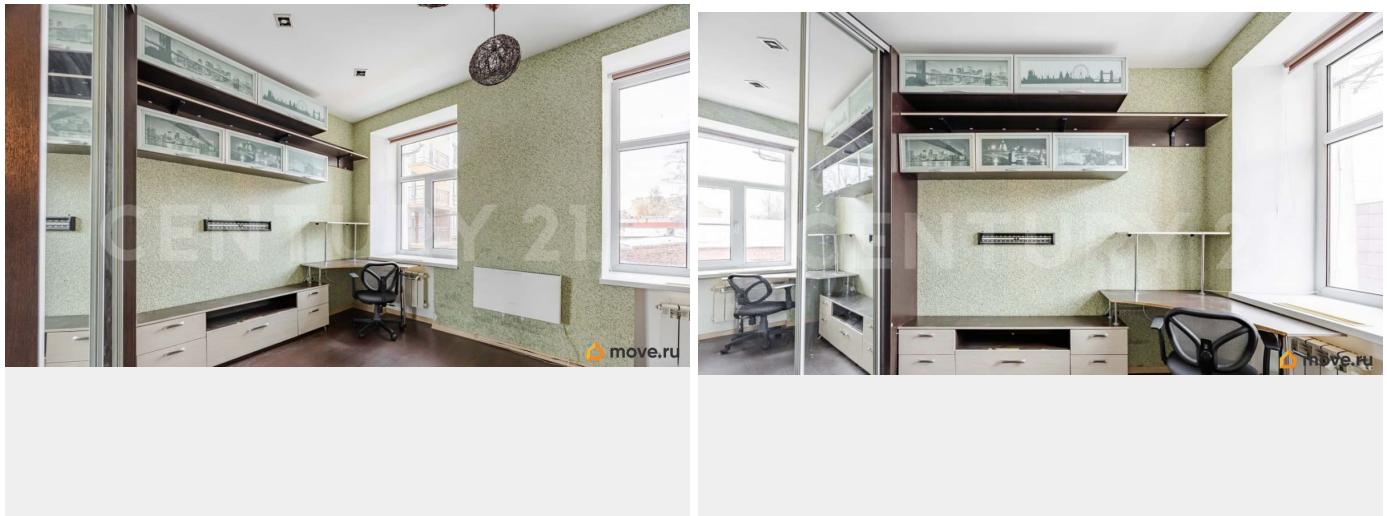
Предлагаем купить светлую и теплую квартиру в самом сердце Петербурга, всего в 5 минутах от станции метро «Лиговский проспект». Прекрасное расположение делает эту квартиру идеальной как для комфортного проживания семьи, так и для выгодной сдачи в аренду. Преимущества квартиры:

Прекрасное расположение: Центр города, шаговая доступность до метро «Лиговский проспект», «Площадь Восстания» и «Обводный канал», ТЦ «Галерея» и «Лигов».

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, рестораны, банки, детские сады, школы, поликлиники, медицинские центры, ВУЗы, театры, кинотеатры и фитнес-клубы.

Свободная планировка: Отсутствие несущих стен позволяет создать индивидуальный дизайн, соответствующий вашим потребностям. В квартире произведен капитальный ремонт системы отопления, замена фановой трубы, обновление газовых труб и газовой колонки, установлены тепло сберегающие окна. Инвестиционная привлекательность: Идеально подходит для

сдачи в аренду благодаря расположению и развитой инфраструктуре. Квартира находится в собственности более 10 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Два взрослых собственника, готовых к быстрой и прямой продаже! Деятельность агентства Century 21 Capital Peterburg застрахована. Не упустите возможность купить квартиру в центре Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас! Апт. 125584534

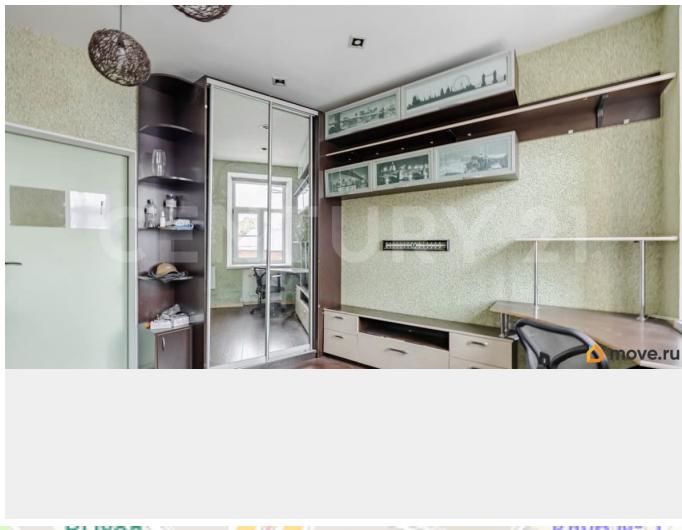


S общая: 67.5 м<sup>2</sup>  
S кухни: 11.9 м<sup>2</sup>

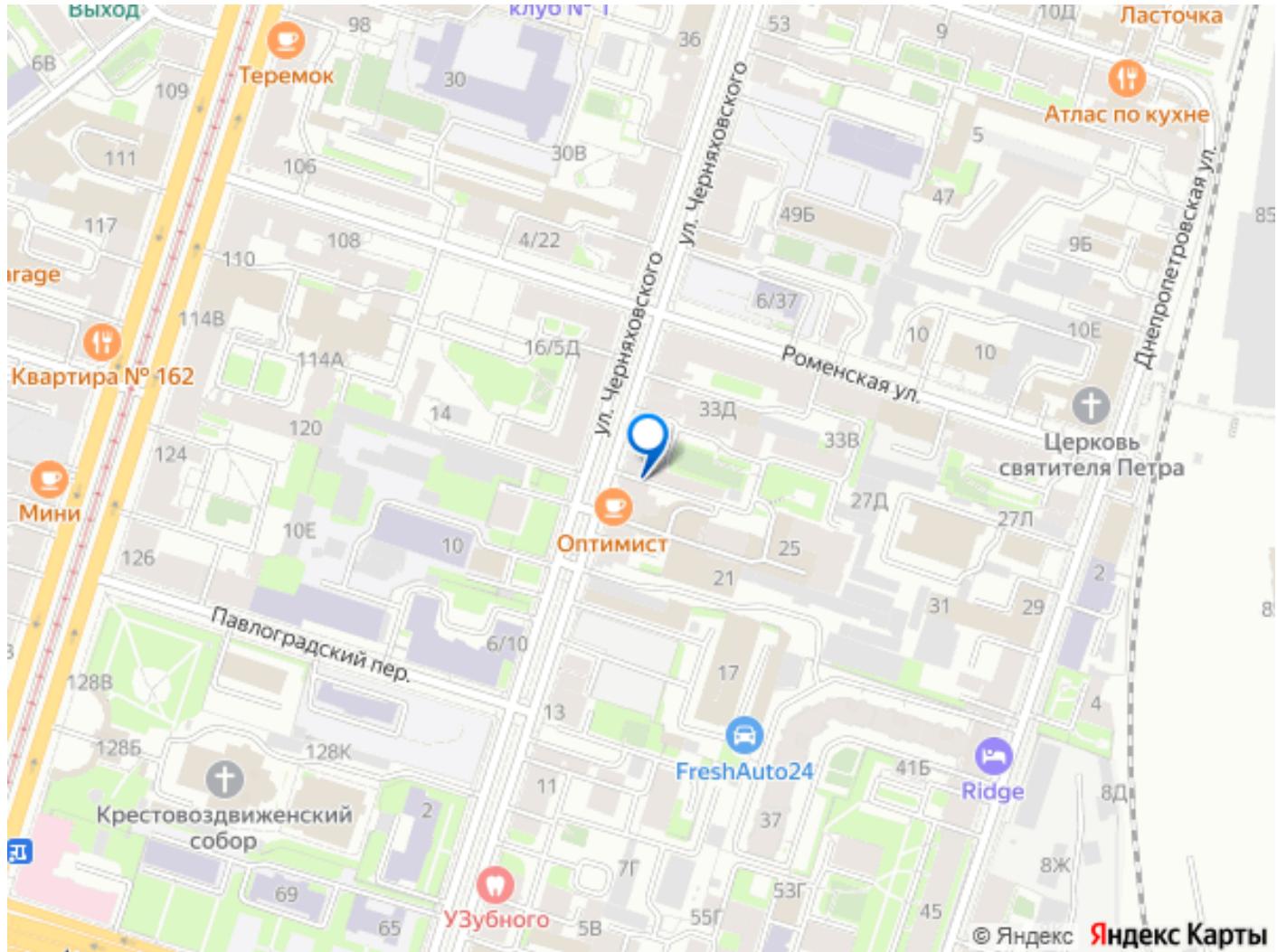
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России