

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:47

Обновлено: 04.04.2026 в 00:45

Агент

79812605534

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 9

26 400 000 ₺

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

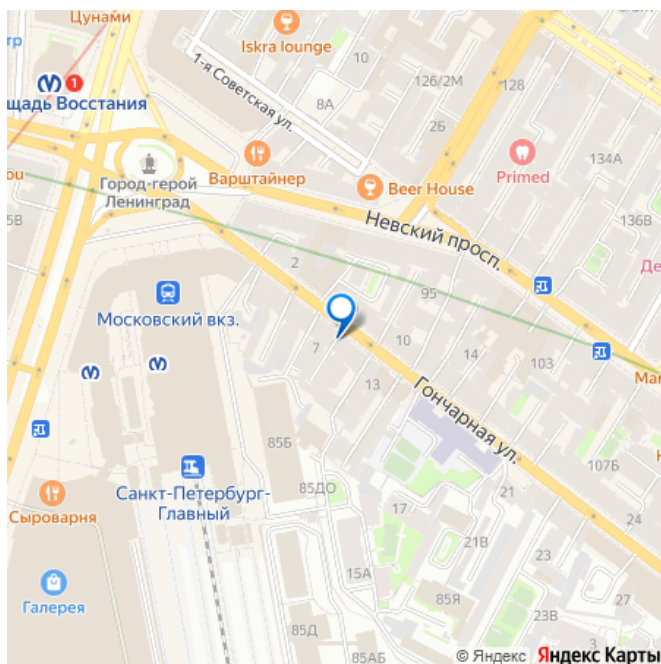
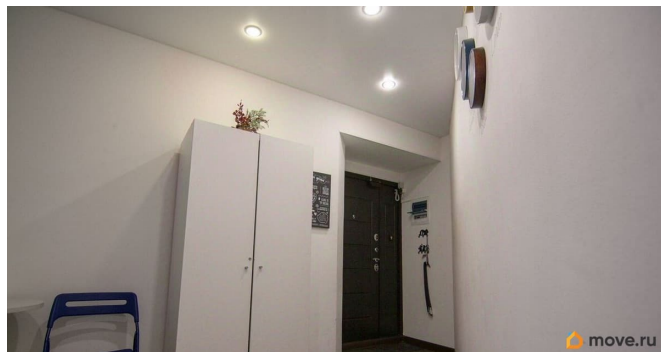
да

возможна ипотека

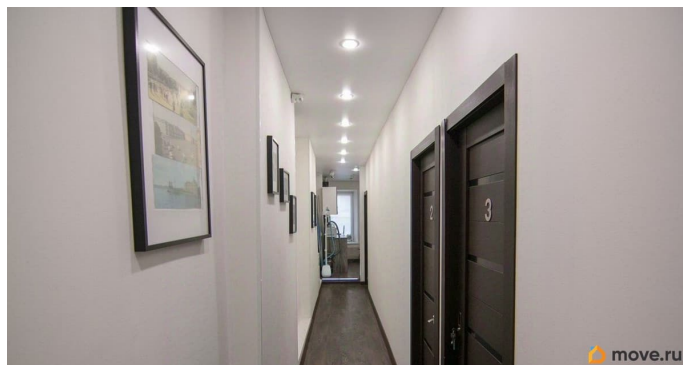
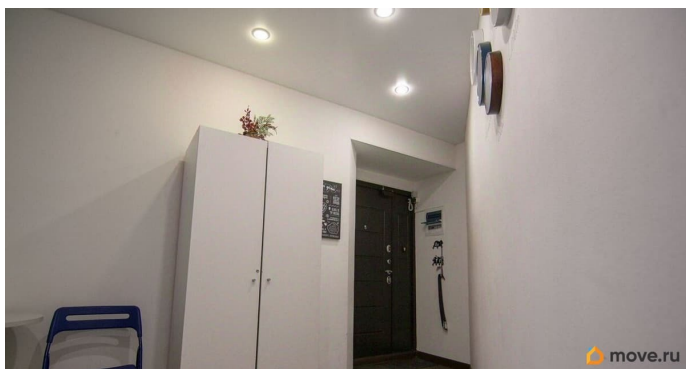
Описание

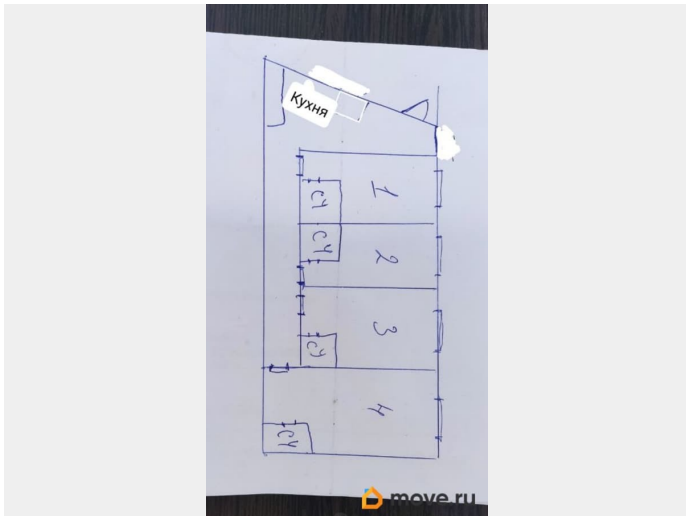
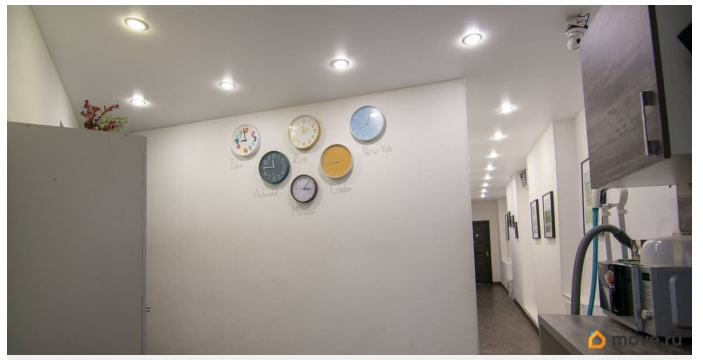
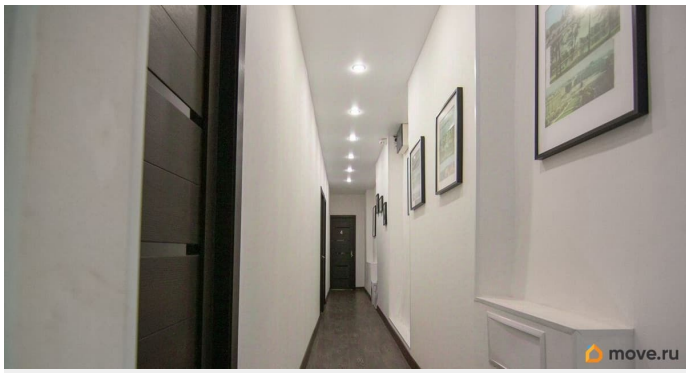
Продается квартира с 4 комнатами для посуточной аренды, с хорошей загрузкой в течении всего года. На лето 2026 уже забронировано 50% от всей массы брони.

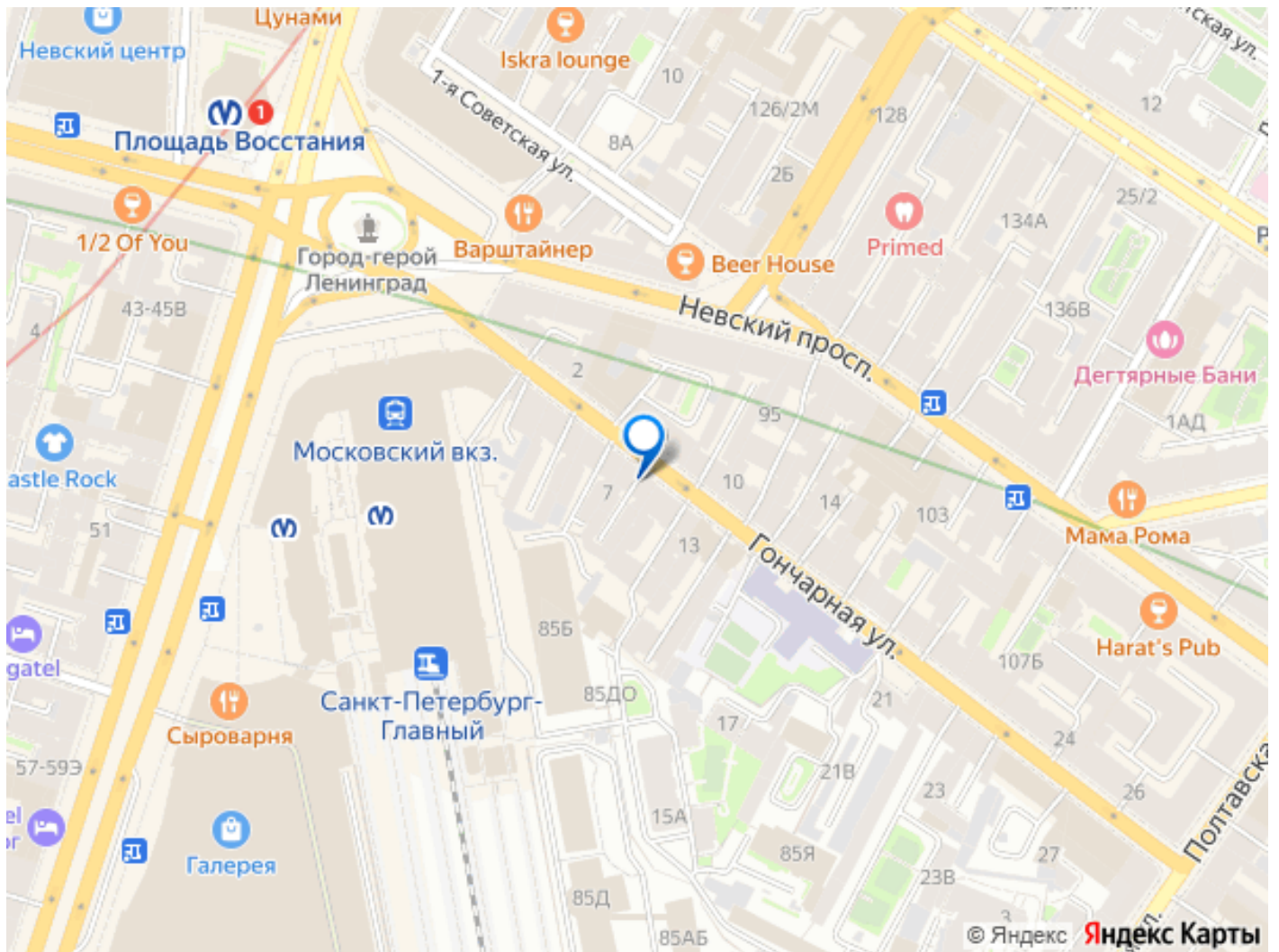
для заметок



Закрытый двор. Близость ЖД вокзала - большое преимущество для удобства пассажиров. Первый этаж дает возможность не таскать чемоданы по этажам. Видео наблюдение. Дистанционный вход на территорию двора и в квартиру. Хороший ремонт, жилой фонд. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Окна во двор, очень тихо. В квартире 4 студии - 12, 12, 15, 16 квадратных метров. В каждой студии свой санузел с душем. 1 этаж в центральном районе в нашем районе редкость. Сейчас квартира сдаётся посуточно. Доход достойный. Загрузка в сезон = 95% Загрузка в сезон = 70%. Все данные по загрузке и прибыли покажу при встрече. В указанную стоимость входит всё. Поможем перевести объект под ваши аккаунты в каналах продаж. Весь обслуживающий персонал готов продолжать работу с новым собственником. Продажа в связи с покупкой коммерческого объекта. Просмотры по договоренности. Торг уместен. Агент с вашей стороны приветствуется. Прошу не тратить моё и своё время агентов без клиентов. С радостью отвечу на все ваши вопросы. Пишите, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России