

Создано: 04.02.2026 в 13:46

Обновлено: 05.02.2026 в 09:29

<https://spb.move.ru/objects/9288812252>

Егор Тургенев, Панорама

79812268373

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 82К3

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 82К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

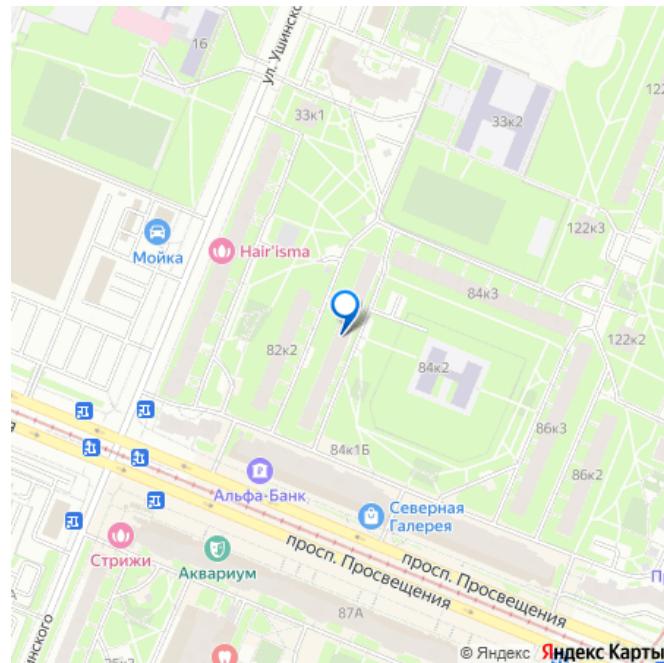
7.3 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В прямой продаже идеальный вариант для семьи: транспортная доступность в комбинации с отличной средой для воспитания молодого поколения. В пределах 5-10 минут на машине крупные транспортные развязки: Проспект просвещения, проспект Культуры, улица Руставели, Гражданский и Суздальский проспект. Общественный транспорт на высоте, 400 метров до метро гражданский проспект трамвайное и автобусное сообщение в пределах 3-4 минут пешком. Панельный дом 1971 года постройки расположен во дворе, Безопасность и тишина обеспечена. В квартире уже установлены окна- стеклопакеты. Во дворах расположены несколько детских садов на выбор, общеобразовательная школа, школа и лицей медицинского профиля, медицинский колледж. Буквально через дорогу имеется Гипермаркет и большое количество магазинов на выбор. Квартира без ремонта, поэтому вы можете оформить её по своему вкусу и создать именно тот интерьер, о котором мечтали. Планировка позволяет легко зонировать пространство, а наличие одного балкона станет приятным дополнением для теплых летних вечеров. В квартире один отдельный санузел. Район обжитой и зеленый, с развитой инфраструктурой. Все необходимое для

комфортной жизни находится рядом: школы, детские сады, клиники и магазины.

Документы готовы к сделке. Возможно приобретение в ипотеку. Подходит для семьи с детьми — просторная планировка и близость к образовательным учреждениям станут большим плюсом. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время и увидеть квартиру лично. Не упустите шанс стать обладателем жилья в одном из лучших районов города!

