

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:09

**Егор Тургенев, Панорама**

**79812268373**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
82К3**

**11 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 82К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

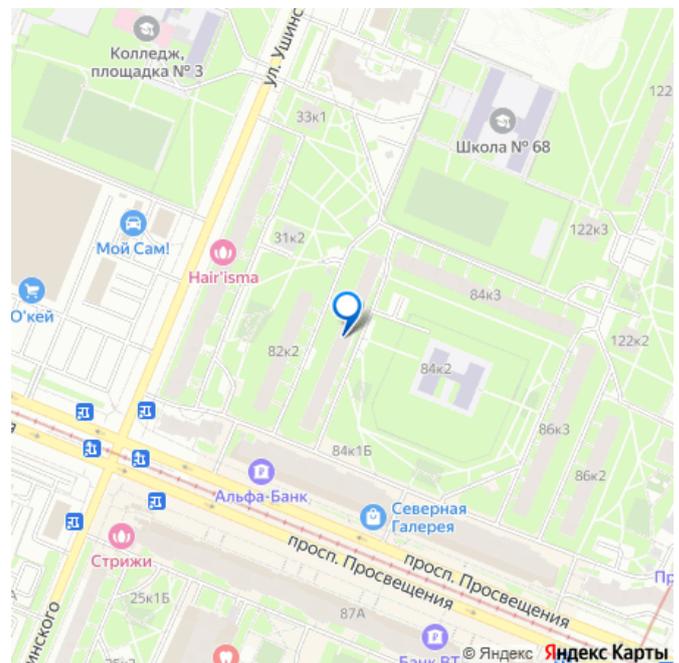
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс В прямой продаже идеальный вариант для семьи: транспортная доступность в комбинации с отличной средой для воспитания молодого поколения. В пределах 5-10 минут на машине крупные транспортные развязки: Проспект просвещения, проспект Культуры, улица Руставели, Гражданский и Суздальский проспект. Общественный транспорт на высоте, 400 метров до метро гражданский проспект трамвайное и автобусное сообщение в пределах 3-4 минут пешком. Панельный дом 1971 года постройки расположен во дворе, Безопасность и тишина обеспечена. В квартире уже установлены окна- стеклопакеты. Во дворах расположены несколько детских садов на выбор, общеобразовательная школа, школа и лицей медицинского профиля, медицинский колледж. Буквально через дорогу имеется Гипермаркет и большое количество магазинов на выбор. Квартира без ремонта, поэтому вы можете оформить её по своему вкусу и создать именно тот интерьер, о котором мечтали. Планировка позволяет легко зонировать пространство, а наличие одного балкона станет приятным дополнением для теплых летних вечеров. В квартире один отдельный санузел. Район обжитой и зеленый, с развитой

инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом: школы, детские сады, клиники и магазины. Документы готовы к сделке. Возможно приобретение в ипотеку. Подходит для семьи с детьми — просторная планировка и близость к образовательным учреждениям станут большим плюсом. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время и увидеть квартиру лично. Не упустите шанс стать обладателем жилья в одном из лучших районов города!

