

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 22:22

**Вера Сухова, CENTURY 21 Гарант**

**79110239939**

**Санкт-Петербург, улица Пилотов, 24**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Пилотов, 24

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пилотов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

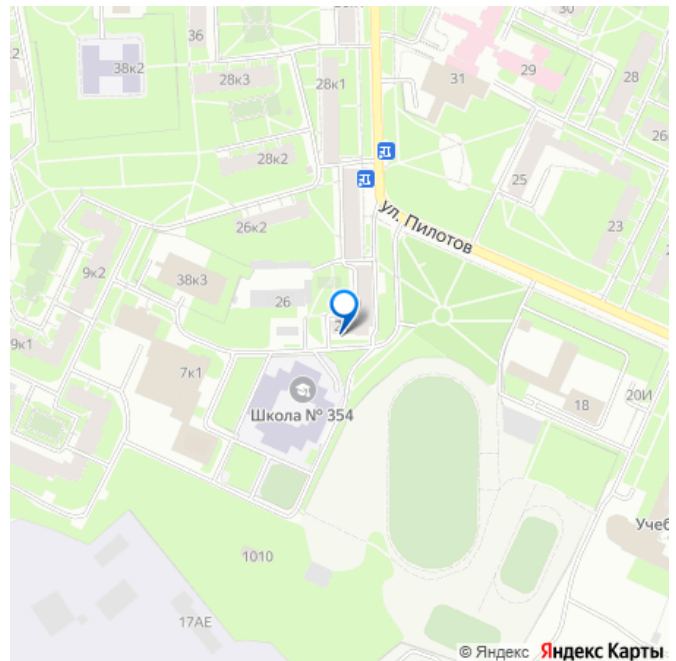
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

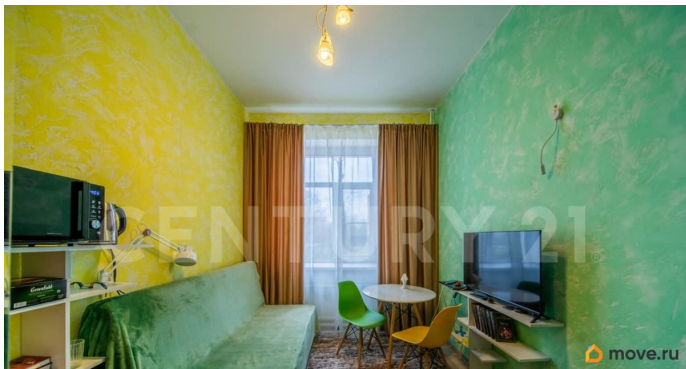
## Описание

для заметок



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 4-к.кв. в Сталинском доме в Московском районе по цене 2-х комн. квартиры! Единственное предложение в данной локации, в данном доме! УЮТ И КОМФОРТ - добротный, тёплый, основательный дом с богатой историей и продуманной планировкой. 15 минут транспортом от м. Московская! Рядом - школа, садик, магазины, аптеки, парк, стадион! ВАША КВАРТИРА ЖДЁТ ВАС! PRO ДОМ: Дом КИРПИЧНЫЙ 1934 года постройки. Архитектура и качество! Сталинская постройка отличается высокими стандартами качества: толстые стены, высокие потолки, надёжные конструкции, просторные планировки. Ценность дома - это единственный сталинский дом в данной локации и его архитектурная уникальность подтверждается добротностью и монументальностью постройки. Масштаб парадной: всего 8 квартир в подъезде — малонаселённая парадная обеспечивает тишину и спокойствие. Планировка площадок: на каждой площадке расположено всего 2 квартиры, что создаёт ощущение приватности и комфорта. Соседи: постоянные жильцы, дружелюбные и ответственные. Сложившееся, стабильное сообщество. В 2018 году произведен капитальный ремонт ИНЖЕНЕРНЫХ коммуникаций! Перекрытия железобетонные! PRO КВАРТИРУ: Квартира с очень УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ: 4 комнаты площадью 11,6+11,3+10,8+10,8 кв. м. , в три комнаты отдельный вход с коридора, две комнаты смежно-изолированные, что обеспечивает приватность. Оптимальные размеры комнат — позволяют комфортно разместить мебель и организовать своё пространство каждому члену семьи, будь то уютная спальня или гостиная, или рабочий кабинет! Две смежные комнаты -

великолепное решение, когда в семье есть младенцы - и ребёнок отдельно и родители рядом; просторный коридор 9,4 м., в котором будет достаточно места для размещения мебели и позволит организовать удобную систему хранения; **ВАННАЯ КОМНАТА-ГОРДОСТЬ КВАРТИРЫ!** Ванная комната площадью 7, 7 кв. м. с ОКНОМ- естественное освещение, хорошая вентиляция, ощущение простора; отдельный санузел, площадью 1,2 кв.м. — практичное решение для семьи; Квартира нуждается в ремонте. Квартира расположена на 1 этаже 4-х этажного дома, что также имеет свои преимущества. Очень удобно для семей с детьми и пожилым людям. Это не просто квартира — это ваш новый дом, где каждая деталь продумана для комфортной жизни! **ПРО ЛОКАЦИЮ:** Вокруг — тишина и спокойствие, а всё необходимое — рядом! Преимущества **ЛОКАЦИИ:** сквер и стадион под окнами — место для прогулок и активного отдыха. Стадион с разнообразными спортивными площадками; школа — через дорогу от дома, детям не нужно далеко ходить; детский сад — 5 минут пешком, удобно для семей с малышами; аптеки, поликлиника и различные магазины - Магнит, Дикси, Пятерочка, Верный, пекарня «Коржов» , кафе; рядом крупные торговые центры: «Лето», «Метро», «Лента» и «ОБИ», «Окей», «Спортмастер», а также фитнес-центр; удобные парковки. Район со сложившейся инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни семьи: **ТИХИЙ ДВОР!** Детская площадка во дворе дома! Во дворе установлено видеонаблюдени



S ОБЩАЯ: 70,7 м²

move.ru



