

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:01

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 62/25**

**13 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 62/25

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

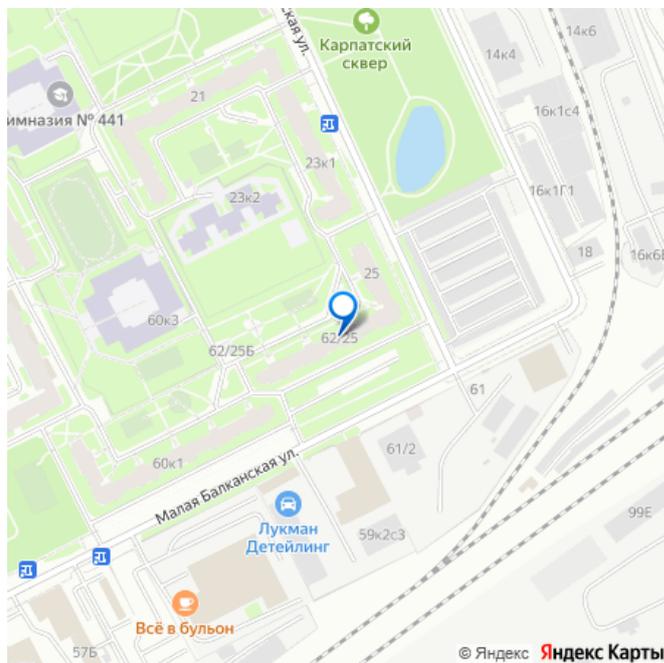
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290538005>

**Единый Центр Квартир, Единый Центр  
Квартир**

**79818979388**

для заметок



лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 70.8 кв. м, расположенная на 11 этаже 12-этажного панельного дома. Дом построен в 1984 году и находится в районе с развитой инфраструктурой. Высота потолков в квартире составляет 2.65 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Жилая площадь составляет 42.9 кв. м, а кухня 10.5 кв. м, что дает достаточно пространства для комфортного проживания. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. Планировка удобная и функциональная, комнаты изолированные. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с тяжелыми вещами. На территории двора предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что очень

удобно для семей с детьми. До станции метро «Дунайская» можно дойти пешком за 21 минуту, что позволит вам добраться до центра города без пробок. Сделка по продаже квартиры оформляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, документы готовы к сделке, ипотека возможна. Приятный бонус отсутствие комиссии для покупателя. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!



