

Создано: 21.03.2025 в 00:51

Обновлено: 28.12.2025 в 00:00

Санкт-Петербург, Софийская улица, 55

10 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 55

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.5 м²



Площадь кухни

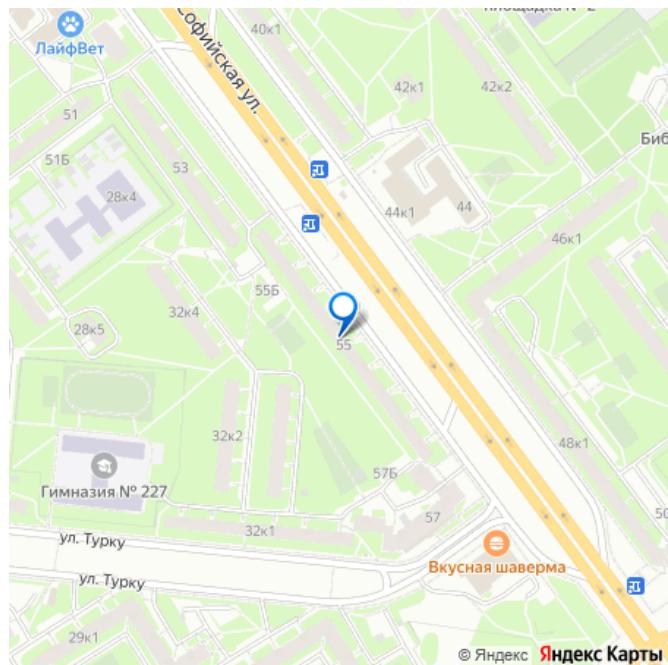
7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287698275>

Роман Разумилов, Арбат-недвижимость

79811467638

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира во Фрунзенском районе, отличное расположение - пешая доступность до метро 20минут, находится на пересечении Софийской и Славы, в 100 метрах остановки общественного транспорта в любую сторону, очень много маршрутов, центр, аэропорт, ж/д вокзал - до любого из перечисленного в среднем 20-25 минут езды. Зеленый район, богатая инфраструктура, много школ, современных детских садов, игровых и спортивных площадок, ТРЦ Южный полюс в 10 минутах, все супермаркеты в пешей доступности. Удобная планировка, общей площадью 70 метров, с учетом лоджии, 3 изолированные спальни по 10 метров и смежная гостиная 17,5 метров, большой коридор, где можно установить большой шкаф купе и разгрузить комнаты от одежды, вытянутая кухня 7метров, лоджия 6 метров, раздельный санузел Дом находится в хорошем состоянии, сделан фасад, заменены центральные стояки водоснабжения и канализации, стоит в очереди на капитальный ремонт. В собственности 20 лет, покажем полную стоимость в договоре купли-продажи, возможна продажа в ипотеку, звоните, представлю и покажу объект!

