

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:33

Обновлено: 08.04.2026 в 17:16

Собственник

79812006019

Санкт-Петербург, Учительская улица, 5К2

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 5К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

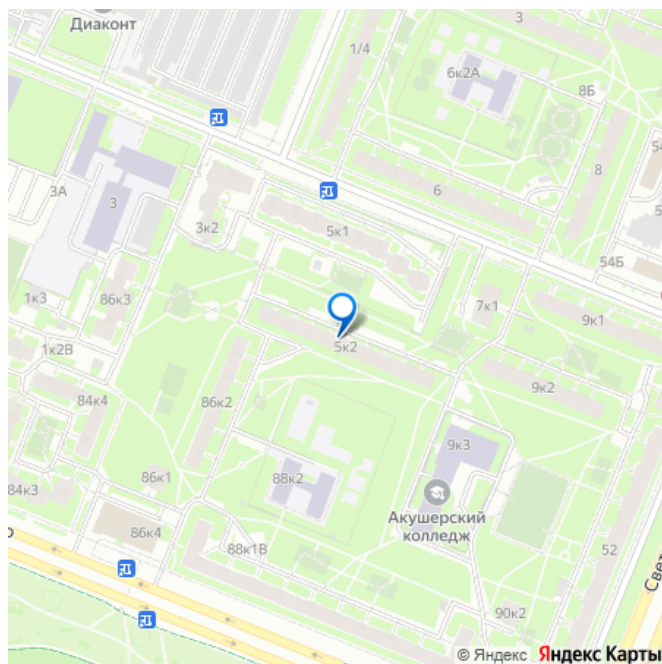
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

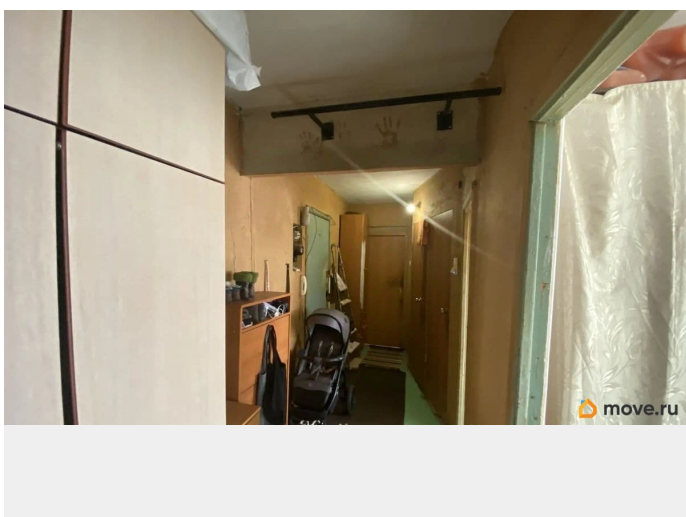
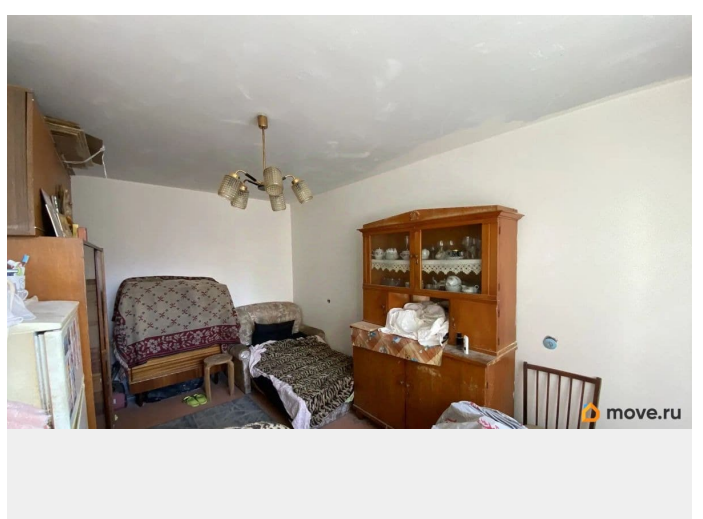
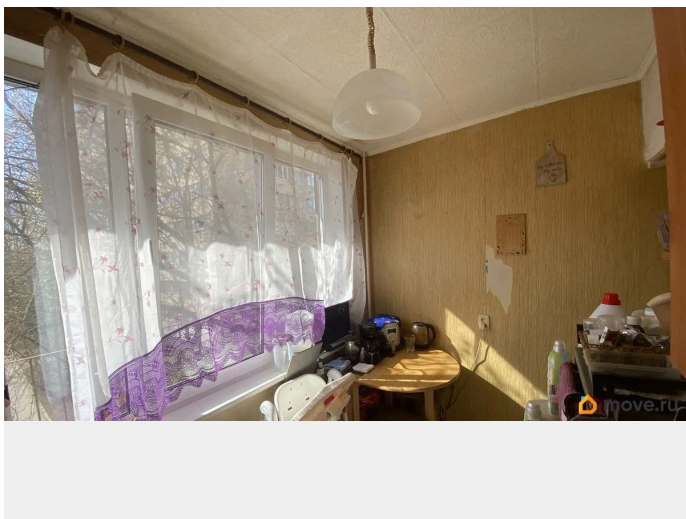
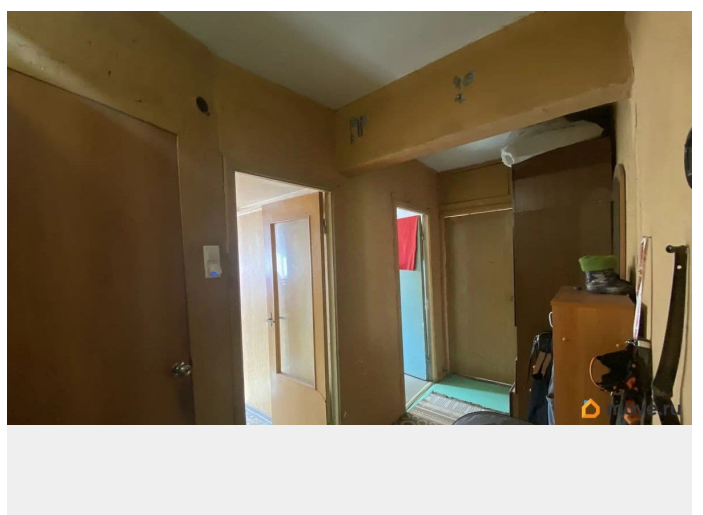
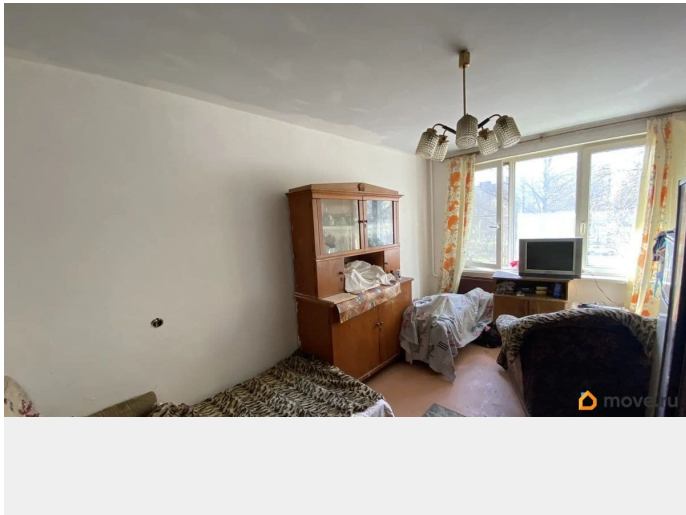
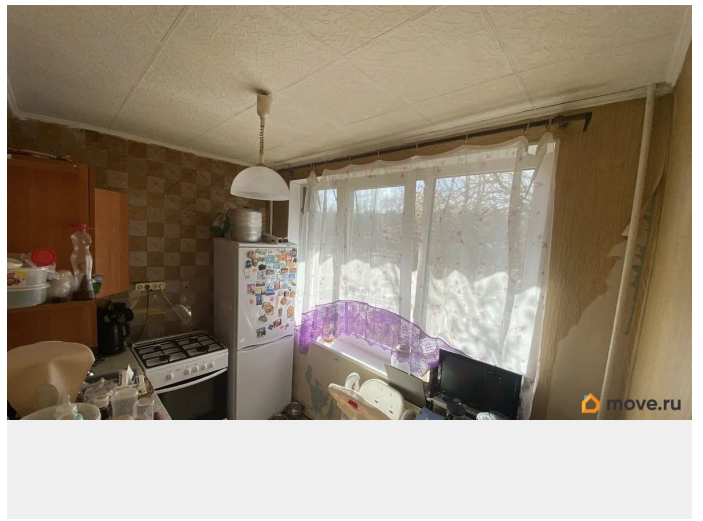
да

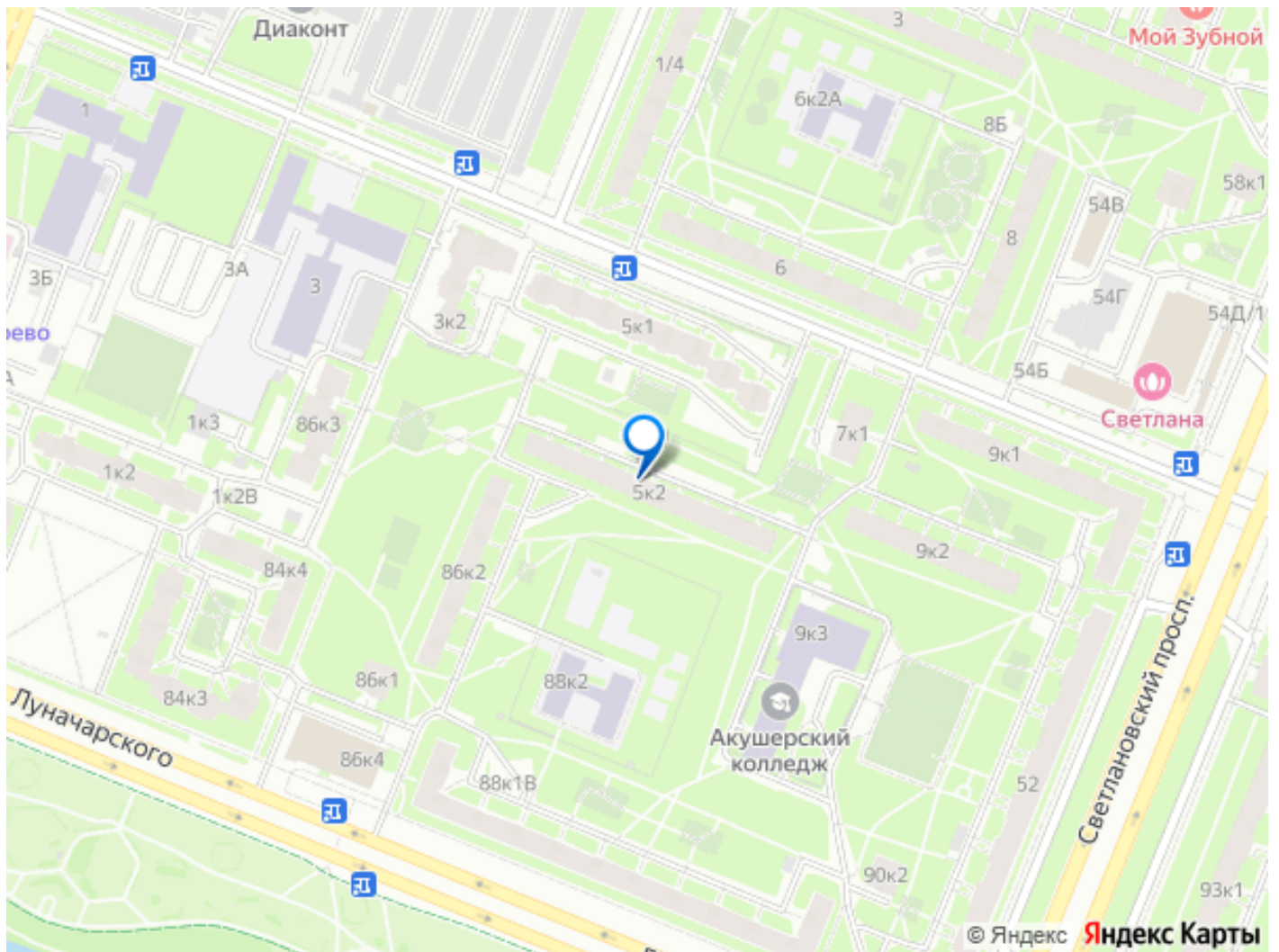
для заметок



Описание

Продается 4-комнатная квартира в зеленом спальном районе Санкт-Петербурга (рядом с парками и озерами). Дом 1973 года постройки, 5 этажей, панельный. Наша семья владеет квартирой с самого начала эксплуатации — никаких перекупов и темных историй. Район уютный и взрослый: во дворе своя парковка, детские площадки, детский сад. Рядом школы, колледжи, взрослая и детская поликлиники, женская консультация. До метро Озерки, Проспект Просвещения и Академическая — 10-15 минут на транспорте, а до Гражданского проспекта 25 минут пешком. Магазины Пятерочка и КБ под боком, пункты выдачи WB и Ozon в пешей доступности. Парадная (подъезд) после косметического ремонта. О самой квартире: Квартира теплая, светлая и просторная (70 м?), что позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. 3 этаж без лифта. Окна выходят на торец дома и на противоположную сторону двора — солнечная сторона почти всегда с вами. Планировка: три изолированные комнаты + одна проходная гостиная. Кухня 7 м?, санузел раздельный. Изюминка — собственный балкон размером 6 метров! Квартиру показываем в текущем состоянии, но по предварительной договоренности готовы подготовить ее под ваш ремонт (вывезти старое, сохранить каркас). Агентам и перекупщикам — просьба не беспокоить. По всем вопросам пишите или звоните. Живой показ — по договоренности. Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России