

Создано: 13.01.2026 в 18:03

Обновлено: 06.02.2026 в 18:29

<https://spb.move.ru/objects/9287956099>

Светлана Кондукова, Реал

**79119682989**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
86К3

**12 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 86К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

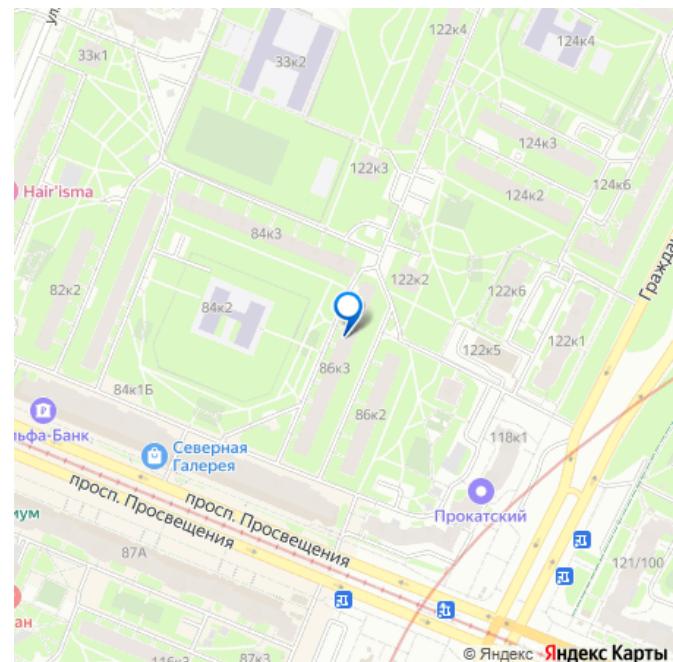
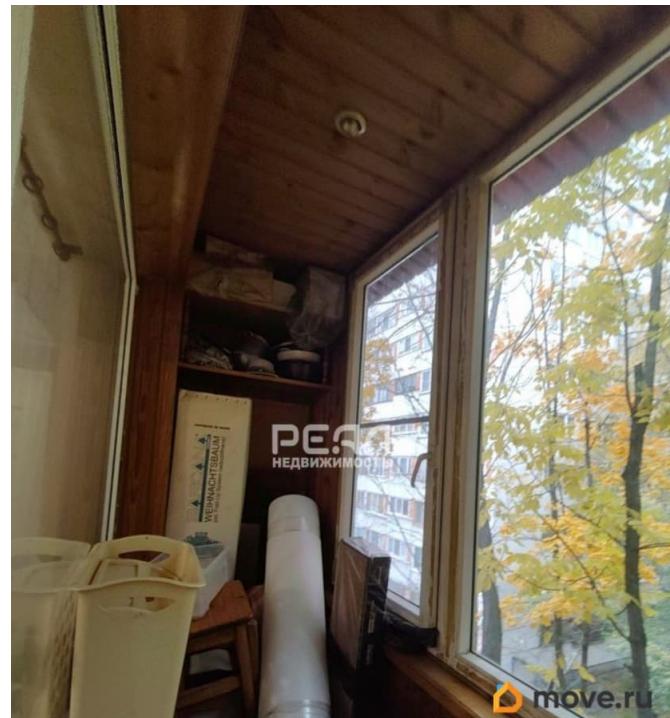
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

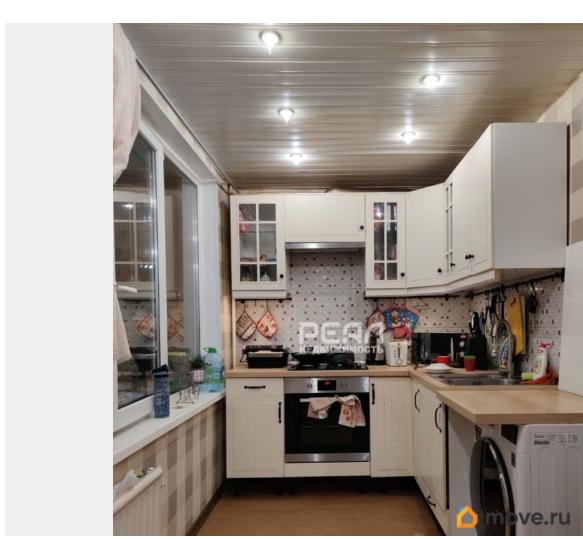
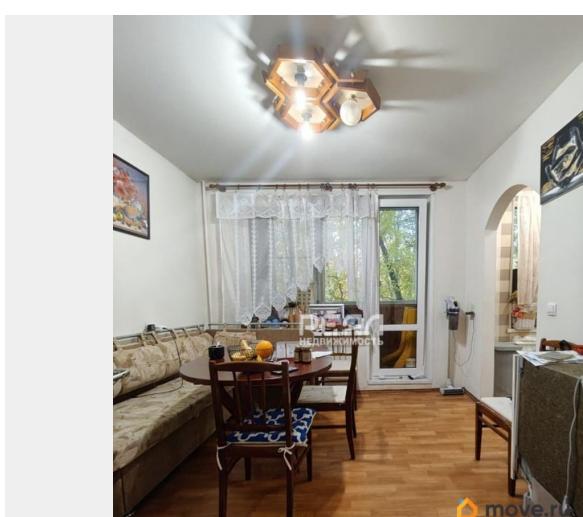
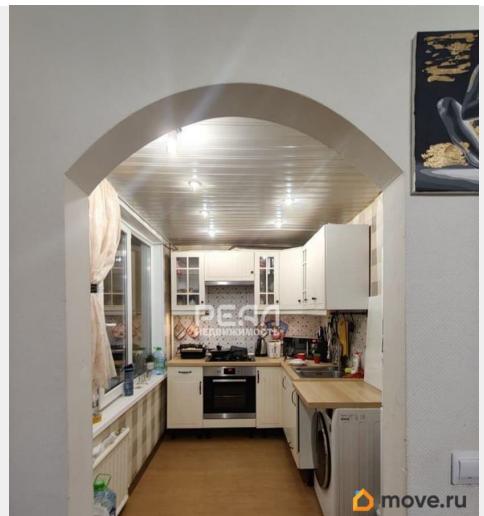
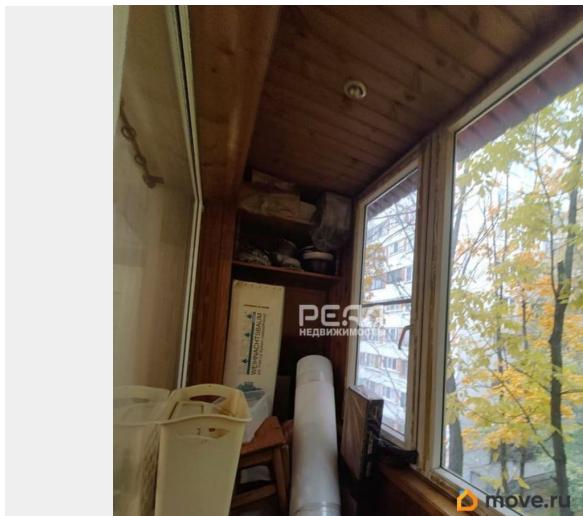
Покупка в ипотеку

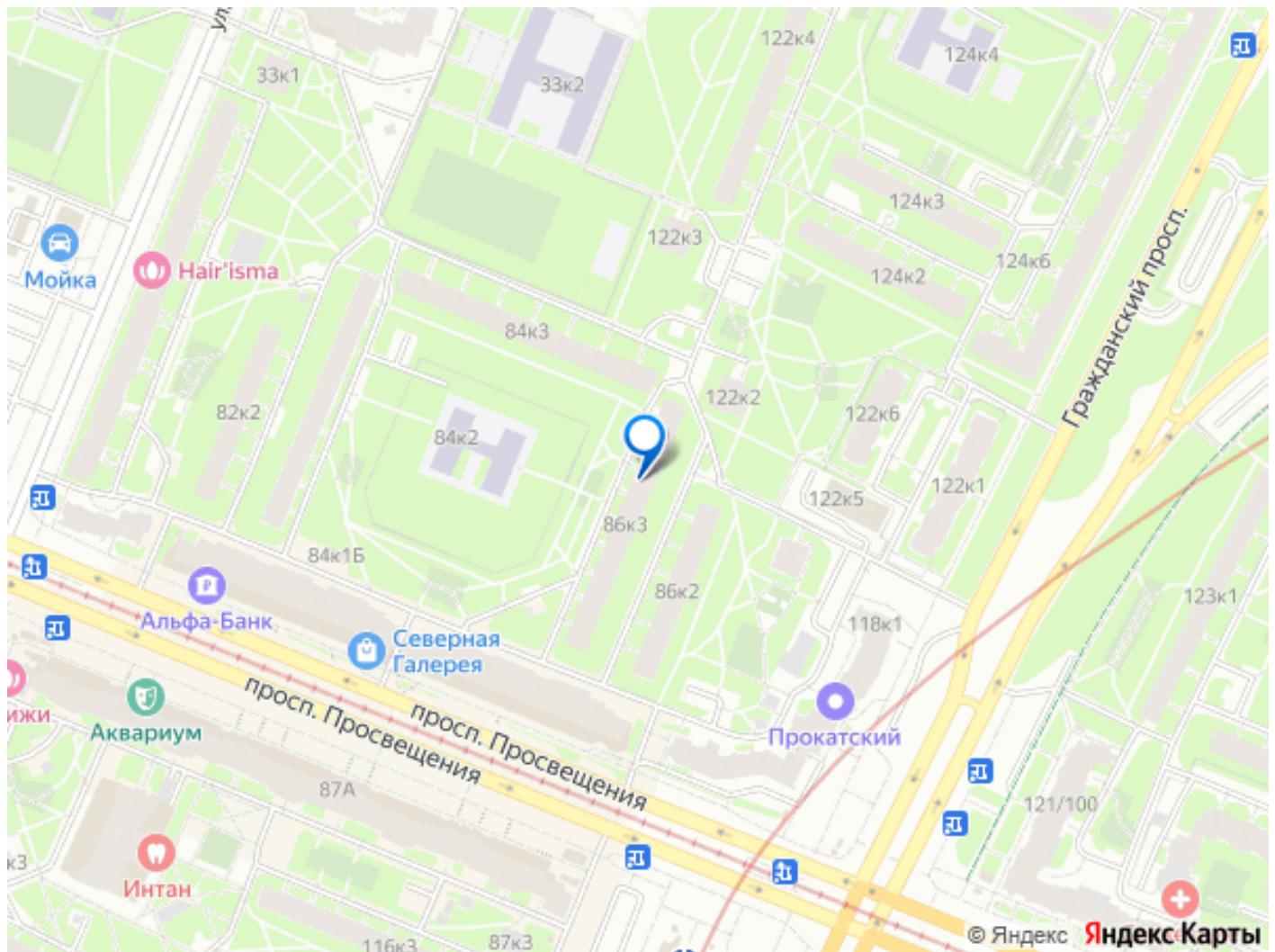
да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается к продаже 4-х комнатная квартира на 4-м этаже с хорошим ремонтом. Прямая продажа. До метро Гражданский проспект - 3 минуты пешком. Дом расположен в глубине зелёного двора. Квартира переделана в 3-х комнатную с кухней-гостиной 17 кв.м. Хорошая квартира для большой семьи. Окна-стеклопакеты, заменены двери, кухня - Икеа, на полу ламинат. Шкаф-купе в коридоре, в прихожей шкаф для инструментов и скрытый шкаф для верхней одежды. Состояние квартиры хорошее, можно заехать и жить. Балкон большой застекленный. Окна в зеленый двор. Подъезд чистый, Во дворе д/сад 49, рядом школа-лицей 44, в соседних дворах школа искусств им А.П. Бородина. В шаговой доступности много магазинов, ТЦ Северная галерея. Арт. 128586316





Move.ru - вся недвижимость России