

Создано: 20.01.2026 в 20:08

Обновлено: 20.01.2026 в 19:05

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
35

11 599 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 35

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

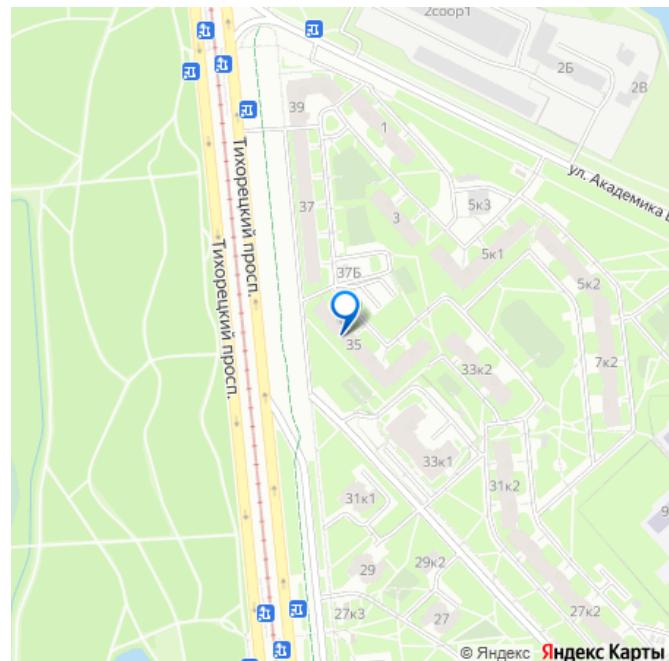
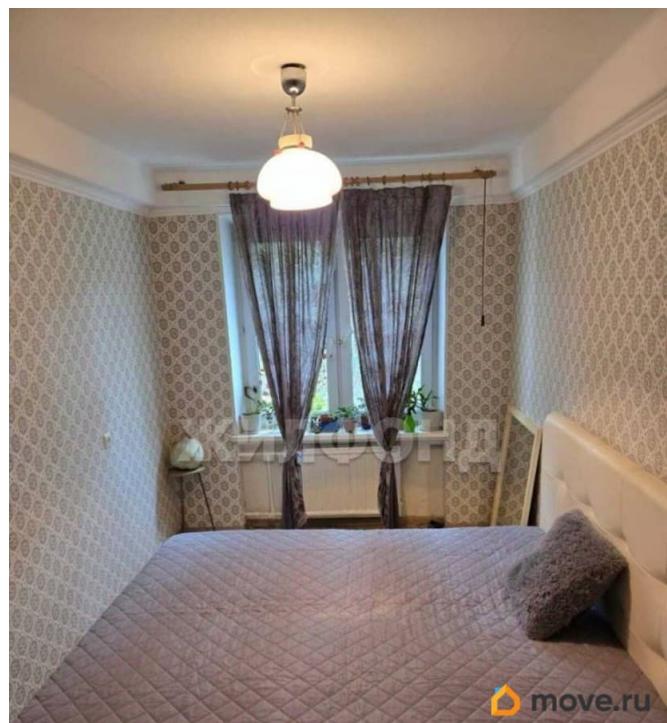
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288153492>

Юлия Анатольевна Зайцева, Жилфонд
- Калининский

79819732604

для заметок



Описание

Федеральное агентство недвижимости
ЖИЛФОНД предлагает к продаже 4-
комнатная квартира в Санкт-Петербурге на
Тихорецком проспекте, дом 35. Общая
площадь квартиры составляет 72,5 кв.м.

Квартира расположена на 3 этаже 9-
этажного панельного дома, построенного в
1975 году. Это идеальный вариант для тех,
кто ищет уютное и функциональное жилье.

Планировка включает две изолированные
комнаты и две смежные, что позволяет
удобно распределить пространство. Окна
квартиры выходят на две стороны, во двор, и
на парк Сосновка. Санузел раздельный, что
удобно для семейного проживания. Дом
находится в хорошем техническом состоянии,
оснащен пассажирским лифтом и ухоженной
придомовой территорией. Здесь всегда
можно найти место для парковки, что
особенно важно для автомобилистов.

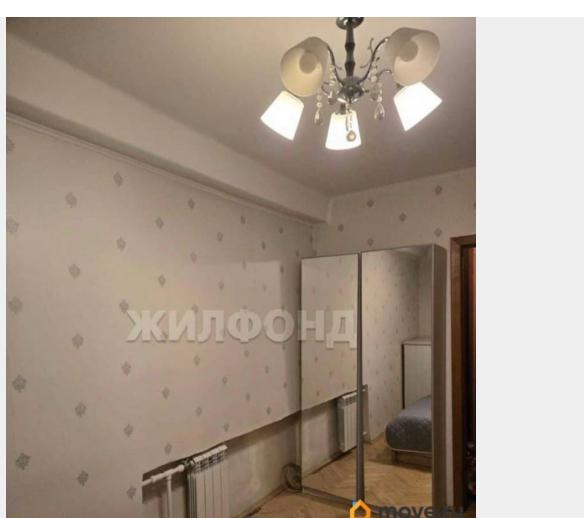
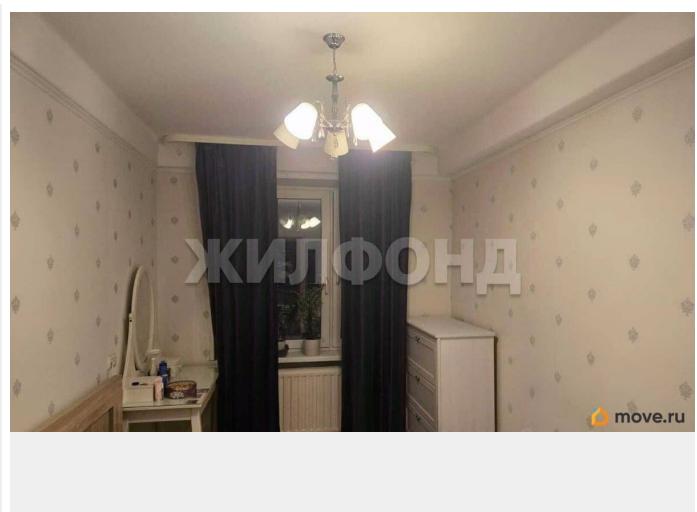
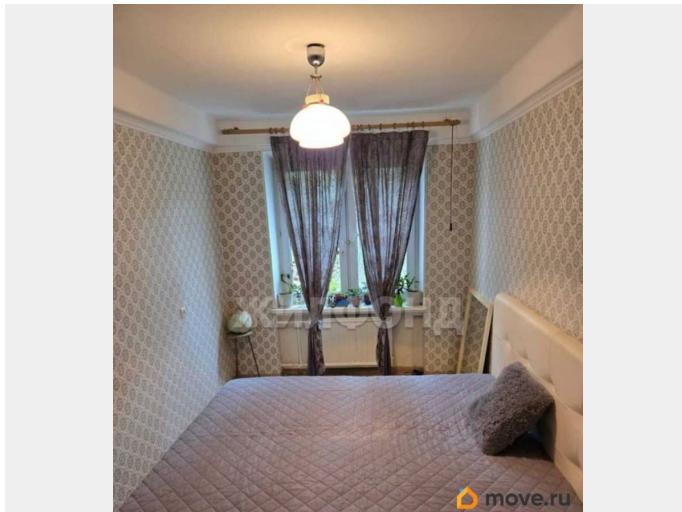
Инфраструктура дома включает все
необходимые объекты- школы, детские сады,
магазины и клиники находятся в пешей
доступности, поэтому все важное всегда под
рукой. До станции метро Политехническая
можно дойти за 23 минуты, что делает
перемещение по городу удобным и быстрым.

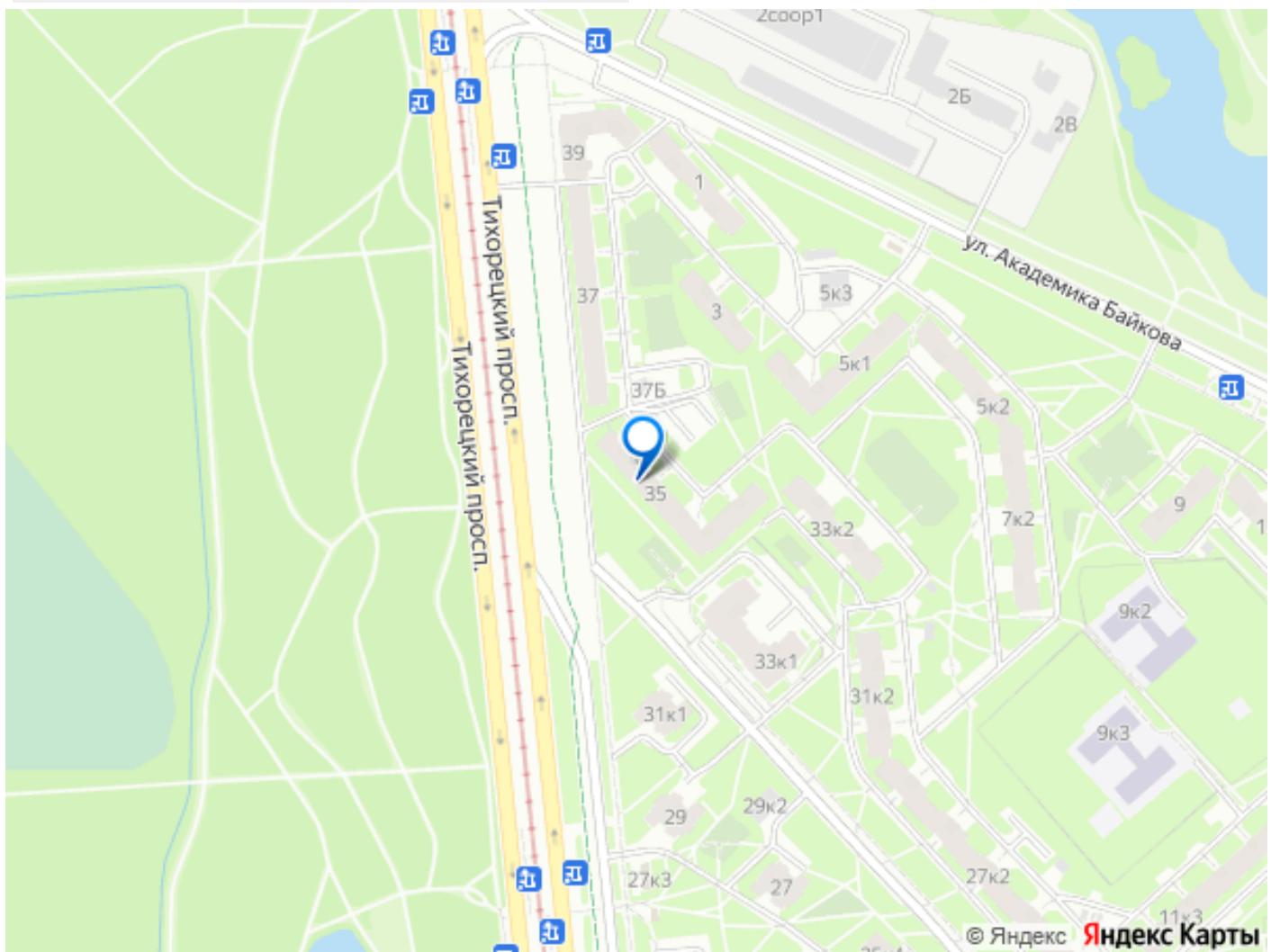
В районе хорошо развита транспортная сеть,
поэтому можно легко добраться до центра
города и других районов. Квартира
продаётся по договору купли-продажи. Один
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре, прямая продажа, обременений и
юридических сложностей нет, поэтому
сделка пройдет быстро и без проблем.

Ипотека возможна, что облегчает процесс
покупки для семей с различными
финансовыми возможностями.

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас,

чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Покупатель получит- Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Помощь в одобрении ипотеки и ее одобрение. Безопасность проведения сделки и расчетов. Деятельность компании застрахована. Рассмотрим любые формы оплаты. Приглашаем на просмотр. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004078105873





Move.ru - вся недвижимость России