

Создано: 20.01.2026 в 20:08

Обновлено: 20.01.2026 в 19:05

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,  
35**

**11 599 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 35

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

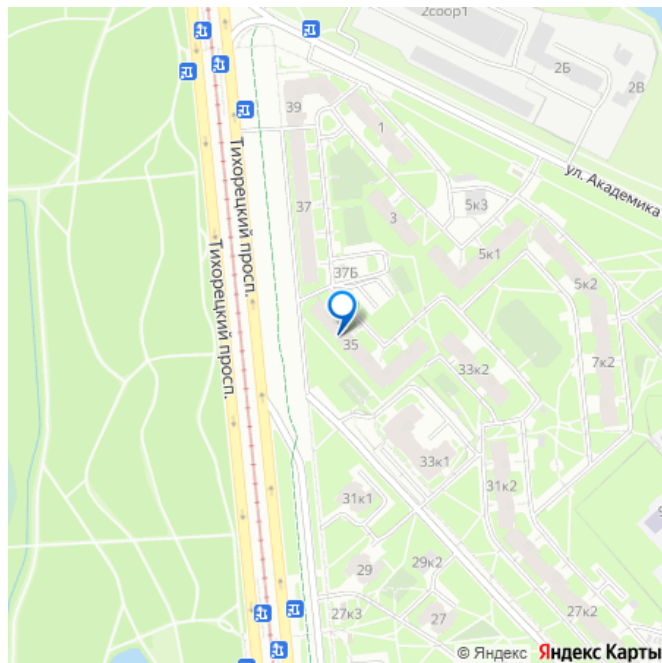
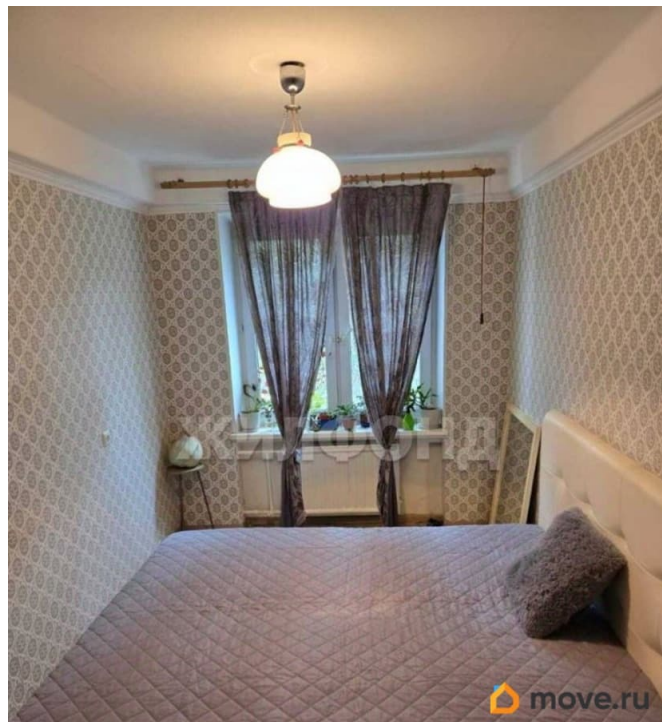
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288153492>

**Юлия Анатольевна Зайцева, Жилфонд  
- Калининский**

**79819732604**

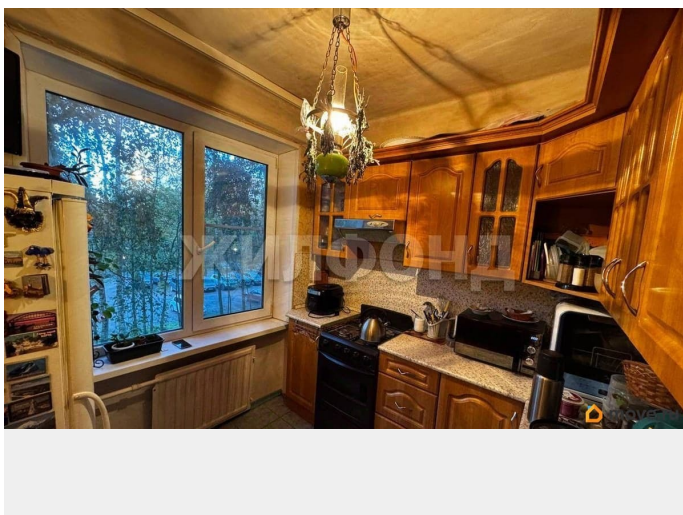
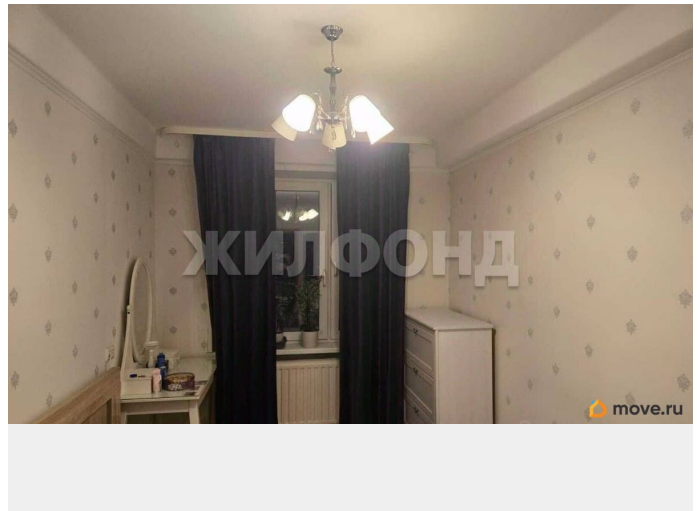
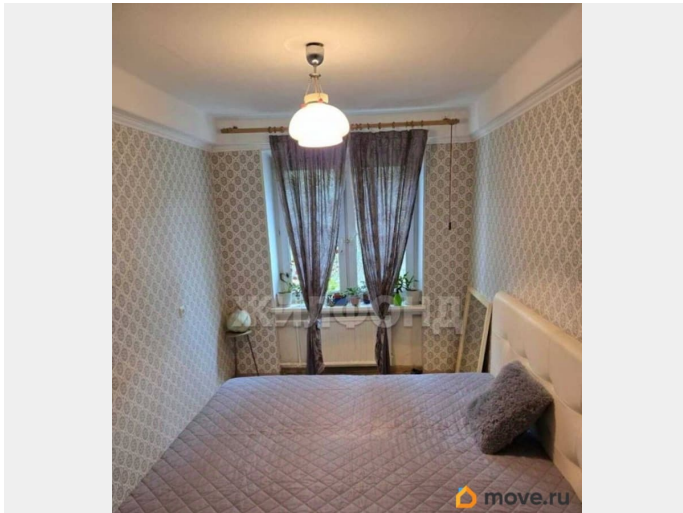
для заметок



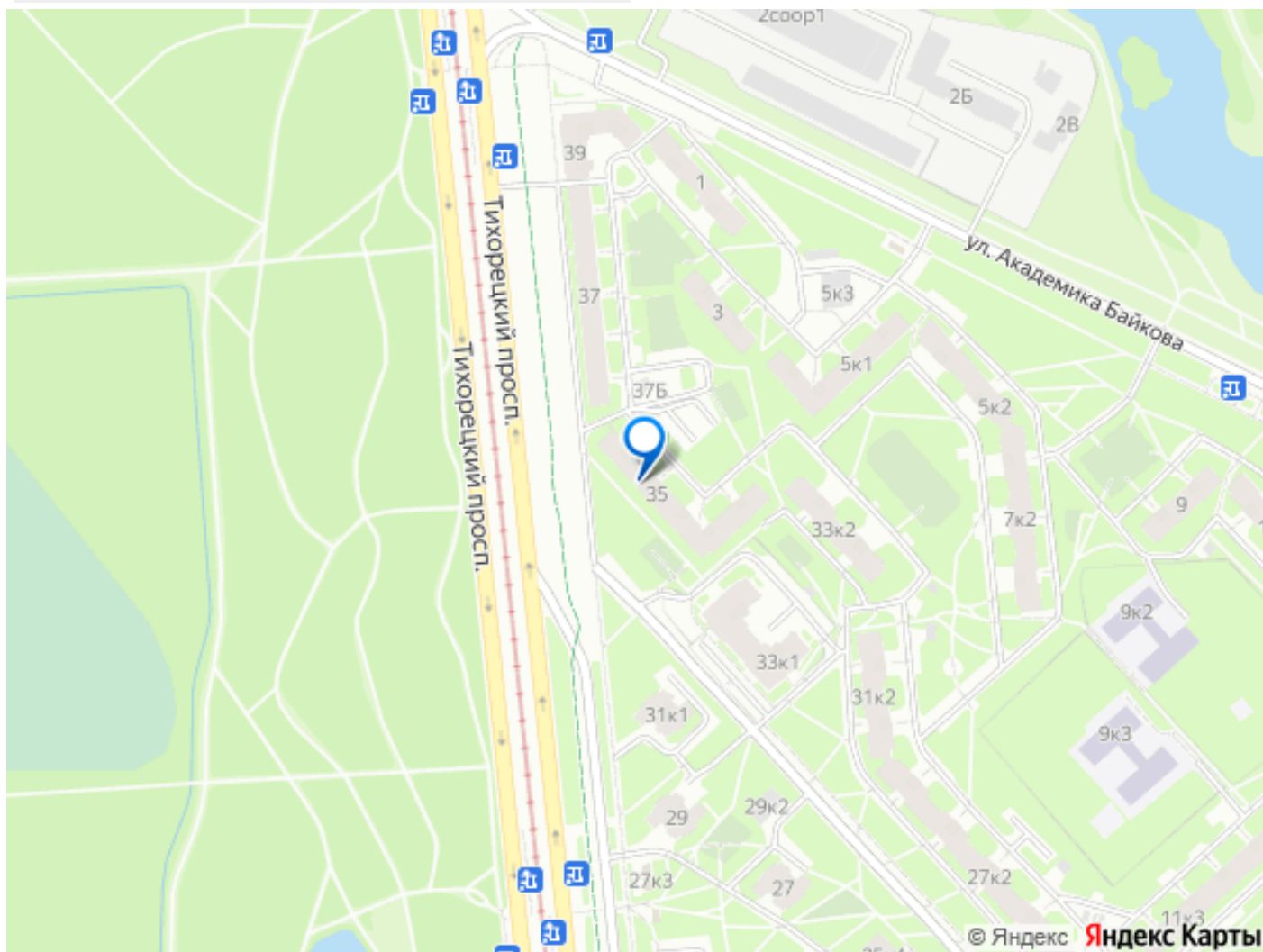
## Описание

Федеральное агентство недвижимости ЖИЛФОНД предлагает к продаже 4-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на Тихорецком проспекте, дом 35. Общая площадь квартиры составляет 72,5 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Это идеальный вариант для тех, кто ищет уютное и функциональное жилье. Планировка включает две изолированные комнаты и две смежные, что позволяет удобно распределить пространство. Окна квартиры выходят на две стороны, во двор, и на парк Сосновка. Санузел отдельный, что удобно для семейного проживания. Дом находится в хорошем техническом состоянии, оснащен пассажирским лифтом и ухоженной придомовой территорией. Здесь всегда можно найти место для парковки, что особенно важно для автомобилистов. Инфраструктура дома включает все необходимые объекты- школы, детские сады, магазины и клиники находятся в пешей доступности, поэтому все важное всегда под рукой. До станции метро Политехническая можно пройти за 23 минуты, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. В районе хорошо развита транспортная сеть, поэтому можно легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прямая продажа, обременений и юридических сложностей нет, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Ипотека возможна, что облегчает процесс покупки для семей с различными финансовыми возможностями. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас,

чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Покупатель получит- Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Помощь в одобрении ипотеки и ее одобрение. Безопасность проведения сделки и расчетов. Деятельность компании застрахована. Рассмотрим любые формы оплаты. Приглашаем на просмотр. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004078105873







Move.ru - вся недвижимость России