

Создано: 24.10.2025 в 15:00

Обновлено: 07.01.2026 в 15:19

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 4К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

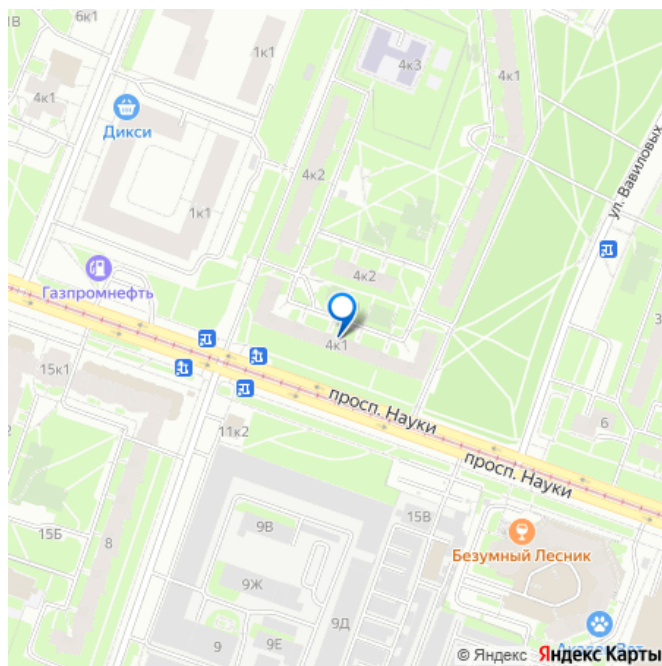
<https://spb.move.ru/objects/9285999775>

Станислав Морозов, Станислав

Морозов

**79812239749**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

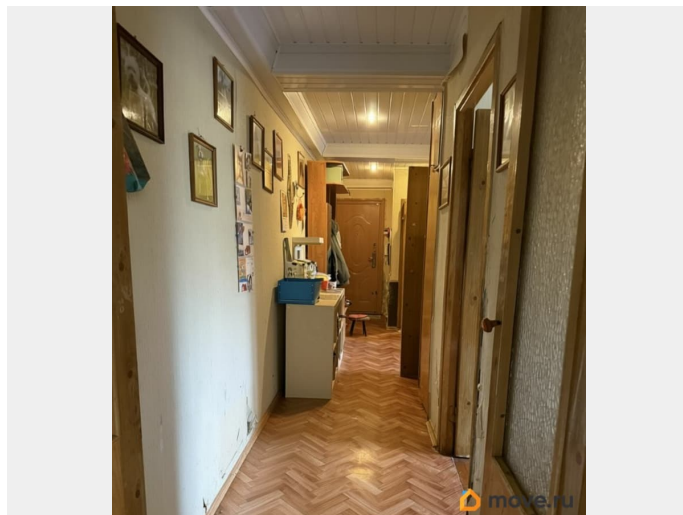
да

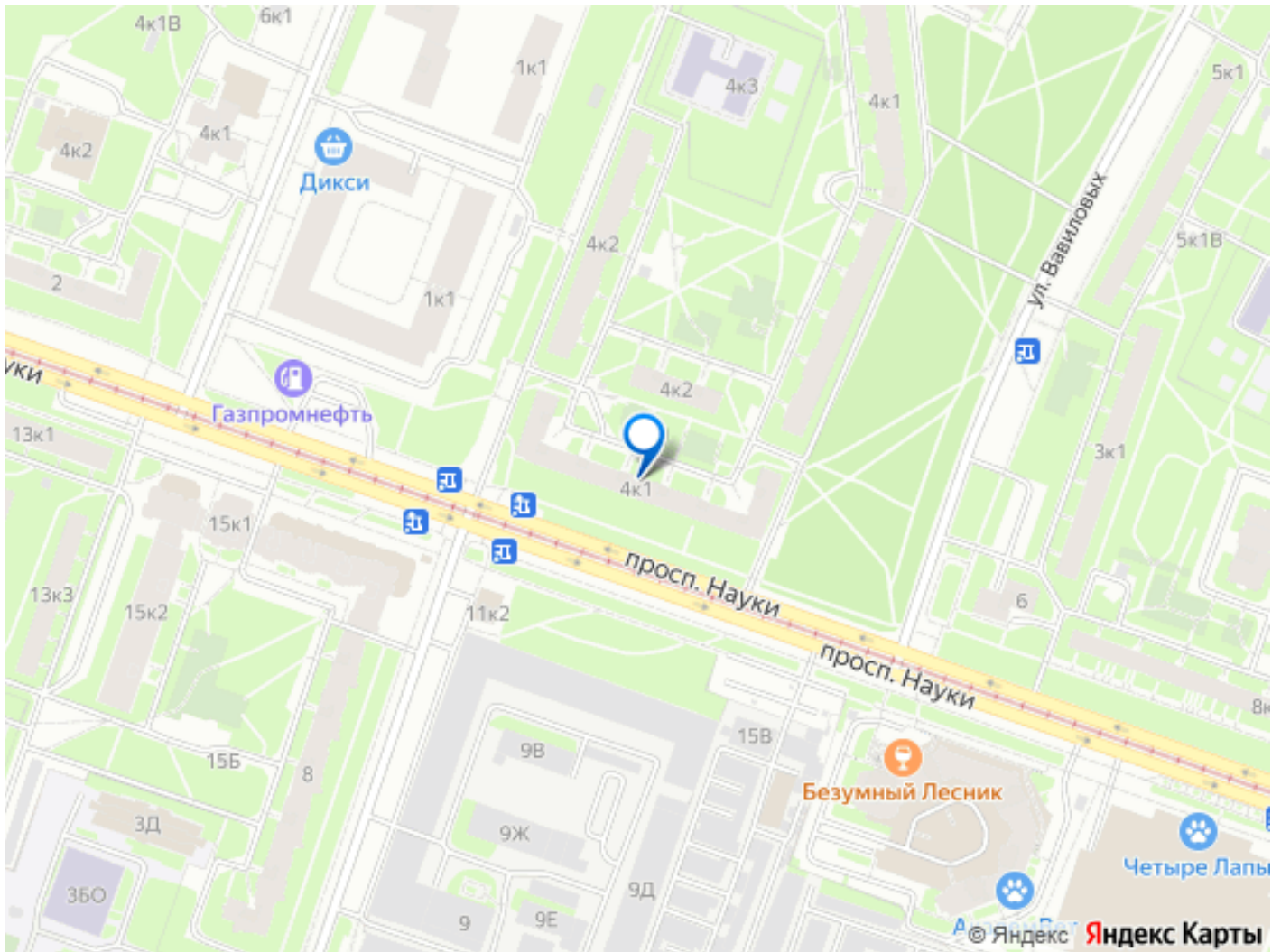
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в районе Академическая, всего в 11 минутах пешком от станции метро. Общая площадь квартиры составляет 72.8 кв. м, жилая площадь — 48 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.5 метра. Удобная планировка включает отдельный санузел и балкон с видом во двор. Квартира без ремонта, что позволяет новым владельцам оформить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Просторная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Окна выходят во двор и Вавиловский сквер обеспечивая тишину и уют. Рядом парк «Сосновка». Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми или для пожилых людей. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. Район тихий и зеленый, что создает комфортные условия для жизни. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также расположены клиники и магазины, поэтому

все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира предлагается к продаже без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Подходит для большой семьи или для тех, кто ценит простор и удобство планировки. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки. Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России