

Создано: 26.09.2025 в 13:42

Обновлено: 22.01.2026 в 13:20

Санкт-Петербург, улица Верности, 46К2

**9 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верности, 46К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

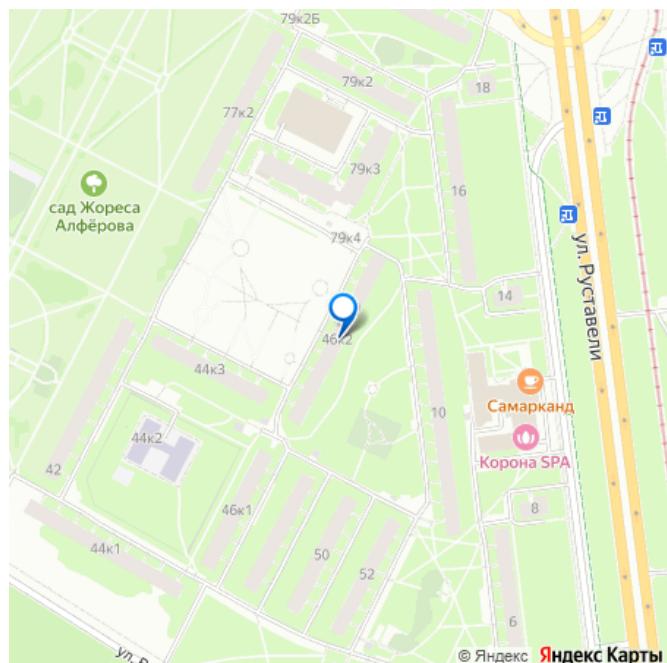
<https://spb.move.ru/objects/9285220231>

Валерий Владимирович Лысов, Этажи

Санкт-Петербург

**79819216727**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

УЮТНАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ Квартира расположена в Калининском районе Санкт-Петербурга вблизи метро Академическая. Теплая, уютная квартира, с удобной планировкой, раздельным санузлом и большим балконом. Окна выходят на 2 стороны. Тихие, спокойные соседи. Подъезд чистый и ухоженный. В период с 2004 по 2008 годы проводился капитальный ремонт крыши, трубопроводов отопления, водоснабжения и других коммуникаций. Дом расположен в дали от дорог, и окружен зеленой зоной, что обеспечивает тишину и комфорт! Район тихий, живописный и комфортный для проживания. В шаговой доступности спортивная и детская площадки, 2 детских сада, школа, поликлиника, торговые центры, магазины, аптеки, банки, фитнес клубы, кафе и рестораны. Просторная парковка во дворе для автолюбителей. Недалеко находится сад Жореса Алферова и Пискаревский парк, любимый многими поколениями местных жителей. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. До съезда на КАД - 10 минут,

ж/д станция Ручьи - 12 минут. Рассмотрим все варианты оплаты. Квартира без обременений и ограничений. Материнский капитал не использовался. Прямая продажа, вся сумма будет указана в договоре. Подходит для оформления ипотеки со ставкой 14,9%. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где ваша семья сможет наслаждаться комфортом и уютом! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 9994 Номер в базе: 9943030



