

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:29

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:07

**Собственник**

**79818320136**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 48**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

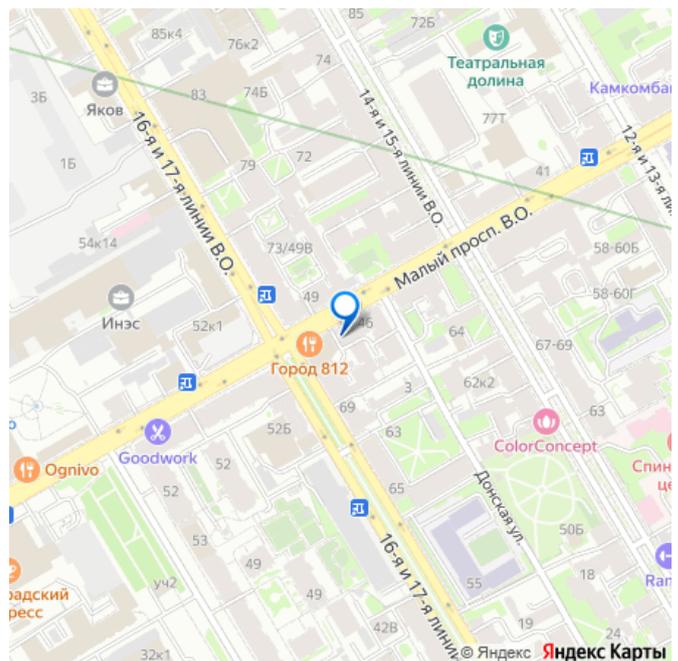
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Помощь агентов не требуется, есть свой! для многочисленных сотрудников «этажей» и других агентств повторю еще раз: просто добавляю ваши номера в спам-фильтр. Если вы представитель реального покупателя, готов общаться. Никто не прописан. Кухня и другая мебель - может остаться по согласованию. В стоимость входит чистовой ремонт (стены, потолок, пол) и клининг под покупателя. Квартира жилая, поэтому на фото лишние вещи. Роскошная кухня-гостиная 20 метров. Просторное современное пространство для жизни и приёма гостей. Удобная локация Квартира находится в 9 минутах неспешным шагом от метро Василеостровская, до Горного или Спортивной - 15 минут пешком. Закрытая парковка во дворе. Рядом — вся необходимая инфраструктура для жизни - роддом, детские сады, школы, университеты, ЗАГСы, библиотеки, театры, кино, кафе и рестораны, продуктовые магазины, больницы и даже 4 кладбища - всё в пределах 15-20 минут ходьбы. За пол часа можно дойти до морского берега и при этом Вы остаетесь на Васильевском острове Комфорт и тишина Окна квартиры выходят на две стороны дома во дворы, а значит меньше пыли и шума с улицы. Независимость Свой водонагреватель на случай летнего отключения воды.

Практичность Удобная планировка - три небольшие изолированные комнаты для всех членов семьи и кухня-гостиная для совместного времяпрепровождения. При этом все межкомнатные стены из гипоскартона с шумоизоляцией, которые не только очень легко обновить с помощью новых обоев или покраски, но и легко можно изменить планировку всей квартиры на ту, которая больше нравится. По периметру квартиры - капитальные стены. Можно обсудить косметический ремонт перед сдачей. На фото с планировкой отображены планировка по плану и текущие незначительные изменения. Ваш полет фантазии может спланировать еще более кардинальные изменения. Встречка лёгкая.

