

🕒 Создано: 19.10.2025 в 22:15

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 22:18

**Полина Кропашова, Партнер ПРО**  
**79118214725**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
25Б**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 25Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

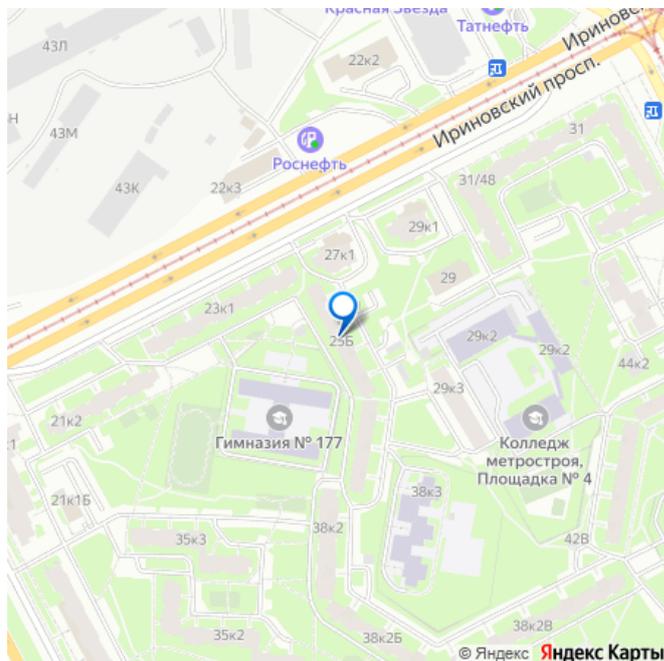
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Превосходная семейная квартира в развитой локации, богатой всей необходимой инфраструктурой! 20 минут от центра города! Редкий случай: в продаже квартира из трех отдельных комнат, кухни-гостиной и с огромной оборудованной утепленной лоджией, представляющей собой полноценную пятую комнату. Удачная планировка: просторная прихожая, раздельный санузел, столовая-гостиная. Окна на две стороны, основная часть окон выходит по двор. Современный ремонт сделан 4 года назад, есть незначительные косметические дефекты. Вся мебель и техника остается в квартире, что позволяет моментально заехать и жить, экономя ваши время и средства. Объекты социальной инфраструктуры в изобилии: во дворе дома Детский сад, Гимназия 177, Автодорожный колледж, бассейн и множество дополнительных школ, садов в шаговой доступности, поликлиника, ФОК Газпром, торговый центр - есть всё! По транспорту: ближайшая станция метро Ладожская, на автомобиле маршрут составляет 12 минут, на

общественном транспорте 20 мин, удобно добираться на скоростном трамвае Чижик, который едет по выделенной линии, минуя пробки. До центра города (Московский вокзал) расстояние 10 км, время в пути 20 мин. Быстрый выезд на КАД = удобное транспортное сообщение с любым районом города. Одна собственница. В квартире никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. СВОБОДНАЯ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Ждём вас на просмотрах!

