

Создано: 26.12.2025 в 21:10

Обновлено: 07.01.2026 в 18:12

<https://spb.move.ru/objects/9287710328>

Вера Филиппова, Вера Филиппова

**79117297281**

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 37

**13 158 000 ₽**

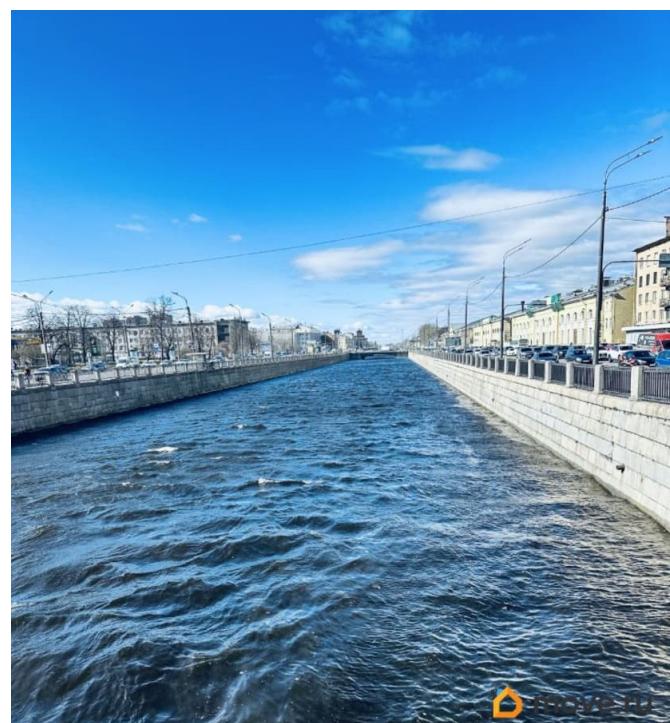
Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бронницкая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

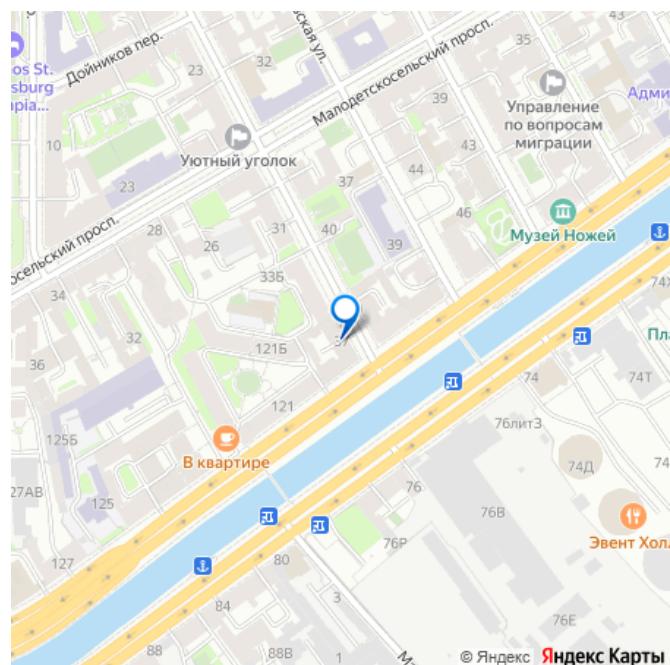
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

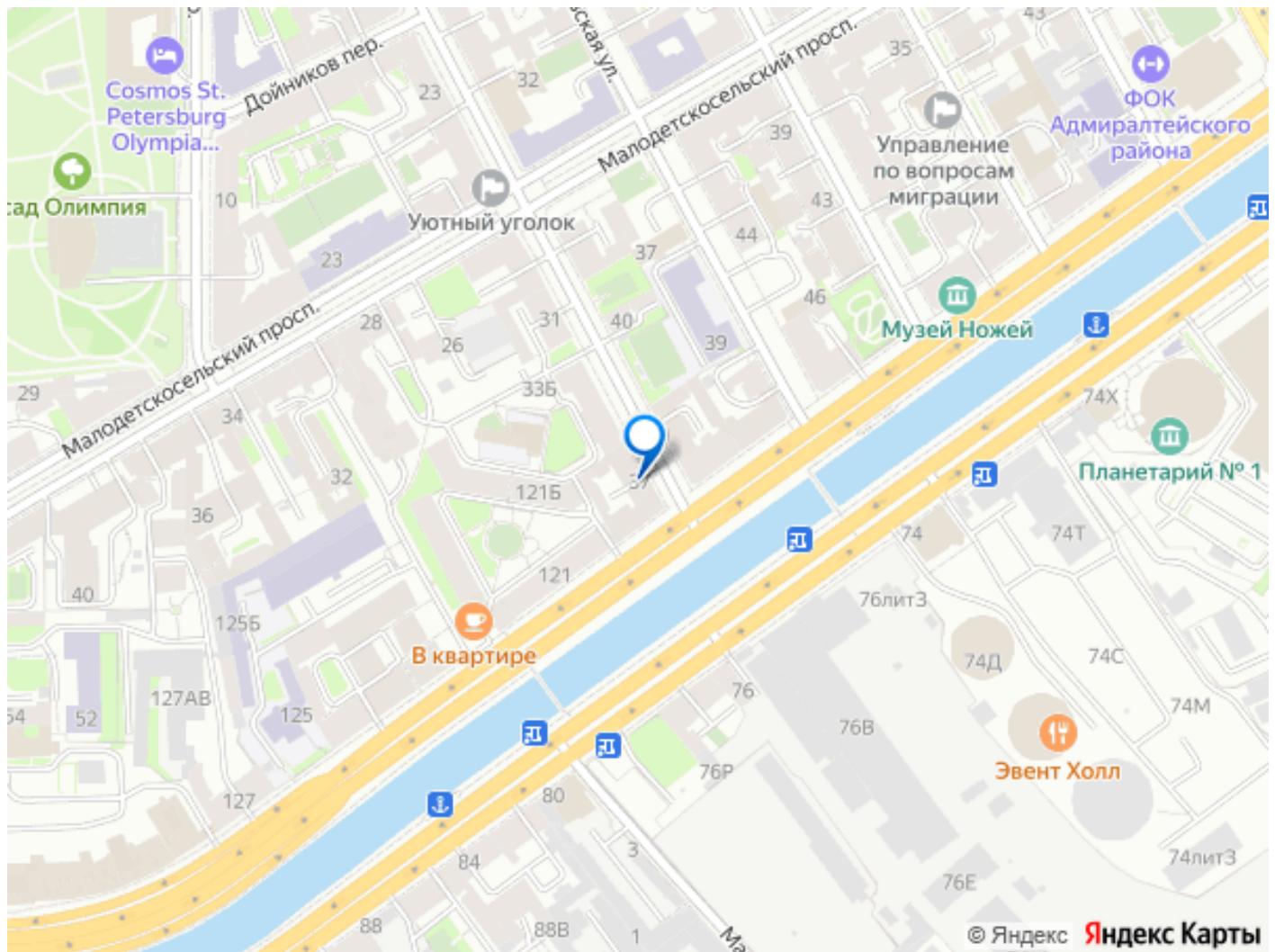
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

- В престижном Адмиралтейском районе, рядом с Парком Олимпия и набережной Обводного канала, в 10 минутах ходьбы от метро Технологический институт, рядом в пешей доступности метро Пушкинская, Балтийская, Фрунзенская , продается 4-х комнатная квартира - Общая площадь квартиры — 73.1 кв. м, жилая — 48.6 кв. м, кухня — 11.5 кв. м., квартира двухсторонняя, из окон красивый вид на набережную Обводного канала и на город, все четыре комнаты изолированные. - Квартира находится на 6 этаже 7- ми этажного кирпичного дома, построенного в 1912 году, лифта нет. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. - Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство мечты. -Планировка включает один отдельный санузел и французский балкон, функциональная прихожая, капитальные стены только по периметру, можно сделать просторную кухню гостиную., уютное жилье для большой семьи или просторную студию для творческих натур. - Дом, в котором расположена квартира, построен из кирпича, толстые стены , что обеспечивает надежность и долговечность., смешанные перекрытия.

Лесница не крутая, подниматься легко,  
добродушные соседи, ухоженная парадная,  
на парадной домофон, камеры наблюдения. В  
доме расположен магазин, всегда приятно  
спуститься в тапочках и приобрести мелочи. -  
Наземная парковка — удобный вариант для  
вашего автомобиля, а значит, вам не  
придется долго искать место для стоянки. -  
Район с супер развитой инфраструктурой  
предлагает все необходимое для комфортной  
жизни: рядом Парк Олимпия для прогулок,  
набережная Обводного канала, места  
отдыха, школы, гимназии, детские сады,  
клиники и магазины, супермаркеты - Дикси,  
Пятерочка, Лента, Ашан, университеты, Это  
идеальное место для семей с детьми и тех,  
кто ценит развитую инфраструктуру. Все  
нужные объекты — в шаговой доступности. -  
Удобная транспортная развязка, метро  
Технологический институт 10 минут пешком,  
Фрунзенская ( на ремонте 10 минут пешком),  
до метро Пушкинская -15 минут пешком,  
рядом в 20 минутах пешком метро  
Балтийская , Балтийский и Варшавский  
вокзал, до Невского проспекта 35 минут  
ходьбы или 10 минут транспортом. -  
Квартира продается без обременений,  
возможна ипотека, рассмотрим субсидии, или  
просто средства, различные формы оплаты.  
Оформление сделки — по договору купли-  
продажи, собственники лично присутствуют  
на сделке. В собственности более 5-ти лет,  
два взрослых собственника, ограничений ,  
обременений нет, прямая продажа, быстрый  
выход на сделку. - Это отличная возможность  
приобрести жилье в престижном районе с  
удобной транспортной доступностью. -  
Звоните и записывайтесь на просмотр!  
Убедитесь сами в преимуществах этого  
предложения. Ждем вас!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России