

Создано: 01.12.2024 в 12:58

Обновлено: 19.01.2026 в 01:08

<https://spb.move.ru/objects/9284805018>

## Собственник

**79811380492**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
24К3**

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 24К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

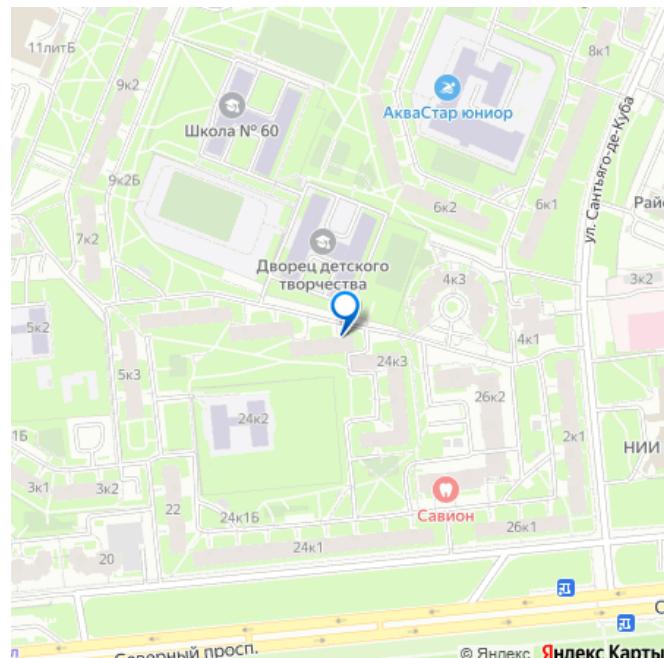
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

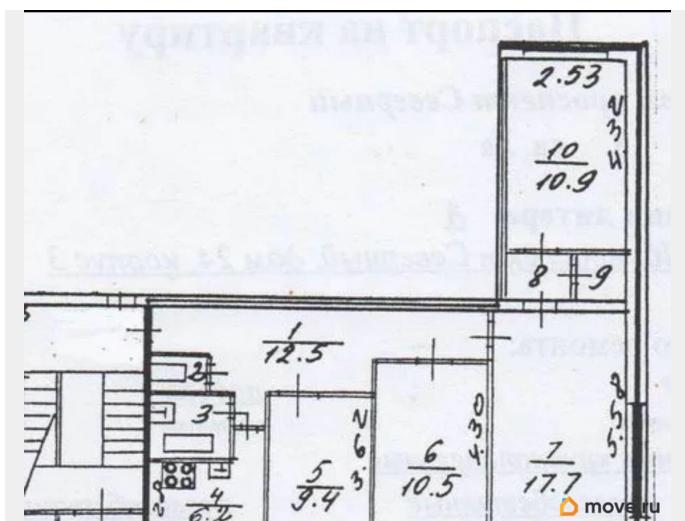
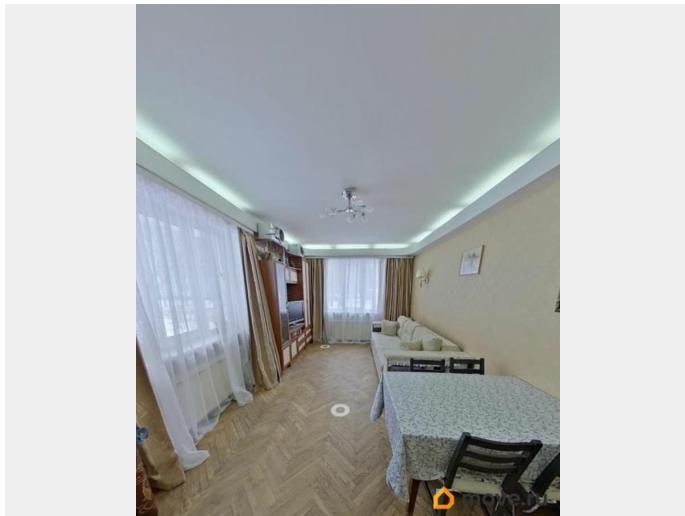
возможна ипотека, лифт

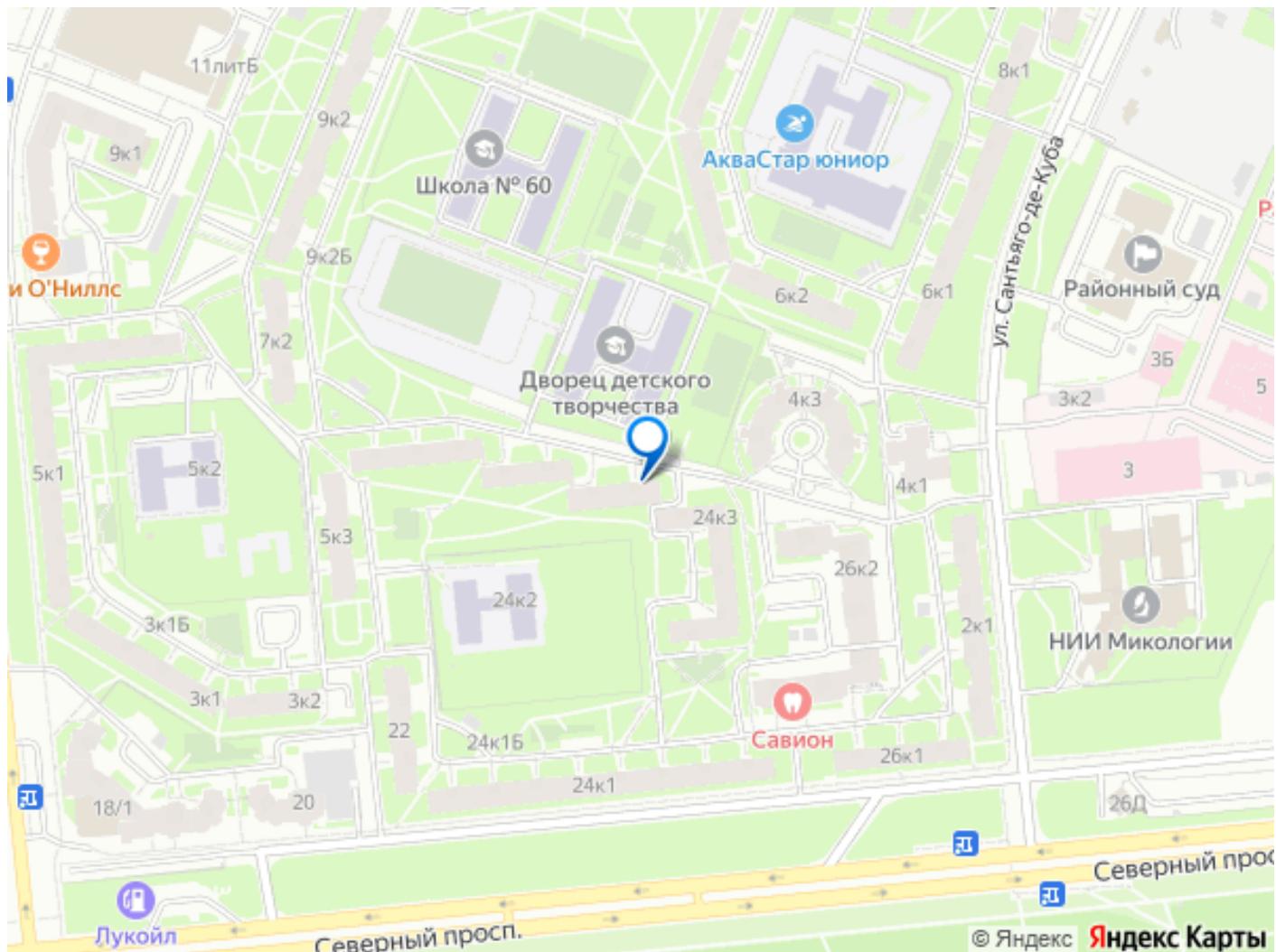
## **Описание**

Продаётся просторная 4-комнатная квартира на 1 этаже для большой семьи в Выборгском районе. Рядом метро Озерки и парк Сосновка. Идеальная планировка для жизни: светлая, тёплая квартира с возможностью создать кухню-гостиную. Все 4 собственника готовы к быстрой сделке. --- Ваша семья заслуживает простора! Продаётся уютная и невероятно светлая четырёхкомнатная квартира на 1 этаже. Это готовое решение для большой семьи, где у каждого будет личное пространство, а для общения — место для всех. Ключевые параметры: Общая/жилая площадь: 73.2 / 48.5 м<sup>2</sup> Комнаты: 17.7 м<sup>2</sup>, 10.9 м<sup>2</sup>, 10.5 м<sup>2</sup>, 9.4 м<sup>2</sup> (все изолированные). Кухня: 6.2 м<sup>2</sup>. Есть уникальная возможность! Смежную комнату (9.4 м<sup>2</sup>) можно объединить с кухней, создав современную кухню-гостиную площадью более 15 м<sup>2</sup> — сердце вашего дома. Этаж: 1 из 9 в доме 1977 года постройки. Санузел: раздельный. Особенности: окна на три стороны, капитальные стены, счётчики на газ и воду. Преимущества для семьи: 1. Свет и воздух: Окна выходят на три стороны света. Квартира буквально наполнена солнцем весь день и отлично проветривается. 2. Безопасность и комфорт на 1 этаже: Не нужно поднимать коляски, удобно пожилым родственникам. Спокойный и ухоженный

подъезд. 3. Готовая инфраструктура у дома:  
Во дворе — детский сад, школа и Дворец  
творчества. В 5 минутах ходьбы — огромный  
парк Сосновка для прогулок и спорта. 4. Всё  
под рукой: Магазины Лента, Перекрёсток,  
Дикси и торгово-развлекательный комплекс  
Родео Драйв с аквапарком — всё в шаговой  
доступности. 5. Транспортная доступность:  
Всего 15 минут пешком до станции метро  
Озерки. Во дворе всегда есть свободные  
места для парковки. Состояние и условия  
сделки: Квартира тёплая, содержится в  
хорошем состоянии. Мебель и технику можем  
оставить (всю или частично) по  
договорённости — заезжайте и живите!  
Чистые документы, быстрая сделка: Все 4  
собственника — совершеннолетние,  
обременений нет. Продажа ведётся  
самостоятельно, что обеспечивает  
прозрачность и скорость. Это не просто  
квартира, а готовая среда для счастливой  
семейной жизни в прекрасном районе. ---  
Звоните или пишите, чтобы назначить  
просмотр в удобное время! С удовольствием  
отвечу на все вопросы и покажу квартиру.  
P.S. Агентам: обращайтесь только с  
реальными покупателями, готовыми к  
просмотру.







Move.ru - вся недвижимость России