

Собственник

79811380492

🕒 Создано: 01.12.2024 в 12:58

Обновлено: 19.01.2026 в 01:08

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
24К3**

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 24К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

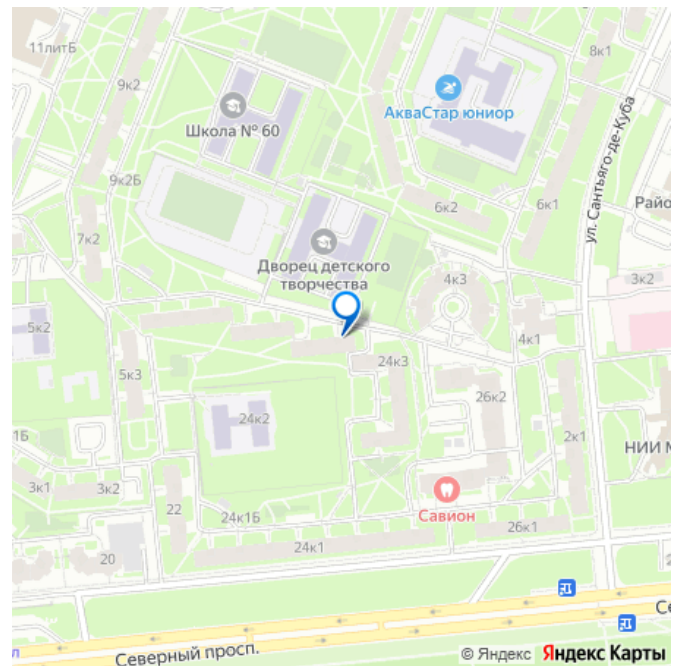
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

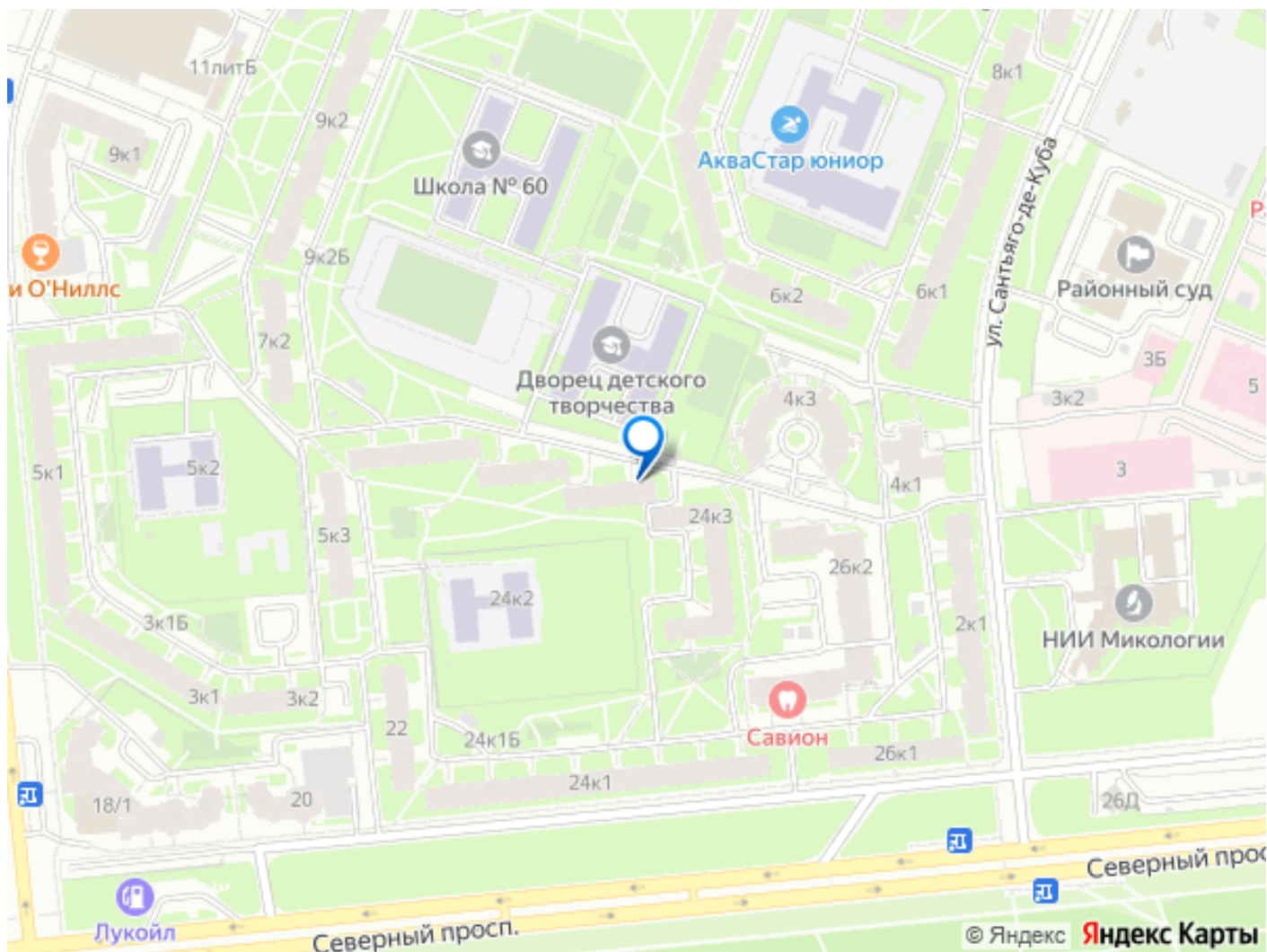
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира на 1 этаже для большой семьи в Выборгском районе. Рядом метро Озерки и парк Сосновка. Идеальная планировка для жизни: светлая, тёплая квартира с возможностью создать кухню-гостиную. Все 4 собственника готовы к быстрой сделке. --- Ваша семья заслуживает простора! Продаётся уютная и невероятно светлая четырёхкомнатная квартира на 1 этаже. Это готовое решение для большой семьи, где у каждого будет личное пространство, а для общения — место для всех. Ключевые параметры: Общая/жилая площадь: 73.2 / 48.5 м² Комнаты: 17.7 м², 10.9 м², 10.5 м², 9.4 м² (все изолированные). Кухня: 6.2 м². Есть уникальная возможность! Смежную комнату (9.4 м²) можно объединить с кухней, создав современную кухню-гостиную площадью более 15 м² — сердце вашего дома. Этаж: 1 из 9 в доме 1977 года постройки. Санузел: отдельный. Особенности: окна на три стороны, капитальные стены, счётчики на газ и воду. Преимущества для семьи: 1. Свет и воздух: Окна выходят на три стороны света. Квартира буквально наполнена солнцем весь день и отлично проветривается. 2. Безопасность и комфорт на 1 этаже: Не нужно поднимать коляски, удобно пожилым родственникам. Спокойный и ухоженный

подъезд. 3. Готовая инфраструктура у дома:
Во дворе — детский сад, школа и Дворец
творчества. В 5 минутах ходьбы — огромный
парк Сосновка для прогулок и спорта. 4. Всё
под рукой: Магазины Лента, Перекрёсток,
Дикси и торгово-развлекательный комплекс
Родео Драйв с аквапарком — всё в шаговой
доступности. 5. Транспортная доступность:
Всего 15 минут пешком до станции метро
Озерки. Во дворе всегда есть свободные
места для парковки. Состояние и условия
сделки: Квартира тёплая, содержится в
хорошем состоянии. Мебель и технику можем
оставить (всю или частично) по
договорённости — заезжайте и живите!
Чистые документы, быстрая сделка: Все 4
собственника — совершеннолетние,
обременений нет. Продажа ведётся
самостоятельно, что обеспечивает
прозрачность и скорость. Это не просто
квартира, а готовая среда для счастливой
семейной жизни в прекрасном районе. ---
Звоните или пишите, чтобы назначить
просмотр в удобное время! С удовольствием
отвечу на все вопросы и покажу квартиру.
P.S. Агентам: обращайтесь только с
реальными покупателями, готовыми к
просмотру.





Move.ru - вся недвижимость России