

Создано: 02.11.2025 в 10:29

Обновлено: 21.01.2026 в 15:15

Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
9

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

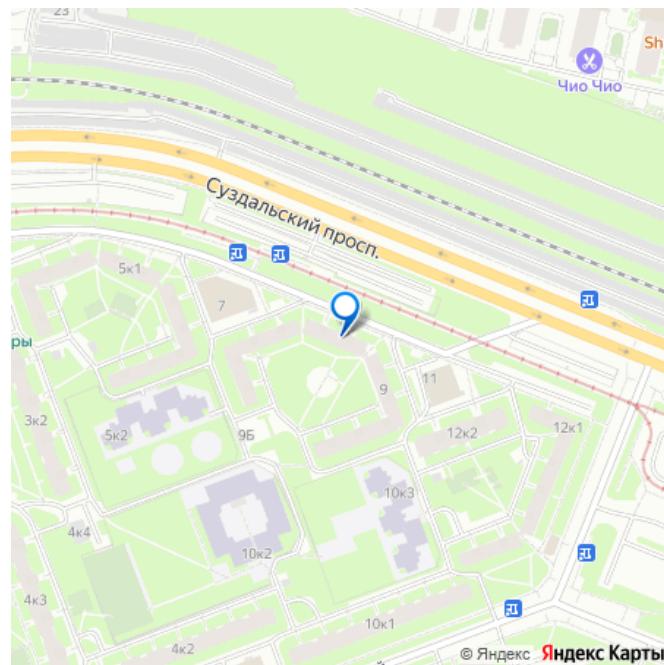
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116893191 Продаётся просторная 4-х комнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга! Квартира общей площадью 73,2 м<sup>2</sup> расположена на комфортном 6-м этаже 9-этажного панельного дома (1985 год постройки). Окна выходят в тихий и зеленый двор. Квартира трёхсторонняя. В одной из комнат окна выходят на 2 стороны. Планировка и особенности: Все изолированные комнаты: 10,9 м<sup>2</sup>+3,0м<sup>2</sup> - 14,4 м<sup>2</sup> - 10,4 м<sup>2</sup> - 9,0м<sup>2</sup>. Кухня 6,3 м<sup>2</sup>. Просторный коридор 15 м<sup>2</sup>. Ванная комната. Санузел. Балкон. Высота потолков 2,5 м. Жилое состояние. Отличная возможность жить сразу, или оформить пространство по своему вкусу! Планировка позволит вам реализовать любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство, полностью соответствующее вашим представлениям о комфорте. В малой спальне оборудована гардеробная с удобной системой хранения. Мебель в квартире остается по согласованию с собственником. Инфраструктура: Все необходимое рядом: несколько детских садов и школ, колледж,

поликлиника, травмпункт. В 5 минутах торговый центр, продуктовые магазины, аптека, кафе, пекарни, рестораны, детские площадки, спортивный центр, почта.

Транспорт: Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. 10 минут пешком до метро Проспект Просвещения. 10 минут на авто до КАД. Юридические моменты: Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Возможны: ипотека, материнский капитал, субсидии. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Звоните для просмотра!

