

🕒 Создано: 08.02.2026 в 19:59

Обновлено: 10.02.2026 в 08:35

<https://spb.move.ru/objects/9289732972>

Ольга Гимгина, ЮСОН

79117418433

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
153/1**

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 153/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

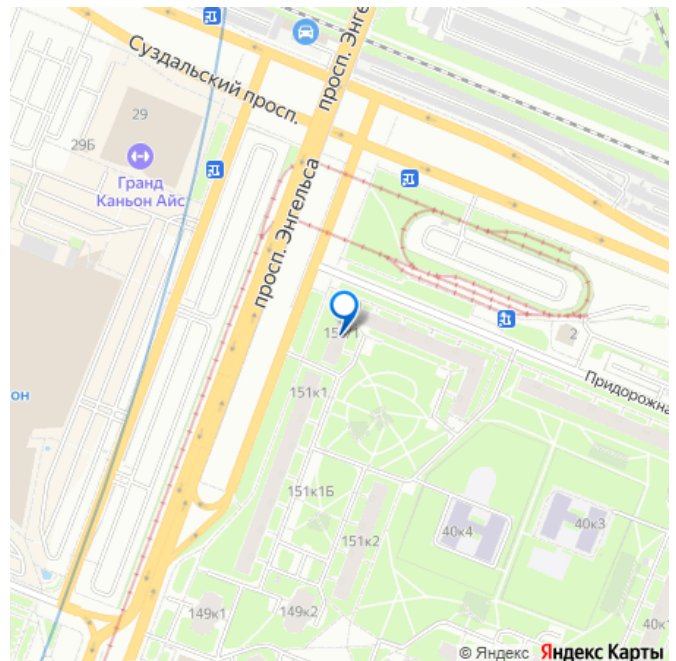
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

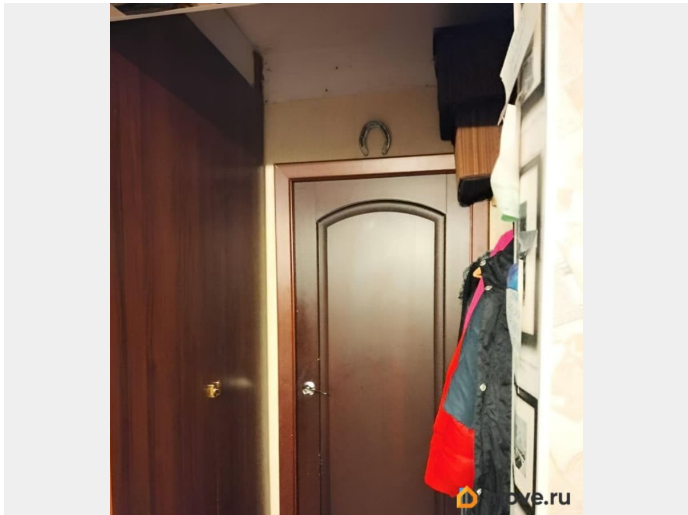


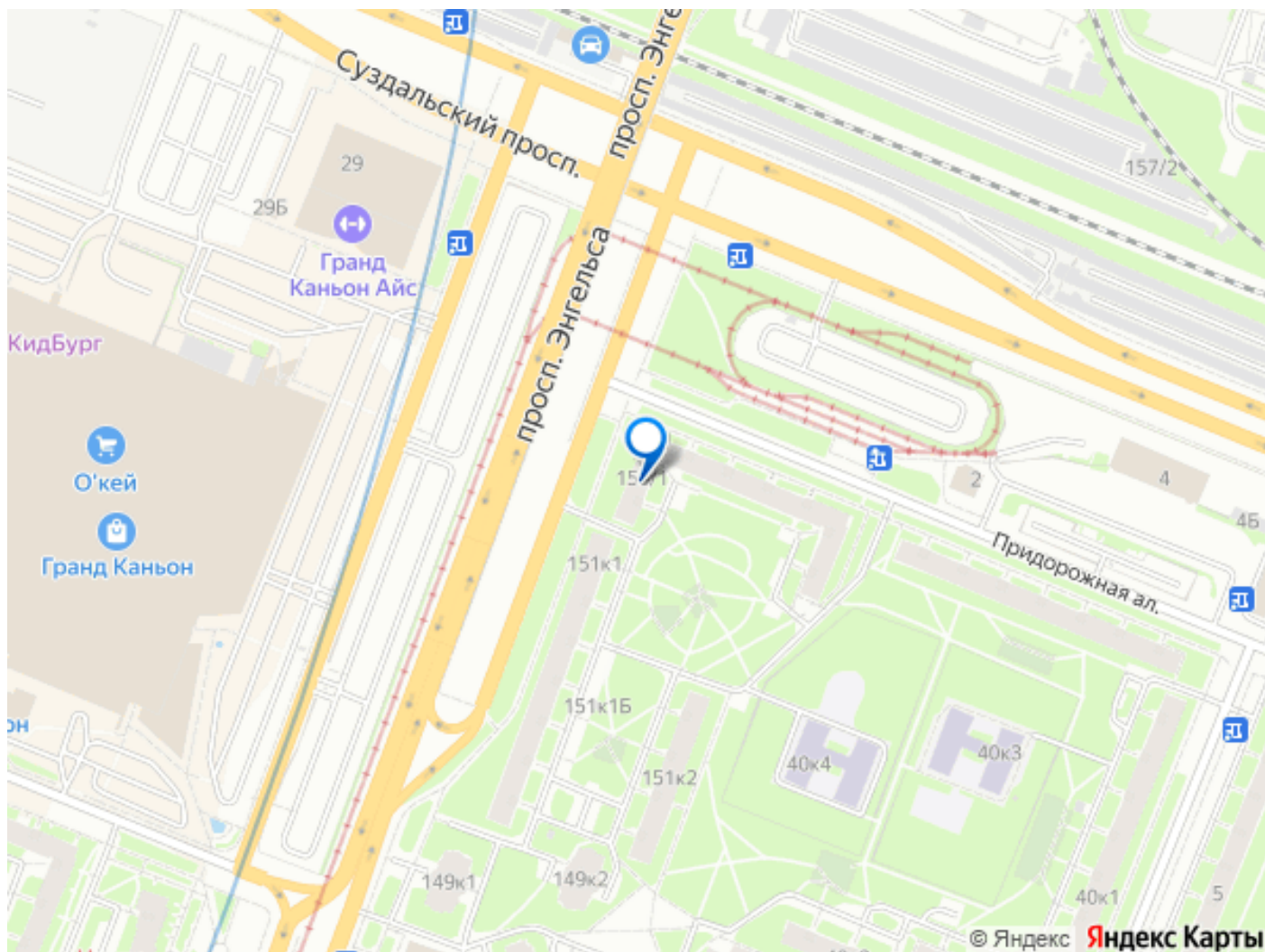
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся большая квартира для большой семьи. Дом расположен в 10 мин пешком от ст. метро Проспект Просвещения, рядом кольцо трамвая(в другой части дома), выезд на КАД. Напротив ТЦ Гранд Каньон (О'кей, Максидом, Спортмастер и многое другое), по дороге от метро много различных магазинов. Закрытый зелёный двор с детской площадкой, недалеко Шуваловские озёра, парк Сосновка. Кавртира находится на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1980 года постройки. Торцевая, 4 окна во двор, одно на торце дома, одно на пр. Энгельса. Общая площадь 73,2 кв.м, комнаты смежно-изолированные, 9.1 и 10.6 изолированные, (11.0+18.0) смежные, балкон в большой комнате. Все окна стеклопакеты. Кухня 6.4 кв.м, плита газовая. Санузел отдельный, стены выложены плиткой. Пол в кухне, коридоре и с/у плитка, в комнатах паркетные щиты, все надо снимать. Ремонт делался частично и давно. Квартира с 1981 года в одной семье, приватизация, первая продажа, причина-разъезд. 4 взрослых собственника, встреча только 1. Рассмотрим любую форму оплаты, в том числе ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России