

🕒 Создано: 08.02.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:05

**Ольга Гимгина, ЮСОН**  
**79117418433**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
153/1**

**12 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 153/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

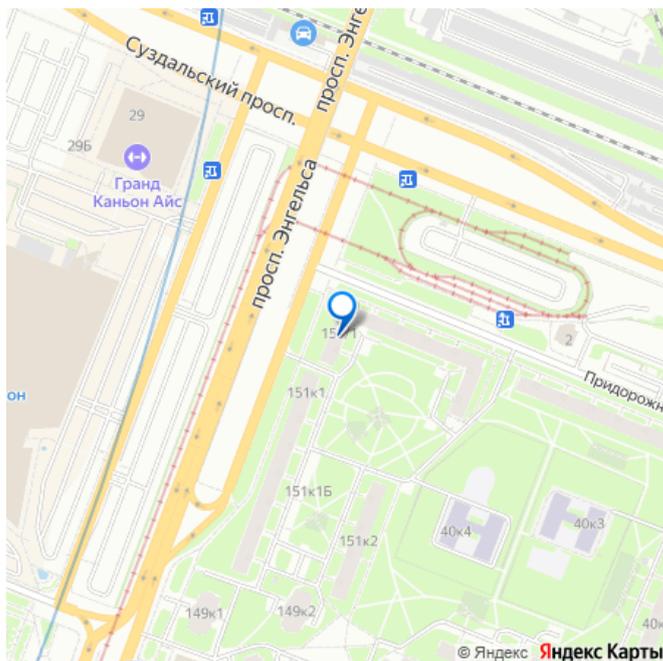
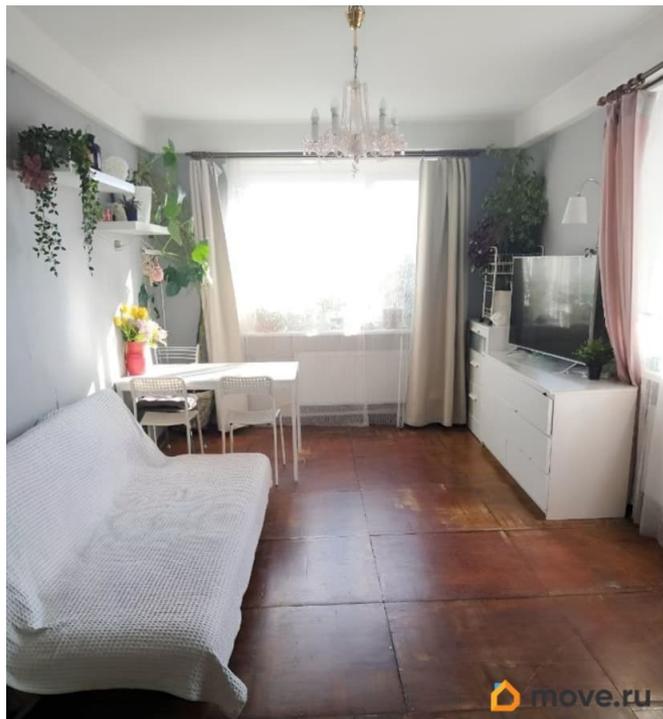
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся большая квартира для большой дружной семьи! Дом расположен в 10 мин пешком от ст. метро Проспект Просвещения, рядом кольцо трамвая(в другой части дома), выезд на КАД. Напротив ТЦ Гранд Каньон (О'кей, Максидом, Спортмастер и многое другое), по дороге от метро много различных магазинов, большое количество спортивных клубов и культурных заведений с адаптированным ценовым уровнем.

Закрытый зелёный двор с детской площадкой, недалеко Шуваловские озёра, парк Сосновка, в транспортной доступности лыжные курорты Охта-парк, Юкки, Токсово. Недалеко от дома серьезные школы и гимназии углубленной направленности, в пешей доступности школа искусств (в 10 мин пешком), языковые школы, спортивная, много IT школ с уклоном, обеспечивающим независимость ученика и возможность развития талантов. Выбор детских садов по прописке в радиусе 15 мин пешей доступности (общего, развивающего и коррекционного типа). Квартира находится на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1980

года постройки. Торцевая, 4 окна во двор, одно на торце дома, одно на пр. Энгельса. Общая площадь 73,2 кв.м, комнаты смежно-изолированные, 9.1 и 10.6 изолированные, (11.0+18.0) смежные, балкон в большой комнате. Кухня 6.4 кв.м, плита газовая. Окна во всей квартире и балконная дверь стеклопакеты. Санузел отдельный, стены выложены плиткой. Пол в кухне, коридоре и с/у плитка, в комнатах паркетные щиты, все надо снимать. Ремонт делался частично и давно. Квартира с 1981 года в одной семье, приватизация, первая продажа, причина - разезд взрослых родственников. 4 взрослых собственника, встреча только 1. Рассмотрим любую форму оплаты, в том числе ипотеку, мат. капитал, субсидии.

